

HOTĂRÂREA NR.77

Privind: aprobarea actualizării devizului general la obiectivul de investiții „Punte pietonala carosabila din satul Izvoru Rece, punct Romcescu, comuna Vaideeni, Judetul Valcea” si ajustarea valorii contractului de lucrari nr.7066/04.08.2020, conform OUG 47/2022

Consiliul local al Comunei Vaideeni, Județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2022, ședință la care participă un număr de 13 consilieri din totalul de 13 câți sunt în funcție,

Ședința este condusă de dl. Daniel Cioranu

Luând în dezbatere:

- referatul de aprobare 7198/26.05.2022 numărul al primarului comunei Vaideeni;
- raportul de specialitate numărul 7199/26.05.2022 întocmit de Biroul Proiecte și Achiziții Publice prin care se propune actualizarea devizului general la obiectivul de investiții „Punte pietonala carosabila din satul Izvoru Rece, punct Romcescu, comuna Vaideeni, Judetul Valcea” și ajustarea valorii contractului de lucrari nr.7066/04.08.2020, conform OUG 47/2022

- avizul favorabil al comisiilor de specialitate cu numărul 7215/26.05.2022 din cadrul Consiliului Local Vaideeni;

- raportul privind legalitatea proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei Vaideeni, cu numărul 7200/26.05.2022.

În conformitate cu:

- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile Ordonanței nr.47/2022;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art.139, alin. 3 și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 12 voturi „pentru” și un număr de 1 voturi „impotriva” se adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Punte pietonala carosabila din satul Izvoru Rece, punct Romcescu, comuna Vaideeni, Judetul Valcea”, anexa 1 la prezenta hotarare.

Art.2 Se aprobă actualizarea valorii contractului de lucrari nr.7066/04.08.2020, conform OUG 47/2022 la obiectivul de investitii „**Punte pietonala carosabila din satul Izvoru Rece, punct Romcescu, comuna Vaideeni, Judetul Valcea**”, conform formulei de calcul de ajustare din Ordonanta de mai sus, conform anexei nr.2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarului comunei Vaideeni, biroului contabilitate, biroului taxe si impozite si executari silite, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vaideeni.

Art.4 Prezenta Hotărâre se va transmite Instuției Prefectului Județului Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, se va comunica Primarului comunei Vaideeni și se va publica în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general al comunei Vaideeni.

Președinte ședință,
Daniel Cioranu



Contrasemnează,
Secretar general al UAT
Alina-Cristina Bogorodea-Apostoloiu

Vaideeni
27.05.2022

CONSTRUCTOR : S.C. COVAMAR SRL

CENTRALIZATORUL

realizarilor si rest de executat la obiectivul de investitii:

„ PUNTE PIETONALA CAROSABILA DIN SATUL IZVORUL RECE,
 PUNCTUL ROMCESCU, COMUNA VAIDEENI, JUD VALCEA ”

Nr. crt.	Denumirea lucrării	Valoare oferta	Executat cumulat	Rest de executat pret oferta
1	2			
	PUNTE PIETONALA CAROSABILA DIN SATUL IZVORUL RECE			
	REC101 FUNDATII CULEI	103483,86		103483,86
	REC102 ELEVATII CULEI	41730,65		41730,65
	REC103 SUPRASTRUCTURA	177916,84		177916,84
	REC104 RAMPE DE ACCES	22373,13		22373,13
	REC105 PRAG DE COLMATARE	145452,00		145452,00
	REC106 APARARI DE MAL GABIOANE	144263,02		144263,02
	NCSREC NCS GABIOANE PRELUNGIRE	120139,63		120139,63
	REC200 ORGANIZARE DE SANTIER	7500,00		7500,00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	755359,13		755359,13
	Taxa pe valoarea adaugata	143518,23		143518,23
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	898877,36		898877,36

$$V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referin\ta} + (p+a)],$$

ICC_n - 163,50 (ian 2022)ICC_{data referin\ta} - MAI 2020 = 134,20

p - valoare profit = 22000,75 lei / 755359,13 lei = 0,0291262

a - valoare avans = 0

$$V_a = 755359,13 \times [(1 - 0,0291262 - 0) \times 163,50 / 134,20 + 0,0291262 + 0] = 915473,89 \text{ lei fara TVA}$$


 EXECUTANT
 SC COVAMAR SRL

Ing. Dutulescu Adrian



15. INDICII DE COST ÎN CONSTRUCȚII PE CATEGORII DE OBIECTE ȘI PE ELEMENTE DE STRUCTURĂ **15. CONSTRUCTION COST INDICES BY CATEGORIES OF OBJECTS AND ELEMENTS OF STRUCTURE**

	Anii	Ian. Jan.	Feb. Feb.	Mar. March	Apr. April	Mai May	Iun. June
CONSTRUCȚII - TOTAL	2021	135,7	137,9	142,2	146,3	150,1	153,3
	2022	163,5					
din care:							
Costul materialelor	2021	109,8	110,2	116,7	127,0	133,6	138,9
	2022	155,2					
din total, pe categorii de obiecte:							
Clădiri rezidențiale	2021	135,6	137,8	142,5	146,6	150,5	153,9
	2022	163,4					
Clădiri nerezidențiale	2021	139,4	141,6	146,0	150,2	154,1	157,2
	2022	167,5					
Construcții ingineresti	2021	134,0	136,2	140,3	144,3	148,2	151,4
	2022	161,6					
din total, pe elemente de structură:							
Lucrări de construcții noi	2021	132,9	135,0	139,2	144,1	147,8	150,9
	2022	162,2					
Lucrări de reparații capitale	2021	146,7	146,8	151,3	154,4	158,0	160,6
	2022	167,1					
Lucrări de întreținere și reparații curente	2021	136,0	139,7	144,1	146,8	151,2	154,9
	2022	164,4					

Datele pentru luna ianuarie 2022 sunt provizorii.
The data for January 2022 are provisional.

Indicele de cost în construcții este un indicator statistic care măsoară evoluția costurilor practicate la realizarea lucrărilor de construcții executate într-o anumită perioadă față de o perioadă de referință.

Principalele elemente de cheltuieli sunt:

- materialele (reprezintă valorile materialelor de construcții);
- manopera (reprezintă câștigurile salariale brute lunare în ramura construcții);
- echipamentele (reprezintă cheltuielile pentru utilajele proprii, precum și cheltuielile cu utilajele închiriate);
- transportul (reprezintă cheltuielile pentru transportul materialului de la producător până la locul execuției categoriei de obiecte de construcții);
- cheltuielile indirecte (reprezintă salariile personalului indirect productiv, cheltuielile de aprovizionare, depozitare, cheltuielile cu regia întreprinderii: chirii, energie, birotică, comunicații).

Pe elemente de cheltuieli, indicii de preț de tip Laspeyres folosiți sunt:

- Indicele prețurilor producției industriale (IPPI) pentru piața internă, pentru materiale de construcții;
- Indicele costului forței de muncă în construcții;
- IPPI pentru piața internă, pentru utilaje de construcții;
- IPPI pentru piața internă, pentru mijloace de transport;
- Indicele prețurilor de consum.

Indicii de cost în construcții sunt calculați ca medie ponderată a indicilor de preț ai materialelor de construcții, ai utilajelor din construcții, ai cheltuielilor de transport și ai cheltuielilor indirecte precum și a indicelui câștigului salarial nominal brut. Ponderile utilizate pentru agregare reprezintă structura cheltuielilor în construcții rezultată pe baza anchetelor statistice specifice realizate cu periodicitate de 5 ani (ultima realizată pentru anul de bază 2015).

Indicii de cost în construcții sunt calculați pe total ramură construcții (secțiunea F CAEN Rev.2), pe elemente de structură (lucrări de construcții noi, reparații capitale și lucrări de întreținere și reparații curente) și pe tipuri de construcții (clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale și construcții ingineresti).

Iul. July	Aug. Aug.	Sept. Sept.	Oct. Oct.	Nov. Nov.	Dec. Dec.	Years	
155,8	157,2	158,3	161,2	167,5	165,2	2021 2022	CONSTRUCTION - TOTAL
143,7	146,1	147,7	151,6	157,2	151,9	2021 2022	of which: Material costs
156,0	157,7	158,8	161,6	168,2	166,0	2021 2022	of total, by category of objects: Residential buildings
159,6	161,1	162,2	165,1	171,6	169,6	2021 2022	Non-residential buildings
153,7	155,1	156,3	159,2	165,3	162,9	2021 2022	Civil engineering
153,2	154,4	155,9	158,4	163,7	162,7	2021 2022	of total, by elements of structure: New construction works
162,9	166,1	166,0	169,1	177,3	173,5	2021 2022	Capital repair works
157,4	158,6	159,5	163,2	170,8	166,4	2021 2022	Maintenance and current repair works

The construction cost index is a statistical indicator which measures the evolution of the costs used for construction works performed during a certain period as against a reference period.

The main cost components are:

- material cost (represents the value of construction materials);
- labour cost (represents the monthly gross wages for constructions);
- equipment cost (represents the expenditure for own equipment as well as for leased equipment);
- transport cost (represents the expenditure for the transport of the material from the producer to the construction site);
- indirect costs (represent the wages of indirectly productive employees, supply expenditure, storing expenditure, enterprises maintenance expenditure: rents, energy, office consumables, communications).

The price indices of Laspeyres-type used for each cost component are:

- Industrial production price index (IPPI) for domestic market, for construction materials;
- Labour force cost index in constructions;
- IPPI for domestic market, for construction equipment;
- IPPI for domestic market, for transport means;
- Consumer price index.

Cost indices in construction are calculated as weighted mean of construction materials price indices, construction equipment indices, transport expenditure and indirect expenditure as well as the gross nominal earnings index. The weights used for aggregation represent the expenditure structure in construction based on specific statistical surveys with 5 year periodicity (the last one year for the base year 2015).

Cost indices in construction are calculated per total construction branch (CANE Rev.2 F section), by structure elements (new construction works, capital repairs and maintenance works and current repairs) and by construction type (residential buildings, non-residential buildings and engineering construction).

Președinte
Daniel Ciocan

Contra semnele
Secretar general
Alina Cristina Bogorodan
Apostoloi

PROIECTANT
S.C. COVAMAR S.R.L.

DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
PUNTE PIETONALA CAROSABILA DIN SATUL IZVORUL RECE, PUNCTUL ROMCESCU, COMUNA
VAIDEENI, JUD VALCEA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și cheltuieli	subcapitolelor de	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
			(fara TVA) lei	lei	lei
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului		0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la		0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1			0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
TOTAL CAPITOL 2			0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii		12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.1.1.	Studii de teren		12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice		0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații		3.500,00	665,00	4.165,00
3.3.	Expertiză tehnică		7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al		0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare		25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.1.	Tema de proiectare		0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general		0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor		0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a		0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție		25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.	Consultanță		8.644,45	1.642,45	10.286,90
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		8.644,45	1.642,45	10.286,90
3.7.2.	Auditul financiar		0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică		11.144,45	2.117,45	13.261,91
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului		2.500,00	475,00	2.975,01
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor		2.500,00	475,00	2.975,00
	programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții		0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier		8.644,45	1.642,45	10.286,90
TOTAL CAPITOL 3			78.288,90	14.874,89	93.163,79
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații		907.973,89	172.515,04	1.080.488,93
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări		0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4			907.973,89	172.515,04	1.080.488,92
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier		7.500,00	1.425,00	8.925,01
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de		7.500,00	1.425,00	8.925,01
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		10.076,21	1,14	10.077,35
5.2.1.	comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00	0,00

	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.577,37	0,00	4.577,37
	amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	915,47	0,00	915,47
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	4.577,37	0,00	4.577,37
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	6,00	1,14	7,14
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		17.576,21	1.426,14	19.002,37
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.003.839,00	183.816,07	1.192.655,07
Din care C+M		915.473,89	173.940,04	1.089.413,93

Data

Beneficiar/investitor
COMUNA VAIDEENI

Intocmit,
Ing. Dutulescu Adrian

[Signature]

Președinte sedință,
Santel Cl



Contrasemnează
Secretar general
Alina Cristina Bogdan
[Signature]