



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România
Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com
<http://www.porumbacudejos.ro>

HOTĂRÂREA NR. 21/2022

privind aprobarea cesionării acțiunii deținută de Comuna Porumbacu de Jos la S.C. Gospodărie Orășenească Avrig S.A. Avrig către Orașul Avrig

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința ordinară din data de 31 martie 2022,

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Georgeta-Maria Poșa, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 2948/15.03.2022, prin care se susține necesitatea și oportunitatea adoptării *hotărârii privind aprobarea cesionării acțiunii deținută de Comuna Porumbacu de Jos la S.C. Gospodărie Orășenească Avrig S.A. Avrig către Orașul Avrig*,
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul general înregistrat cu nr. 2950/15.03.2022, privind susținerea adoptării hotărârii;
- Avizul *favorabil* al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. 3839/30.03.2022;
- Avizul *favorabil* al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. 3841/30.03.2022;

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 91, art. 98 din Legea societăților nr. 31/1990, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 1888, art. 1894, art. 1901, art. 1908 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificări și completări ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 137-139 și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă cesiunea acțiunii S.C. Gospodărie Orășenească Avrig S.A. Avrig, deținută de Comuna Porumbacu de Jos, cu sediul în Comuna Porumbacu de Jos, str. Principală, nr. 253, județul Sibiu către cesionarul Orașul Avrig, cu sediul în Avrig, str. Gheorghe Lazăr nr. 10.

(2) Valoarea acțiunii prevăzută la alin. (1) este de 9 lei și reprezintă aport în numerar în valoare de 0,001% din capitalul social al S.C. Gospodărie Orășenească Avrig S.A. Avrig.

(3) Orașul Avrig, deține un număr de 96.668 acțiuni, reprezentând 99,995% din capitalul social al S.C. Gospodărie Orășenească Avrig S.A. Avrig, valoarea aportului în numerar fiind valoare totală de 870.012 lei.

(4) Comuna Porumbacu de Jos va primi de la cesionarul, Orașul Avrig, contravaloarea nominală a acțiunii vândute, acesta având obligația să achite contravaloarea, respectiv 9 lei, prin ordin de plată, în contul cedentului.

Art. 2 – Se mandatează Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Poșa Georgeta-Maria, pentru a vota în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. Gospodărie Orășenească Avrig S.A. Avrig punerea în aplicare a celor de mai sus, precum și pentru a semna în numele și pentru Comuna

Porumbacu de Jos toate actele ce decurg în cadrul procedurii de ducere a îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3 – Se aprobă modelul cadru al contractului de cesiune acțiuni, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Poșa Georgeta-Maria.

Art. 5 - Hotărârea se comunică de către secretarul general al comunei Porumbacu de Jos, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu, Primarului Orașului Avrig și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Adoptată în Porumbacu de Jos, la data de 31 martie 2022

**Președinte de ședință,
Vîrtan Ioan**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan**

CONTRACT DE CESIUNE ACȚIUNI

Nr. ____ / _____

PREAMBUL*În temeiul Legii societăților nr. 31/1990 cu modificările și completări ulterioare,***1. Părțile contractante**

ORAȘUL AVRIG, cu sediul în Avrig, str. Gheorghe Lazăr, nr. 10, cod poștal 555200, telefon 0269523101, fax 0269524401, cod fiscal 4241087, reprezentată prin dl **Adrian-Dumitru DAVID-Primar**, în calitate de **cesionar** pe de o parte

și

Comuna Porumbacu de Jos, cu sediul în Porumbacu de Jos, cod poștal 557190, telefon 02695221101, fax 0269522201, cod fiscal 4480246, reprezentată prin dna **Georgeta Maria POȘA, Primar**, având cont deschis la Trezoreria Avrig sub nr. _____, în calitate de **cedent**, pe de altă parte,

Comuna Racovița, cu sediul în Racovița, str. Str. Principală, nr. 416 cod poștal 557195, telefon 0269-527201, fax 0269-527421, cod fiscal 4241150, reprezentată prin dna **Andreea Voicu, Primar**, având cont deschis la Trezoreria Avrig sub nr. _____, în calitate de **cedent**, pe de altă parte,

Comuna Turnu Roșu, cu sediul în Turnu Roșu, str. Olteț, nr. 54, cod poștal _____, telefon 0269-527888, fax 0269-577601, cod fiscal 4603519, reprezentată prin dl **Stelian ISTRATE, Primar**, având cont deschis la Trezoreria Avrig sub nr. _____, în calitate de **cedent**, pe de altă parte,

Comuna Cârța, cu sediul în Cârța, str. Principală nr.104, cod poștal _____, telefon 0269521101, fax 0269521134, cod fiscal 4241249, reprezentată prin dl **Daniel Cândulețiu, Primar**, având cont deschis la Trezoreria _____ sub nr. _____, în calitate de **cedent**, pe de altă parte,

Comuna Cârțișoara, cu sediul în Cârțișoara, str. Principala, nr.55, cod poștal _____, telefon 0269521620, fax 0269521505, cod fiscal 4405929 reprezentată prin dl **Vasilică-Sorin CÎRȚAN, Primar**, având cont deschis la Trezoreria _____ sub nr. _____, în calitate de **cedent**, pe de altă parte,

În conformitate cu:

- HCL nr. __/2022 privind aprobarea cesionării acțiunii deținută de Comuna Porumbacu de Jos la S.C. Gospodărire Orășenească Avrig S.A. Avrig către Orașul Avrig;
- HCL nr. __/2022 privind transferul acțiunii deținute de către Comuna Racovița la S.C. Gospodărire Orășenească Avrig S.A., către Orașul Avrig;
- HCL nr. __/2022 privind transferul acțiunii deținute de către Comuna Turnu Roșu la S.C. Gospodărire Orășenească Avrig S.A., către Orașul Avrig;
- HCL nr. __/2022 privind transferul acțiunii deținute de către Comuna Cârța la S.C. Gospodărire Orășenească Avrig S.A., către Orașul Avrig;
- HCL nr. __/2022 privind transferul acțiunii deținute de către Comuna Cârțișoara la S.C. Gospodărire Orășenească Avrig S.A., către Orașul Avrig;

am convenit încheierea prezentului contract de cesiune acțiuni, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b) **cedent și cessionar** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit cedentului de către acționari, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă

executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

e) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Obiectul contractului îl constituie transmiterea dreptului de proprietate de către Cedent către Cesionar asupra unui număr de o (1) acțiune nominativă, emisă în formă dematerializată, liberă de orice sarcini, acțiunea având o valoare nominală de 9 lei, deținută la societatea Gospodărire Orășenească Avrig S.A., cu sediul în Avrig, str. Samuel Brukenthal, nr. 54, jud. Avrig, înregistrată la O.R.C. sub J32/1011/1998, C.U.I. RO 11766659

4.2 - Cesionarul se obligă să plătească cedentului prețul convenit în prezentul contract, respectiv 9 lei, pentru transferul acțiunii.

5. Transferul proprietății acțiunilor

Dreptul de proprietate asupra acțiunii, împreună cu toate drepturile societare aferente acesteia, se transferă către Cesionar la data încheierii prezentului contract de cesiune, condiționat de achitarea integrală către cedent, a prețului prevăzut în prezentul contract de cesiune, respectiv 9 lei.

6. Modalitatea de plată

Cesonarul se obligă să plătească prețul de 9 lei în termen de 5 zile de la data semnării prezentului contract de cesiune prin virament bancar, în contul Cedentului nr. _____ deschis la Trezoreria _____.

7. Drepturi și obligații

7.1 . Fiecare parte declară că se obligă să predea celeilalte părți orice înscrisuri pe care le deține și sunt necesare evidențierii / înregistrării în registrul acționarilor a cesiunii, să se prezinte și să semneze ori să-și desemneze un mandatar pentru a semna oriunde va fi necesar și ori de câte ori ar fi necesar cereri / alte documente pentru a asigura înregistrarea în registrul acționarilor a dreptului de proprietate în favoarea noului proprietar al acțiunilor, transferul efectiv al proprietății și a drepturilor societare, sau exercitarea efectivă a drepturilor decurgând din deținerea acțiunilor sau, în general, executarea prezentului contract de cesiune în vederea atingerii scopului convenit.

7.2 Fiecare parte semnatară declară și garantează că anterior semnării prezentului contract de cesiune, nu și-a asumat față de vreun terț nici o obligație care ar putea împiedica ori întârzia executarea prezentului contract de cesiune.

7.3 Părțile se obligă reciproc ca, în orice situație în care vreuna din prevederile prezentului contract ar fi afectată de o cauză de invaliditate ori ineficacitate ori inopozabilitate, să negocieze cu bună credință completarea contractului cu clauze valide ori, după caz, eficace și / sau opozabile, astfel încât să fie asigurată finalitatea transferului de proprietate și a drepturilor societare atașate acțiunilor cesionate.

7.4 Cesionarul este de acord că nici o înregistrare nu va putea fi făcută în baza prezentului contract de cesiune în registrul acționarilor societății emitente decât după plata integrală a prețului. Este obligația Cedentului să achite impozitul ce rezultă din transferul titlurilor de valoare și să facă demersurile prevăzute de legislația fiscală în vederea declarării câștigurilor sau pierderilor ce rezultă din transferul titlurilor de valoare.

7.5 Cedentul se obligă să achite impozitul ce rezultă din cesiunea obiect al prezentului contract de cesiune. Cedentul declară că în urma cesiunii ce face obiectul prezentului contract nu a rezultat câștig din transferul acestor titluri.

9. Rezoluțiunea contractului. Nulități.

9.1 Dacă Cesionarul nu achită integral pretul prevăzut la oricare din termenele prevăzute de prezentul contract, prezentul contract se consideră rezoluționat de plin drept, fără a fi necesară vreo formalitate sau intervenția justiției.

9.2 Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate.

10. Litigii

Părțile convin ca litigiile decurgând din interpretarea și executarea prezentului contract de cesiune să fie supuse instanțelor judecătorești competente.

11. Notificari si Comunicari.

Notificarile si comunicările de orice fel dintre parti se vor face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresele partilor mentionate in prezentul contract de cesiune. Fiecare parte poate primi corespondența la o alta adresa, după informarea în scris a celeilalte parti asupra noii adrese.

12. Alte clauze

12.1 Prezentul contract are valoare de cesiune de actiuni si se înregistrează în registrul actionarilor al emitentului, prin grija Cesionarului, în termen de 30 zile de la data semnării prezentului contract de cesiune

12.2 Înregistrarea în registrul acționarilor se va opera in baza prezentului contract de cesiune numai însoțit de documentele (chitanță, ordin de plată, foaie de vărsământ, declarația părților că prețul a fost achitat integral) care atestă plata integrală a prețului, pentru cazul în care transferul dreptului de proprietate asupra acțiunilor se realizează la data achitării integrale a prețului prevăzut în prezentul contract de cesiune.

12.3 Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai prin acordul scris al părților contractante.

Părțile au înțeles să încheie contractul, astăzi _____, în 7 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și unul pentru societatea de registru independent a societății Gospodărire Orășenească Avrig S.A.

Cedent,

Comuna Porumbacu de Jos

prin

Primar

Georgeta-Maria POȘA

Comuna Racovița

prin

Primar

Andreea VOICU

Comuna Turnu Roșu

prin

Primar

Stelian ISTRATE

Comuna Cârța

prin

Primar

Daniel Cândulețiu

Comuna Cârțișoara

prin

Primar

Vasilică-Sorin CÎRȚAN

Președinte de ședință,

Vîrtan Ioan

Cesionar,

ORAȘUL AVRIG

prin

Adrian-Dumitru DAVID

Primar

Contrasemnează,

Secretar general,

Sitterli Ovidiu-Ioan