



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România
Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com
<http://www.porumbacudejos.ro>

HOTĂRÂREA NR. 6/2022

**Privind însușirea Raportului informării și consultării publicului privind aprobarea PUD –
CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU DOTĂRI AFERENTE ȘI ÎMPREJMUIRE**

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința ordinară din data de 27 ianuarie 2022,

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Georgeta-Maria Poșa, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 662/21.01.2022, prin care se susține necesitatea și oportunitatea adoptării *hotărârii privind însușirea Raportului informării și consultării publicului privind aprobarea PUD – CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU DOTĂRI AFERENTE ȘI ÎMPREJMUIRE*,
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul general înregistrat cu nr. 664/21.01.2022, privind susținerea adoptării hotărârii;
- Avizul *favorabil* al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. 799/27.01.2022,

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

- Legea nr. 350/2001 Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. k), art. 137-139 și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se însușește Raportul informării și consultării publicului privind aprobarea PUD – CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU DOTĂRI AFERENTE ȘI ÎMPREJMUIRE, având ca beneficiari pe domnul Vasile Răzvan și doamna Vasile Cristina-Gabriela, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul Comunei Porumbacu de Jos va asigura executarea prezentei hotărâri.

Art. 3 - Hotărârea se comunică de către secretarul general al comunei Porumbacu de Jos, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu, domnului Vasile Răzvan și doamnei Vasile Cristina-Gabriela și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Adoptată în Porumbacu de Jos, la data de 27 ianuarie 2022

**Președinte de ședință,
Strava Ioan**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan**

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS
Nr. 9429 din 20/01/2022

APROBAT
PRIMAR
GEORGETA MARIA POSA

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

privind aprobare PUD – CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU DOTARI AFERENTE
SI IMPREJMUIRE

Beneficiari: VASILE RAZVAN si sotia VASILE CRISTINA-GABRIELA

La Primăria comunei Porumbacu de Jos s-a depus documentația PUD – CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU DOTARI AFERENTE SI IMPREJMUIRE, generat de imobilul situat în comuna Porumbacu de Jos – ZONA TURISTICA, identificat prin CF NR 115569 Porumbacu de Jos NR TOP 115569, în suprafața de 5.000 mp, în proprietatea persoanelor fizice VASILE RAZVAN si sotia VASILE CRISTINA-GABRIELA.

Art. 48. Din Legea nr. 350/ 2001-

[()] (1) Planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.*

S-au realizat demersurile cu privire la consultarea publicului, astfel:

- a fost afisat la sediul Primariei comunei Porumbacu de Jos anuntul privind consultarea publicului asupra propunerilor de avizare PUD. Anuntul a fost afisat într-un loc special amenajat pentru o perioada de 25 de zile calendaristice, perioada în care persoanele interesate puteau consulta documentatia si depune observatii;
- a fost afisat în ziar anuntul privind consultarea publicului asupra propunerilor de avizare PUD, în data de 14/12/2021.

În urma consultarii publicului privind documentatia faza PUD pentru CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU DOTARI AFERENTE SI IMPREJMUIRE întocmită de SC TRANSILVANIA PROIECT SRL, ARH. ANDREEA MARIA BORTA-HAIDECIUC, nu a fost depusa nici o sesizare sau observatie.

În urma verificării documentației, constatăm că este elaborată conform prevederilor legale în vigoare, este avizată de toate instituțiile competente și, drept urmare, se emite avizul favorabil în temeiul prevederilor art. 26 din Ordinul nr. 233/2016 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001.

Față de aceste considerente, propunem însusirea raportului informarii si consultarii publicului pentru PUD – CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU DOTARI AFERENTE SI IMPREJMUIRE, beneficiari VASILE RAZVAN si sotia VASILE CRISTINA-GABRIELA, de către Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos.

Temei legal: Legea nr. 350/ 2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, Ordinul nr. 233/ 2016 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001.

p. Arhitect – șef,
arh. Ada Alexandra Pinciu

Președinte de ședință,
Strava Ioan



Contrasemnează,
Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan