ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PORUMBACU DE JOS
Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, judeţul Sibiu, România
Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com
http://www.porumbacudejos.ro

HOTĂRÂREA NR. 31/2022

Privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale pentru anul 2023, în Comuna Porumbacu de Jos

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28 aprilie 2022,

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Georgeta-Maria Poşa, în calitatea sa de iniţiator, înregistrat cu nr. 3412/22.03.2022, prin care se susţine necesitatea şi oportunitatea adoptării *hotărârii privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale pentru anul 2023, în Comuna Porumbacu de Jos;*
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul general, domnul Sitterli Ovidiu-Ioan, înregistrat cu nr. 3414/22.03.2022, privind susţinerea legală a adoptării hotărârii;
- Anunţul Primăriei Comunei Porumbacu de Jos nr. 3415/22.03.2022, privind elaborarea Proiectului de hotărâre nr. 3413/22.03.2022 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale pentru anul 2023, în Comuna Porumbacu de Jos;
- Avizul *favorabil, cu amendamente,* al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului, servicii şi comerţ, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. 4897/28.04.2022;
- *Amendamentele* Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului, servicii şi comerţ, înregistrate la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. 4931/28.04.2022;
- Avizul *favorabil, cu un amendament,* al Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. 4905/28.04.2022;
- *Amendamentul* Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. 4926/28.04.2022;

Având în vedere următoarele dispoziţii legale:

- art. 56, art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) şi (2) şi art. 139, alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- articolul 9, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europeane a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 5, alin. (1), lit. a) şi alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1), lit. b), art. 27, art. 30 şi art. 76^{1}, alin. (2) şi (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 1, art. 2, alin. (1), lit. h), precum şi pe cele ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Titlul IX Impozite şi taxe locale;
- Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, nr. C 387/7 din 1 octombrie 2021;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

➢ O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 650/2002 pentru aprobarea O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;
➢ Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubrizare a localităţilor, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
➢ O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare;
➢ art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) și alin. 4, lit. c), art. 137-139, art. 154, alin. (1) şi art. 196 alin. 1 lit. a) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul 2023, în Comuna Porumbacu de Jos, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.
(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor şi taxelor locale a taxelor speciale care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, în limitele şi în condiţiile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal sunt prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art. 2 – (1) Se stabilesc următoarele cote adiţionale, în conformitate cu dispoziţiile art. 489, alin. (1) şi alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal:
a) 5% pentru impozitele şi taxele locale datorate de persoanele fizice;
b) 10% pentru impozitele şi taxele locale datorate de persoanele juridice.
(2) Criteriile în funcţie de care se stabilesc cotele adiţionale prevăzute la alin. (1) sunt de natură economică, socială, urbanistică şi în funcţie de necesităţile bugetului comunei Porumbacu de Jos cu impact asupra încasărilor la bugetul local al Comunei Porumbacu de Jos.
Art. 3 – (1) Se aprobă majorarea cu până la 500%, începând cu al treilea an, a impozitului pentru terenul agricol neîngrijit timp de doi ani consecutivi, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local, potrivit art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.
(2) Criteriile de încadrare a terenurilor în categoria celor prevăzute la alineatul (1) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local.
Art. 4 – (1) Se aprobă majorarea cu până la 500% a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Comunei Porumbacu de Jos, potrivit art. 489, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.
(2) Criteriile de încadrare a clădirilor şi terenurilor în categoria celor prevăzute la alineatul (1) se stabilesc prin hotărârea consiliului local.
Art. 5 – (1) Se instituie taxa specială pentru promovarea turistică a Comunei Porumbacu de Jos prin aplicarea unui tarif de 1 leu/zi/turist.
(2) Se aprobă regulamentul privind instituirea și utilizarea taxei speciale pentru promovarea turistică a Comunei Porumbacu de Jos, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
(3) Se aprobă declarația decont pentru taxa specială pentru promovarea turistică, formular prevăzut în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.
Art. 6 – (1) Nivelurile altor taxe locale prevăzute de art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilesc pentru anul fiscal 2023 la valorile cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.
(2) Se aprobă procedura privind modul de calcul și plata taxelor instituite în temeiul art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cuprinsă în Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.
Art. 7 – Se acordă scutirea la plata impozitului pentru mijloacele de transport utilizate efectiv în domeniul agricol, potrivit art. 469, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, conform procedurii prevăzute în Anexa nr. 5.
Art. 8 – (1) Se acordă o reducere de 20% pentru o perioadă de 5 ani consecutivi la plata impozitului pentru clădirile prevăzute la art. 456, alin. (2), lit. m) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv proprietarilor care au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice astfel cum este prevăzut în O.U.G. nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe.

(2) Se aprobă procedura privind stabilirea condițiilor de acordare a facilității fiscale conform art. 456, alin. (2), lit. m) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cuprinsă în Anexa nr. 6 la prezenta hotărâre.

Art. 9 – (1) Se acordă scutirea pentru o perioadă de 5 ani consecutivi la plata impozitului pentru clădirile prevăzute la art. 456, alin. (2), lit. n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității ambiental-arhitecturale a clădirilor cu modificările și completările ulterioare.

(2) Se aprobă procedura privind stabilirea condițiilor de acordare a facilității fiscale conform art. 456, alin. (2), lit. n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cuprinsă în Anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.

Art. 10 – (1) Se acordă scutirea la plata impozitului pentru clădirile prevăzute la art. 456, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, cu excepția celor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Se aprobă procedura privind stabilirea condițiilor de acordare a facilității fiscale conform art. 456, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cuprinsă în Anexa nr. 8 la prezenta hotărâre.

Art. 11 – (1) Se acordă scutirea la plata impozitului pe clădire, pentru clădirile prevăzute de art. 456, alin. (2), lit. l) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis, având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

(2) Se aprobă procedura privind stabilirea condițiilor de acordare a facilității fiscale conform art. 456, alin. (2), lit. l) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cuprinsă în Anexa nr. 9 la prezenta hotărâre.

Art. 12 – (1) Se acordă scutirea la plata impozitului pe teren, pentru terenurile prevăzute la art. 464, alin. (2), lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, cu excepția celor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Se aprobă procedura privind stabilirea condițiilor de acordare a facilității fiscale conform art. 464, alin. (2), lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cuprinsă în Anexa nr. 8 la prezenta hotărâre.

Art. 13 – (1) Se acordă scutirea la plata impozitului pe teren, pentru terenurile prevăzute de art. 464, alin. (2), lit. k) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis, având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

(2) Se aprobă procedura privind stabilirea condițiilor de acordare a facilității fiscale conform art. 464, alin. (2), lit. k) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cuprinsă în Anexa nr. 9 la prezenta hotărâre.

Art. 14 – (1) Sumele prevăzute la art. 470, alin. (5) și alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

(2) Valorile sunt stabilite conform Directivei 1999/62/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 17 iunie 1999, potrivit Anexei I *Valorile minime ale taxelor ce trebuie aplicate vehiculelor* (paginile 24-25).

(3) Jurnalul Oficial al Uniunii Europene C 387/7 din 1.10.2021 stabileste rata de schimb a monedei euro la data de 1 octombrie 2021, astfel: **1 euro = 4,9475 lei.**

Art. 15 – Nivelul bonificației acordată pentru plata cu anticipație stabilită potrivit art. 462, alin. (2), art. 467, alin. (2) și art. 472, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește astfel în procent de 10%.

Art. 16 – În cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce potrivit art. 470, alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu 75%.

Art. 17 – Se aprobă contravențiile și cuantumul sancțiunilor contravenționale stabilite în Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, care intră în vigoare potrivit dispozițiilor art. 4, alin. (1) din O.G. nr. 2/2001

privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 18 – Solicitarea efectuării în regim de urgenţă a oricăriu serviciu public, pentru care se percepe taxă, se plăteşte taxă de urgenţă de 50 lei persoane fizice şi 100 lei persoane juridice.

Art. 19 – Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal şi ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 20 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice dispoziţii contrare.

Art. 21 – Anexele nr. 1 - 9 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 22 – Primarul Comunei Porumbacu de Jos şi Compartimentul financiar-contabil vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 23 – Hotărârea se comunică, de către secretarul general al comunei Porumbacu de Jos, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Compartimentului financiar-contabil, Instituţiei Prefectului-Judeţul Sibiu şi se publică pe site-ul Comunei Porumbacu de Jos.

Adoptată în Porumbacu de Jos, la data de 28 aprilie 2022.

Preşedinte de şedinţă,
Vîrtan Ioan

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU, COMUNA PORUMBACU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan

ANEXA NR. 1

TABLOUL

Cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor şi taxelor locale a taxelor speciale care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos,
în limitele şi în condiţiile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind CODUL FISCAL

IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE COMUNA PORUMBACU DE JOS

IMPOZITUL PE CLĂDIRI ŞI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 457, alin. (1) COD FISCAL	**Cotele stabilite prin CODUL FISCAL**	**Cota stabilită de Consiliul Local pentru anul 2023**
Cota impozitului pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile anexă aflate în prorietatea persoanelor fizice	0,08%-0,2%	**0,08%**

Art. 457, alin. (2) COD FISCAL

Lei/m²

TIPUL CLĂDIRII	Valorile stabilite prin CODUL FISCAL		**Valorile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023**	
	Valoarea impozabilă		**Valoarea impozabilă**	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	**Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)**	**Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire**
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	1.000	600	**1.186**	**712**
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din pistră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	300	200	**356**	**237**
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	200	175	**237**	**208**
D. Clădire anexă cu pereţi exteriori din lemn, din piatră naturală,	125	75	**148**	**89**

din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/saz chimic				
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la literele **A.-D.**	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la literele **A.-D.**	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**

Art. 457, alin. (3)-(9) COD FISCAL:

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE REZIDENŢIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE:

(3) În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4.**

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localităţii	**Rangul localităţii**					
	0	**I**	**II**	**III**	**IV**	**V**
A	2,60	2,50	2,40	2,30	**1,10**	**1,05**
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Potrivit H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Titlul IX Impoozite şi taxe locale, Capitolul I, Dispoziţii generale, Secţiunea I Definiţii:

Punctul 8, alin. 2: Ierarhizarea funcţională a localităţilor urbane, potrivit Legii nr. 351/2001, este următoarea:

a) rangul 0 – Capitala României, municipiu de importanţă europeană;

b) rangul I – municipii de importanţă naţională, cu influenţă potenţială la nivel european;

c) rangul II – municipii de importanţă interjudeţeană, judeţeană sau cu rol de echilibru în reşeaua de localităţi,

d) rangul III – oraşe;

e) rangul IV – sate, reşedinţe de comune;

f) rangul V – sate componente ale comunelor şi sate aparţinând municipiilor şi oraşelor.
Punctul 9, alin. 2 Identificarea zonelor în intravilanul unităţilor administrativ-teritoriale se face prin litere: A, B, C şi D. În cazul în care se stabilesc 3 zone acestea sunt A, B şi C. În cazul în care se stabilesc 2 zone acestea sunt A şi B. **În cazul în care se stabileşte doar o zonă aceasta este A.**

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri şi 8 apartamente, coeficientul de corecţie prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.
(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:
a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;
b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;
c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.
(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

	Cotele stabilite prin CODUL FISCAL	**Cota stabilită de Consiliul Local pentru anul 2023**
Art. 458, alin. (1) Cota impozitului pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice	0,2%-1,3%	**0,2%**

Art. 458, alin. (1) COD FISCAL:
CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE NEREZIDENŢIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE:

(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii care poate fi:
a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;
c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

Art. 458, alin. (3) COD FISCAL:
(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.**

Art. 458, alin. (4) COD FISCAL:
(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea **cotei de 2% asupra valorii impozabile** determinate conform art. 457

Art. 459 COD FISCAL:

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE CU DESTINAŢIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE:

(1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin **aplicarea cotei de 0,3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 460 COD FISCAL:

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE DEŢINUTE DE PERSOANELE JURIDICE:

	Cotele stabilite prin CODUL FISCAL	**Cota stabilită de Consiliul Local pentru anul 2023**
Art. 460, alin. (1) Cota impozitului/taxei pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietate sau deţinute de persoanele juridice	0,08%-0,2%	**0,2%**
Art. 460, alin. (2) Cota impozitului/taxei pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietate sau deţinute de persoanele juridice	0,2%-1,3%	**0,6%**

Art. 460, alin. (3)-(9):

(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.**

(4) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. In situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
(7^1) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).
(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, **cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.**
(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 461 Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor
(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile

Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12^1) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Articolul 462, alin. (1), (3)-(6) Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4^1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 462, alin. (2) Plată anticipată a impozitului/taxei pe întreg anul până la 31 martie –BONIFICAŢIE	Cotele stabilite prin CODUL FISCAL	Cota stabilită de Consiliul Local pentru anul 2023
	Până la 10%	**10%**

IMPOZITUL PE TEREN ŞI TAXA PE TEREN

Articolul 463 Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum şi taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul şi taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4^1) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5^1) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art 465, alin. (1) din CODUL FISCAL

Impozitul/taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Art 465, alin. (2) din CODUL FISCAL **Lei/ha**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localităţii	Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL						Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023					
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	711-1788	569-1422	-	-	-	-	843	675
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422	427-1068	-	-	-	-	-	-
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710	-	-	-	-	-	-
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142-356	-	-	-	-	-	-

Art 465, alin. (3) din CODUL FISCAL

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5).

Art 465, alin. (4) din CODUL FISCAL

Lei/ha

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL				Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023			
		Zona				Zona			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1.	Teren arabil	28	21	19	15	33	-	-	-
2.	Păşune	21	19	15	13	25	-	-	-
3.	Fâneaţă	21	19	15	13	25	-	-	-
4.	Vie	46	35	28	19	55	-	-	-
5.	Livadă	53	46	35	28	63	-	-	-
6.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	28	21	19	15	33	-	-	-
7.	Teren cu ape	15	13	8	0	18	-	-	-
8.	Drum şi căi ferate	0	0	0	0	0	-	-	-
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	-	-	-

Art 465, alin. (5) din CODUL FISCAL

Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localităţii	Coeficientul de corecţie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Art 465, alin. (6) din CODUL FISCAL

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art 465, alin. (7) din CODUL FISCAL

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457, alin. (6) Cod fiscal:

Lei/ha

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL	Nivelurile stabilite de Consiliul local	Nivelurile stabilite de Consiliul local pt. anul 2023
1.	Teren cu construcţii	22-31	30	36
2.	Teren arabil	42-50	47	56
3.	Păşune	20-28	27	32
4.	Fâneaţă	20-28	27	32
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.	48-55	52	62
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1.	48-56	53	63
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	8-16	15	18
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	0	0	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6	5	6
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	26-34	32	38
9.	Drum şi căi ferate	0	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0	0

Art 465, alin. (6), (7^1) și (8) din CODUL FISCAL

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7[1]) *În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.*

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Art. 467, alin. (2) Plată anticipată a impozitului/taxei pe teren pe întreg anul până la 31 martie –BONIFICAŢIE	**Cotele stabilite prin CODUL FISCAL**	**Cota stabilită de Consiliul Local pentru anul 2023**
	Până la 10%	**10%**

Articolul 466 Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25

inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
(9[1]) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Articolul 467, alin. (1), (3)-(6) Plata impozitului și a taxei pe teren
(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
(4[1]) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Articolul 468 Reguli generale
(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 470, alin. (2) COD FISCAL			
Nr. crt.	**Mijloace de transport cu tracţiune mecanică**	**Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL**	**Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023**
		Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta	**Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta**
I. Vehicule înmatriculate (Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)			
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm^3, inclusiv	8	9
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm^3	9	11
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm^3 şi 2.000 cm^3, inclusiv	18	21
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm^3 şi 2.600 cm^3, inclusiv	72	85
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm^3 şi 3.000 cm^3, inclusiv	144	171
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	290	344
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24	28
8.	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	36
9.	Tractoare înmatriculate	18	21
II. Vehicule înregistrate			
Nr. crt.		**Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL**	**Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023**
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	**Lei/200 cm^3 (grupa de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)**	**Lei/200 cm^3 (grupa de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)**
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	2-4	5
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	4-6	7
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	50-150 lei/an	178
Art. 470, alin. (3) COD FISCAL		**Cotele stabilite prin CODUL FISCAL**	**Cota stabilită de Consiliul Local pentru anul 2023**
Mijloace de transport hibride		50%-100%	**75%**
Art. 470, alin. (4) COD FISCAL În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de **50% din impozitul pentru motocicletele respective.**			

Art. 470, alin. (5) COD FISCAL*

Nr. crt.	Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL - Impozitul (în lei/an)		Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023-Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(are) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(are) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	**Două axe**				
1.	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	0	153
2.	Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	153	425
3.	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	425	599
4.	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257	599	1.356
5.	Masa de cel puţin 18 tone	555	1.257	599	1.356
II.	**3 axe**				
1.	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	153	267
2.	Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	267	549
3.	Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	549	712
4.	Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1.019	712	1.098
5.	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.019	1.583	1.098	1.707
6.	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.019	1.583	1.098	1.707
7.	Masa de cel puţin 26 tone	1.019	1.583	1.098	1.707
III.	**4 axe**				
1.	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	712	722
2.	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1.046	722	1.128
3.	Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.046	1.661	1.128	1.791
4.	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464	1.791	2.657
5.	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464	1.791	2.657
6.	Masa de cel puţin 32 tone	1.661	2.464	1.791	2.657

Art. 470, alin. (6) COD FISCAL*

Nr. crt.	Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL - Impozitul (în lei/an)		Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023-Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(are) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(are) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

I.	**2+1 axe**				
1.	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2.	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3.	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	0	69
4.	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	69	158
5.	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	158	371
6.	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	371	480
7.	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	480	866
8.	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.408	866	1.519
9.	Masa de cel puţin 28 tone	803	1.408	866	1.519
II.	**2+2 axe**				
1.	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	148	346
2.	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	346	569
3.	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	569	836
4.	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	836	1.009
5.	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537	1.009	1.657
6.	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133	1.657	2.301
7.	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239	2.301	3.493
8.	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239	2.301	3.493
9.	Masa de cel puţin 38 tone	2.133	3.239	2.301	3.493
III.	**2+3 axe**				
1.	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363	1.831	2.548
2.	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211	2.548	3.463
3.	Masa de cel puţin 40 tone	2.363	3.211	2.548	3.463
IV.	**3+2 axe**				
1.	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083	1.618	2.246
2.	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881	2.246	3.107
3.	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262	3.107	4.596
4.	Masa de cel puţin 44 tone	2.881	4.262	3.107	4.596
V.	**3+3 axe**				
1.	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1.032	920	1.113
2.	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.032	1.542	1.113	1.662
3.	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454	1.662	2.647
4.	Masa de cel puţin 44 tone	1.542	2.454	1.662	2.647

* Sumele prevăzute la **art. 470, alin. (5) şi (6) COD FISCAL** se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a

fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi la nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei.

Valorile sunt stabilite conform Directivei 1999/62/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 17 iunie 1999, potrivit Anexei I *Valorile minime ale taxelor ce trebuie aplicate vehiculelor* (paginile 24-25).

Jurnalul Oficial al Uniunii Europene C 398/7 din 1.10.2021 Rata de schimb a monedei euro 1 octombrie 2021 1 euro = 4,9475 lei.

Art. 470, alin. (7) COD FISCAL – Remorci, semiremorci şi rulote

Nr. crt.	Masă totală maximă autorizată	Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023
		Impozit - lei -	Impozit - lei -
1.	Până la 1 tonă, inclusiv	9	11
2.	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	40
3.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	62
4.	Peste 5 tone	64	76

Art. 470, alin. (8) COD FISCAL – Mijloace de transport pe apă

Nr. crt.	Mijlocul de transport pe apă	Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023
		Impozit - lei -	Impozit - lei -
1.	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	21	25
2.	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	66
3.	Bărci cu motor	210	249
4.	Nave de sport şi agrement	Între 0 şi 1.119	1.327
5.	Scutere de apă	210	249

Articolul 471 Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.
(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.
(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.
(9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.
(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».
(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».
(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului

de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.
(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:
a) persoana care înstrăinează;
b) persoana care dobândește;
c) organele fiscale locale competente;
d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.
(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însușită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.
(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.
(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

Art. 472, alin. (1) COD FISCAL Plata impozitului
(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art. 472, alin. (2) COD FISCAL Plată anticipată a impozitului datorat pe mijlocul de transport pe întreg anul până la 31 martie –BONIFICAȚIE	**Cotele stabilite prin CODUL FISCAL**	**Cota stabilită de Consiliul Local pentru anul 2023**
	Până la 10%	**10%**

Art. 472, alin. (3) COD FISCAL
(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICARELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Art. 473 COD FISCAL – Reguli generale
Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate

al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art. 474, alin. (2) COD FISCAL – Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural

Nr. crt.	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023
		- lei -	- lei -
1.	Până la 150 m^2, inclusiv	2,5-3	4
2.	Între 151 m^2 și 250 m^2, inclusiv	3-3,5	4
3.	Între 251 m^2 și 500 m^2, inclusiv	3,5-4,5	5
4.	Între 501 m^2 și 750 m^2, inclusiv	4,5-6	7
5.	Între 751 m^2 și 1.000 m^2, inclusiv	6-7	8
6.	Peste 1.000 m^2	7+0,005 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depășește 1.000 m^2	8+0,005 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depășește 1.000 m^2

Art. 474, alin. (3) COD FISCAL:
Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.**

Art. 474, alin. (4) COD FISCAL Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	0-15	18

Art. 474, alin. (5) COD FISCAL:
Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.**

Art. 474, alin. (6) COD FISCAL:
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu **1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.**

Art. 474, alin. (7) COD FISCAL:
(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:
a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Art. 474, alin. (8) COD FISCAL:
Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.**

Art. 474, alin. (9) COD FISCAL:
Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.**

Art. 474, alin. (10) COD FISCAL
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și exploatare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu următoarea valoare:

Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL - lei -	**Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023 - lei -**
0-15	18

Art. 474, alin. (11) COD FISCAL
În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Art. 474, alin. (12) COD FISCAL:
Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.**

Art. 474, alin. (13) COD FISCAL:
Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.**

	Cotele stabilite prin CODUL FISCAL	**Cota stabilită de Consiliul Local pentru anul 2023**
Art. 474, alin. (14) COD FISCAL Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice	0-8 lei/m^2	9
Art. 474, alin. (15) COD FISCAL Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţelele publice de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonie, televiziune prin cablu	0-13	15
Art. 474, alin. (16) COD FISCAL Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă	0-9	11
Art. 475, alin. (1) COD FISCAL Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare	0-20	24
Art. 475, alin. (2) COD FISCAL Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0-80	95

<table>
<tr><td rowspan="8">I. Art. 475, alin. (3) COD FISCAL: Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.
II. O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, modificată și completată:
Taxele pentru eliberarea acordurilor, autorizațiilor și avizelor de funcționare prevăzute de ordonanță și de H.C.L. nr. 97/2021 privind aprobarea Regulamentului privind desfășurarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe teritoriul Comunei Porumbacu de Jos sunt următoarele:</td><td rowspan="7">Până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m^2, inclusiv</td><td>Suprafața</td><td>Lei</td></tr>
<tr><td>a) până la 25 m^2</td><td>225</td></tr>
<tr><td>b) peste 25 m^2 și până la 50 m^2, inclusiv</td><td>450</td></tr>
<tr><td>c) peste 50 m^2 și până la 100 m^2, inclusiv</td><td>700</td></tr>
<tr><td>d) peste 100 m^2 și până la 200 m^2, inclusiv</td><td>1.100</td></tr>
<tr><td>e) peste 200 m^2 și până la 300 m^2, inclusiv</td><td>1.500</td></tr>
<tr><td>f) peste 300 m^2 și până la 400 m^2, inclusiv</td><td>2.500</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Până la 8.000 lei, pentru o suprafață de peste 500 m^2</td><td>g) peste 400 m^2 și până la 500 m^2, inclusiv</td><td>4.744</td></tr>
<tr><td>a) peste 500 m^2 și până la 600 m^2, inclusiv</td><td>5.000</td></tr>
<tr><td>b) peste 600 m^2 și până la 700 m^2, inclusiv</td><td>5.750</td></tr>
<tr><td>c) peste 700 m^2 și până la 800 m^2, inclusiv</td><td>6.500</td></tr>
<tr><td>d) peste 800 m^2 și până la 900 m^2, inclusiv</td><td>7.250</td></tr>
<tr><td>e) peste 900 m^2 și până la 1.000 m^2, inclusiv</td><td>8.000</td></tr>
<tr><td colspan="2">III. O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, modificată și completată:
Taxele pentru vizarea sau prelungirea acordurilor și avizelor de funcționare prevăzute de ordonanță și de H.C.L. nr. 97/2021 privind aprobarea Regulamentului privind desfășurarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață pe teritoriul Comunei Porumbacu de Jos:</td><td>b) peste 1.000 m^2</td><td>9.488</td></tr>
<tr><td colspan="3">100</td></tr>
</table>

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

	Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL	**Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023**
Art. 477, alin. (5) COD FISCAL Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	1%-3%	**1%**

Art. 477, alin. (4), (6) și (7) COD FISCAL

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art. 478, alin. (2) COD FISCAL Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	**Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL**	**Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023**
	- lei/m^2 sau fracțiune de m^2 -	**- lei/m^2 sau fracțiune de m^2 -**
a) În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	Până la 32 lei, inclusiv	38

b) În cazul oricărui alt panou, afişaj sau oricărei alte structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate	Până la 23 lei, inclusiv	27

Art. 478, alin. (3)-(5) COD FISCAL

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

(4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Articolul 480 Reguli generale

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligaţia de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă activitate distractivă.

Art. 481, alin. (2) COD FISCAL Impozitul pe spectacole:	**Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL**	**Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023**
Lit. a) pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională	0%-2%	**2%**
Lit. b) pentru în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	0%-5%	**5%**

Art. 481, alin. (1) COD FISCAL Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

Art. 483, alin. (1) şi (3) COD FISCAL PLATA IMPOZITULUI

(1) Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declaraţiei se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitului.

TAXE SPECIALE

Art. 484 COD FISCAL TAXE SPECIALE

Nr. crt.	Denumire taxă	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023 Valoarea taxei
1.	Taxă pentru promovarea turistică a Comunei Porumbacu de Jos	1 leu/zi/turist
2.	Taxă privind cheltuielile ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită (conform art. 256 din Codul de procedură ficală)	5 lei/exemplar
3.	Taxă pentru eliberarea certificatelor fiscale	2 lei/certificat
4.	Taxă pentru eliberarea certificatelor fiscale în ziua depunerii cererii	12 lei/certificat
5.	Taxă specială de salubrizare	6 lei/persoană/lună
6.	Taxă salubrizare zonă turistică	
	a) persoane fizice:	15 lei/lună/casă de vacanţă
	b) persoane juridice:	25 lei/lună
7.	Taxă întreţinere domeniul public	
	a) persoane fizice:	1 leu/lună
	b) persoane juridice:	5 lei/lună
8. TAXE PRIVIND ACTELE DE STARE CIVILĂ		
8.1.	Taxă pentru eliberare certificate de stare civilă: naştere, căsătorie, deces	5 lei
8.2.	Taxă pentru eliberare dovadă de stare civilă	5 lei
8.3.	Taxă pentru transcrierea certificatelor/extraselor de stare civilă emise de autorităţile străine cetăţenilor români	5 lei
8.4.	Taxă pentru schimbarea numelui pe cale administrativă	5 lei
8.5.	Taxă pentru eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, deteriorate sau distruse	5 lei
8.6.	Taxă pentru reconstituirea şi întocmirea ulterioară a actelor de stare civilă	5 lei
9. TAXE privind vehiculele rutiere prevăzute la art. 14 şi art. 15, alin. (3) din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulaţia pe drumurile publice		
9.1.	Taxă de înregistrare a mopedelor	50 lei
9.2.	Taxă înregistrare a tractoarelor agricole, tractoarelor forestiere, inclusiv remorcile destinate a fi tractate de acestea, vehiculele lente	100 lei
9.3.	Taxă de înregistrare a vehiculelor cu tracţiune animală	60 lei

ALTE TAXE LOCALE			
Art. 486 COD FISCAL			
Nr. crt.	**Taxă automate/agregate dozatoare de lapte, îngheţată sau alte dozatoare ce necesită operator**	**Teritoriul comunei Porumbacu de Jos**	**Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023**
1.	Taxă agregat mare		22 lei/zi
2.	Taxă agregat mic		16 lei/zi
3.	Taxă automat cafea		5 lei/zi
Nr. crt.	**Taxă zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice amenajate/neamenajate**	**Teritoriul comunei Porumbacu de Jos**	**Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023**
1.	Taxă pentru vânzare de cărţi, ziare, reviste şi alte produse		2 lei/m^2/zi
2.	Taxă pentru: - parcuri de distracţie (maşinuţe, circ etc); - activităţi social-culturale (concerte, târguri etc); - activităţi fără comercializare (activităţi promoţionale, expunere de produse etc); - totem publicitar în faţa punctului de lucru (reclamă în folos propriu).		5 lei/m^2/zi
3.	Taxă pentru terase sau grădini de vară		3 lei/m^2/zi
4.	Taxă pentru alte activităţi comerciale		6 lei/m^2/zi
Nr. crt.	**Taxă zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice amenajate/neamenajate**	**Teritoriul comunei Porumbacu de Jos**	**Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023**
1.	Taxă pentru participarea la evenimente, manifestări şi alte activităţi organizate de Primăria Comunei Porumbacu de Jos		3 lei/m^2/zi
2.	Taxă pentru participarea la evenimente, manifestări şi alte activităţi organizate fără participarea Primăria Comunei Porumbacu de Jos		
	a) fără scop comercial		3 lei/m^2/zi
	b) cu scop comercial		15 lei/m^2/zi
Nr. crt.	**Taxă zilnică pentru ocuparea temporară a locurilor publice**	**Teritoriul comunei Porumbacu de Jos**	**Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023**
1.	Taxă pentru depozitare materiale		2 lei/m^2/zi
2.	Taxă pentru realizarea unor lucrări		
A.	Lucrări de intervenţie de urgenţă la avariile reţelelor de utilitate publică		

	a. Intervenţii executate în trotuare sau zone verzi	3 lei/m^2/zi
	b. Intervenţii executate în carosabil, cu întreruperea parţială a circulaţiei	4 lei/m^2/zi
	c. Intervenţii executate în carosabil, cu întreruperea totală a circulaţiei	6 lei/m^2/zi
B.	Lucrări de săpătură pentru pozarea reţelelor tehnico-edilitare	
	a. Lucrări autorizate ce se execută în trotuare sau zone verzi	4 lei/m^2/zi
	b. Lucrări autorizate ce se executată în carosabil, cu întreruperea parţială a circulaţiei	8 lei/m^2/zi
	c. Lucrări autorizate ce se executată în carosabil, cu întreruperea totală a circulaţiei	12 lei/m^2/zi
C.	Montarea unor schele, utilaje şi instalaţii pentru realizarea unor lucrări	
	a. Utilizarea parţială a trotuarelor	2 lei/m^2/zi
	b. Utilizarea totală a trotuarelor cu asigurarea circulaţiei prin tunel de protecţie	3 lei/m^2/zi
	c. Utilizarea parţială a carosabilului fără oprirea circulaţiei	4 lei/m^2/zi
	d. Utilizarea carosabilului cu oprirea parţială a circulaţiei	8 lei/m^2/zi
	e. Utilizarea terenurilor virane şi zone verzi	2 lei/m^2/zi
	g. Pentru lucrările: - intervenţii urgente la instalaţiile de utilitate publică (apă, canal, electrice, gaz) efectuate de către agenţii economici în termen de maxim 48 de ore; - reabilitarea reţelelor de utilitate publică (apă, canal, electrice, gaz) efectuate de către agenţii economici în termen de maxim 15 zile.	Sunt scutite de plata taxei

Nr. crt.	**Taxă pentru folosirea temporară a spaţiilor disponibile aparţinând domeniului public în care îşi desfăşoară activitatea unităţile de învăţământ preuniversitar de stat**	**Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023**		
		lei/m^2/oră	**lei/m^2/zi**	**lei/m^2/lună**
1.	Taxă pentru desfăşurarea de activităţi de către învăţători/profesori/institutori, după programul şcolar în sălile de clasă ale unităţilor de învăţământ prezniversitar de stat	0,02	0,05	1,00

Nr. crt.	**Taxă privind bunurile imobile şi mobile proprietatea Comunei Porumbacu de Jos**	
1.	Taxă vidanjă	
	a) persoane fizice:	80 lei/cisternă
	b) persoane juridice:	100 lei/cisternă
2.	Taxă tractor	80 lei/oră
3.	Taxă buldoexcavator	150 lei/oră
4.	Taxă cămin cultural	
	a) nuntă:	600 lei
	b) botez:	250 lei
	c) parastas:	60 lei
	d) parastas înmormântare:	0 lei

	e) alte evenimente:	5 lei/oră
	f) garanţia pentru vesela pusă la dispoziţie pentru organizarea evenimentelor:	200 lei
NOTĂ: În taxa pentru căminul cultural nu este inclusă valoarea utilităţilor care se vor consuma cu ocazia evenimentului şi care vor fi achitate separat.		
Nr. crt.	**Denumire taxă**	**Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023**
		Valoarea taxei
1.	Taxă pentru eliberarea unor documente de urbanism (PUZ, PUG) pe suport electronic (CD, DVD)	0,00025 lei/m^2 teren studiat
2.	Taxă pentru eliberarea adeverinţelor de verificare a imobilelor revendicate şi/sau notificate în baza legilor proprietăţii	
	a. Taxă de urgenţă	100 lei/nr. top. şi/sau nr. cadastral din cartea funciară
	b. Taxă persoană fizică	20 lei/nr. top. şi/sau nr. cadastral din cartea funciară
	c. Taxă persoană juridică	50 lei/nr. top. şi/sau nr. cadastral din cartea funciară
3.	Taxă pentru eliberarea permiselor de liberă trecere pentru circulaţia autovehiculelor pe străzile din Comuna Porumbacu de Jos	
	a. anual, program de noapte, sub 3,5 tone	1.500 lei
	b. anual program de noapte, peste 3,5 tone	3.500 lei
	c. anual, program de zi, sub 3,5 tone	2.500 lei
	d. anual, program de zi, peste 3,5 tone	5.500 lei
	e. lunar, program de noapte, sub 3,5 tone	250 lei
	f. lunar, program de noapte, peste 3,5 tone	450 lei
	g. lunar, program de zi, sub 3,5 tone	350 lei
	h. lunar, program de zi, peste 3,5 tone	700 lei
	i. zilnice, sub 3,5 tone	15 lei
	j. zilnice, peste 3,5 tone	30 lei
	k. pentru celelalte străzi din comuna Porumbacu de Jos pe care sunt prevăzute interdicţii de circulaţie (acces interzis, limitare de tonaj) tariful se majorează pentru fiecare tonă în plus peste 20 tone	20 lei/zi
	l. pentru mijloacele auto care transportă produse alimentare perisabile şi posedă autorizaţii sanitar veterinare tarifele se reduc cu 50%	
	m. pentru autovehiculele utilizate de agenţii economici care au contracte de prestări servicii cu administraţia locală tarifele se reduc cu 50%	
	n. pentru perioadele mai mici de un an se vor percepe tarife fragmentate din tariful anual, dar nu mai puţin de 3 luni	
4.	Taxă eliberare aviz solicitat prin Certificatul de Urbanism	35 lei
5.	Taxa pentru aprobarea tăieriii unui copac/pom de pe domeniul public sau privat al comunei Porumbacu de Jos, este condiţionată de achitarea contravalorii a 3 puieţi, la următoarele preţuri:	

	a. pentru un puiet de arbore foios	35 lei
	b. pentru un puiet de arbore răşinos	60 lei
	În cazul în care cererea de tăiere se referă la arbori ornamentali decorativi, se achită:	
	a. pentru un puiet foios ornamental	50 lei
	b. pentru un puiet răşinos ornamental	75 lei
	c. pentru un puiet arbust foios	20 lei
	d. pentru un puiet arbust răşinos	30 lei
	e. pentru un fir de gard viu	3 lei
	f. pentru fiecare arbore aprobat pentru tăiere în zona turistică a comunei Porumbacu de Jos	200 lei
6.	Taxă pentru eliberarea fotocopiilor după documentele existente în arhiva Primăriei comunei Porumbacu de Jos sau care nu au fost încă predate la arhivă:	
	a. pagină format A4	1 leu
	b. pagină format A3	2 lei
	c. pagină format A2	4 lei
	d. pagină format A1	8 lei
	e. pagină format A0	16 lei
	Taxa pentru documentele care poartă viza *"conform cu originalul"*:	
	a. pagină format A4	2,50 lei
	b. pagină format A3	5 lei
	c. pagină format A2	10 lei
	d. pagină format A1	20 lei
	e. pagină format A0	40 lei
7.	Taxă pentru eliberarea fotocopiilor solicitate în temeiul Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public	1 leu/pagină A4
8.	Taxă pentru eliberarea de seturi de date - harta de bază a comunei Porumbacu de Jos – în format hârtie şi format electronic	
	a. plan pe format hârtie (format A3), scara 1:1500	15 lei
	b. plan în format electronic (format A3), scara 1:1500	30 lei
9.	Taxă pentru eliberarea extraselor din Registrul Electoral	1 leu/pagină, pe suport hârtie
		350 lei/DVD, pe suport electronic
10.	Taxă de înregistrare pentru maşinile autopropulsate pentru lucrări, maşinile agricole sau forestiere, vehicule cu tracţiune animală, precum şi cele pentru care, potrivit legii, nu există obligaţia înmatriculării şi ale căror proprietari au domiciliul stabil sau sediul în comuna Porumbacu de Jos	115 lei
11.	Taxă de urgenţă pentru eliberare autorizaţie de construire pentru persoane fizice – 7 zile de la depunerea documentaţiei	300 lei
12.	Taxă de urgenţă pentru eliberare autorizaţie de construire pentru persoane juridice – 7 zile de la depunerea documentaţiei	500 lei

13.	Taxă pentru eliberare adeverințe de la registrul agricol	10 lei
14.	Taxă pentru eliberare adeverințe APIA de la registrul agricol	10 lei
15.	Taxă dosare ofertă vânzare terenuri	30 lei
16.	Taxă eliberare atestat producător sector agricol	100 lei
17.	Taxă eliberare carnet de producător agricol	30 lei
18.	Taxă viză carnet de producător agricol	30 lei
19.	Taxă pentru spărgătorul de lemne (utilaj)	40 lei/stânjen

	Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL	**Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023**
Art. 486, alin. (4) COD FISCAL Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare	500 lei	593
Art. 486, alin. (5) COD FISCAL Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	0-32 lei	38

Art. 493 SANCȚIUNI

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

(4^1) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

	Nivelurile stabilite prin CODUL FISCAL	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023
Art. 493, alin. (3), lit. a) COD FISCAL	70-279 lei	83-331
Art. 493, alin. (3) lit. b) COD FISCAL	279-696	331-825
Art. 493, alin. (4) COD FISCAL	325-1.578	385-1.871
Art. 493, alin. (4^1) COD FISCAL	500-2.500	593-2.965

Articolul 491 INDEXAREA IMPOZITELOR ŞI TAXELOR LOCALE

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.*

(1^1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1^1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

* **NOTĂ:**

Rata inflaţiei comunicată de M.F.P. şi M.D.L.P.D.:
- anul 2017: **1,3%;**
- anul 2018: **4,6%;**
- anul 2019: **3,8%;**
- anul 2020: **2,6%;**
- anul 2021: **5,1%;**

Preşedinte de şedinţă,
Vîrtan Ioan

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan

ANEXA NR. 2

REGULAMENT PRIVIND TAXA SPECIALĂ PENTRU PROMOVAREA TURISTICĂ A COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Art. 1 – (1) Se instituie taxa specială pentru promovarea turistică a comunei Porumbacu de Jos pentru anul 2023.
(2) Taxa se calculează prin aplicarea unui tarif de 1 leu/zi/turist.
Art. 2 – (1) Taxa specială pentru promovarea turistică se încasează de către persoanele fizice şi juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea, o dată cu luare în evidenţă a persoanelor cazate.
(2) Prin ***unitate de cazare*** se înţelege: hotel, hotel – apartament, motel, hostel, vilă turistică, bungalow, cabană turistică, sat de vacanţă, camping, popas turistic, căsuţe de tip camping, pensiune turistică şi agroturistică, apartamente sau cameră de închiriat.
Art. 3 - Unitatea de cazare are obligaţia de a vărsa taxa colectată, în conformitate cu art. 2, la bugetul local al comunei Porumbacu de Jos până în data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care s-a colectat.
Art. 4 - Pentru neplata la termen se datorează, conform art. 183, alin. (2) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, majorări de întârziere în cotă de 1% din cuantumul sumei datorate, pentru fiecare lună sau fracţiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.
Art. 5 - Obiectivele urmărite prin instituirea taxei speciale pentru promovarea turistică a comunei Porumbacu de Jos sunt:
a) creşterea numărului de turişti în comuna Porumbacu de Jos;
b) creşterea duratei de şedere a turiştilor în comuna Porumbacu de Jos;
c) creşterea veniturilor obţinute din turism în comunei Porumbacu de Jos;
d) introducerea comunei Porumbacu de Jos pe harta destinaţiilor de tip city break a UE, alături de municipiul Sibiu, municipiul Mediaş şi alte U.A.T.-uri din zona turistică a munţilor Făgăraş.
Art. 6 - Acţiuni în vederea îndeplinirii obiectivelor prevăzute la art. 5:
a) marketingul destinaţiei turistice Porumbacu de Jos la nivel naţional, internaţional şi în mediul online;
b) susţinerea de evenimente care pot genera creşterea numărului de turişti în comuna Porumbacu de Jos;
c) crearea şi comunicarea brandului turistic al comunei Porumbacu de Jos;
d) organizarea şi/sau participarea la târguri şi conferinţe de profil interne şi internaţionale pentru a promova turismul porumbăcean;
e) realizarea de campanii publicitare comune cu agenţi tour-operatori, organizatori de evenimente şi reprezentanţi de destinaţii turistice echivalente, în vederea promovării destinaţiei turistice comuna Porumbacu de Jos;
f) atragerea şi dezvoltarea de proiecte finanţate din fonduri europene, granturi E.E.A. şi alte surse de finanţare, în vederea promovării destinaţiei turistice comuna Porumbacu de Jos;
g) realizarea de info trip-uri pentru tour-operatori, reprezentanţi media şi alţi vectori de comunicare în vederea promovării destinaţiei turistice comuna Porumbacu de Jos;
h) promovarea atracţiilor, evenimentelor şi obiectivelor turistice ale comunei Porumbacu de Jos prin intermediul centrelor de informare turistică, mediul online şi social media.
Art. 7 - Datorarea taxei: orice unitate de cazare de pe raza comunei Porumbacu de Jos care realizează venituri din cazare are oligaţia de a încasa şi vărsa la bugetul local al comunei Porumbacu de Jos taxa specială pentru promovarea turistică a comunei Porumbacu de Jos.
Art. 8 - Cuantumul taxei: taxa specială pentru promovarea turistică a comunei Porumbacu de Jos se calculează prin aplicarea unui tarif de 1 leu pe fiecare zi de sejur a turistului.
Art. 9 - Termen de plată: unitatea de cazare are obligaţia de a vărsa taxa colectată la bugelul local al comunei Porumbacu de Jos în raza căreia este situată aceasta până la data de 25, inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat această taxă.

Art. 10 - Declararea taxei:
(1) Unitatea de cazare, persoană fizică sau persoană juridică, are obligația de a depune lunar declarație decont la Compartimentul financiar-contabil al Primăriei comunei Porumbacu de Jos până la data de 25, inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa.
(2) Formularul declarației este prevăzut în Anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.
Art. 11 - Plata taxei:
(1) Sumele încasate cu titlul de taxă specială pentru promovarea turistică a comunei Porumbacu de Jos se varsă în contul specific taxei speciale în contul RO27TREZ58121120207XXXXX.
(2) Sumele încasate cu titlu de taxă specială vor fi evidențiate într-un cont analitic.
(3) Sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului se vor folosi în anul următor, cu aceași destinație.
Art. 12 - Contravenții:
(1) Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
(2) Constituie contravenție următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii infracțiuni:
a) depunerea peste termen a declarațiilor – decont;
b) nedepunerea declarațiilor – decont.
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 75 lei la 300 lei, iar cele de la alin. (2), lit. b) cu amendă de la 300 lei la 750 lei.
(4) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.
(5) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primar și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Președinte de ședință,
Vîrtan Ioan

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan

ANEXA NR. 3

DECLARAȚIE DECONT

Privind sumele încasate reprezentând taxa specială pentru promovarea turistică a Comunei Porumbacu de Jos

Subscrisa/subscrisul....., cu sediul/domiciliul în municipiul/orașul/comuna ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul.....,cod poștal....., CIF/CNP....., tel/fax....., e-mail ....., reprezentată prin....., în calitate de acționar unic/asociat/administrator/ împuternicit cu domiciliul fiscal în România/....., județul....., codul poștal ....., municipiul/orașul/comuna....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria.....nr. ....., CIF....., tel/fax....., email ....., declar că taxa specială pentru promovarea turistică a localității încasată în luna ...../....., de către unitatea de cazare ....., situată la adresa ....., a fost în sumă de .....lei și s-a vărsat la bugetul local cu ordinul de plată/chitanța/mandat poștal ...../..... în contul nr. .....

Taxa specială pentru promovarea turistică a comunei Porumbacu de Jos s-a determinat prin aplicarea unui tarif de 1 leu/zi/turist, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos nr. ...../.....

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Data întocmirii declarației

.....

Reprezentantul legal,
(nume, prenume)
.....
(semnătura, ștampila)

Conducătorul compartimentului contabil,
(nume, prenume)
.....
(semnătura)

.....

.....

Președinte de ședință,
Vîrtan Ioan

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan

NOTĂ:

- Termenul de depunere a declarației precum si termenul de plată este 25 a lunii următoare;
- Declarațiie se depun la sediul Primăriei comunei Porumbacu de Jos, compartimentul financiar-contabil sau pe adresa de e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com;
- Plata se poate face direct la casieria Primăriei comunei Porumbacu de Jos, compartimentul financiar-contabil sau prin ordin de plată în contul RO27TREZ58121120207XXXXX deschis la Trezoreria Avrig, beneficiar: comuna Porumbacu de Jos, CUI 4480246.

ANEXA NR. 4

PROCEDURĂ PRIVIND MODUL DE CALCUL ŞI PLATĂ A TAXELOR INSTITUITE ÎN TEMEIUL ART. 486 DIN LEGEA 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

Art. 1 - Taxele stabilite în condiţiile art. 486 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal sunt prevăzute în Anexa nr. 1 a Hotărârii Consilului Local privind stabilirea taxelor şi impozitelor locale, precum şi a taxelor speciale pe anul 2023.

Art. 2 - Locurile publice pentru care sunt instituite taxele prevăzute la art. 1 din prezenta procedură sunt locuri amenajate (străzi, alei etc) şi neamenajate de pe raza administrativă a comunei Porumbacu de Jos.

Art. 3 - Taxele sunt stabilite pentru fiecare metru pătrat de teren ocupat şi pentru fiecare zi calendaristică.

Art. 4 - Taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice neamenajate sunt stabilite în funcţie de zonă, metru pătrat de teren utilizat şi pe zi de utilizare.

Art. 5 - Taxele zilnice pentru utilizarea locurilor publice prin activităţi de genul lucrări de intervenţii la reţelele de utilităţi publice, intervenţii în carosabil, montări de schele, utilaje şi/sau instalaţii pe trotuare sau alte zone aparţinând domeniului public sunt stabilite în funcţie de tipul de activitate, metri pătraţi de teren ocupat şi ziua sau zilele calendaristice afectate acestor activităţi.

Art. 6 - Taxele pentru utilizarea locurilor publice prin accesul pe străzile din comuna Porumbacu de Jos pentru care sunt stabilite restricţii de circulaţie, faţă de gabaritul autovehicolului sunt stabilite în funcţie de masa autovehicolului, perioada de timp de utilizare (anual, lunar, zilnic) şi zona unde sunt situate străzile.

Art. 7 - Taxele percepute pentru eliberarea diverselor înscrisuri, certificate, adeverinţe sunt stabilite în funcţie de numărul de pagini eliberate.

Art. 8 - Taxele pentru aprobarea tăierii pomilor sau arborilor de pe domeniul public sau privat al comunei Porumbacu de Jos, vor reflecta contravaloarea a trei puieţi în funcţie de specia de pom, arbore sau arbust tăiat.

Art. 9 - Taxa pentru eliberarea adeverinţelor de verificare a imobilelor revendicate şi/sau notificate în baza legilor proprietăţii, va fi stabilită pentru fiecare carte funciară şi/sau adresa stradală ce urmează a fi verificată.

Art. 10 - Taxele stabilite în temeiul art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal vor fi percepute anterior utilizării sau solicitării bunului sau serviciului taxabil.

Art. 11 – Dispoziţiile prezentei proceduri nu exclud dispoziţiile legale incidente din domeniu.

Preşedinte de şedinţă,
Vîrtan Ioan

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan

ANEXA NR. 5

PROCEDURĂ PRIVIND ACORDAREA SCUTIRII LA PLATA IMPOZITULUI DATORAT PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT AGRICOLE UTILIZATE EFECTIV ÎN DOMENIUL AGRICOL

Art. 1 - În vederea acordării scutirii la plata impozitului datorat pentru mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol solicitantul depune la compartimentul financiar-contabil din cadul Primăriei comunei Porumbacu de Jos următoarele documente:

a) cerere scrisă prin care solicită această facilitate; cererea se depune până la 31 decembrie 2022.

b) certificat de înregistrare sau înmatriculare a mijlocului de transport agricol.

c) cartea de identitate a mijlocului de transport agricol.

d) copie a actului de identitate al solicitantului.

e) declarație pe propria răspundere a solicitantului, sub sancțiunea legii penale, declarație conform căreia mijlocul de transport agricol este utilizat efectiv în domeniul agricol.

Art. 2 - Scutirea de la plata impozitului pentru mijloacele de transport agricol utilizate efectiv în domeniul agricol se acordă , începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentul financiar-contabil din cadul Primăriei comunei Porumbacu de Jos, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 3 – Dispoziţiile prezentei proceduri nu exclud dispoziţiile legale incidente din domeniu.

Preşedinte de şedinţă,
Vîrtan Ioan

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan

PROCEDURĂ PRIVIND STABILIREA CONDITIILOR DE ACORDARE A FACILITATII FISCALE CONFORM ART 456, ALIN. (2) LIT. M)[1] DIN LEGEA 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

Prezenta procedură stabileşte criteriile de acordare a facilităţilor fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condiţiile Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, actualizată.

Art. 1 - Proprietarii care au executat pe cheluiala proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, actualizată beneficiază de reducere în cuantum de 20%, de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 5 ani consecutivi.

Art. 2 – Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, actualizată stabileşte lucrările de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice a locuinţelor, construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005. Prevederile prezentei proceduri se aplică în mod corespunzător locuinţelor realizate după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005, cu destinaţia de locuinţe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluţiilor în funcţie de caracteristicile, particularităţile şi valoarea arhitecturală a locuinţelor (art. 1^1, alin. (1), lit. b) din O.U.G. nr. 18/2009).

Art. 3 – ***Locuinţă unifamilială*** – clădire cu destinaţie de locuinţă, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii. Se asimilează locuinţei unifamiliale clădirea cu destinaţia de locuinţă cu cel mult două nivele supraterane şi două unităţi locative, deţinute în proprietate de persoane fizice distincte, neconstituite ăn condiţiile legii în asociaţie de proprietari(art. 2, lit. a^4) din O.U.G. nr. 18/2009).

Art. 4 - Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenţie trebuie să îndeplinească următoarele condiţii:
a) să realizeze lucrările de intervenţie prevăzute în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, actualizată;
b) lucrările de intervenţie realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, iar din procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic şi s-au executat lucrări de intervenţie pe cheltuială proprie.

Art. 5 - (1) Reducerea se acordă pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Porumbacu de Jos, până la data de 31 martie, inclusiv, iar în caz contrar scutirea se va acorda de la 1 ianuarie anului următor depunerii documentelor justificative.
(2) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acestuia.
(3) Pentru a beneficia de scutire, solicitantul trebuie să nu figureze cu debite scadente neachitate la bugetul local la data depunerii solicitării.

---

[1] Art. 456, alin. (2), lit. m) din Codul fiscal:
(2)Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:
m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice, pe baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 6 - Reducerea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente justificative certificate de conformitate cu originalul:
a) copie buletin/carte de identitate a solicitantului;
b) extras de carte funciară;
c) autorizaţia pentru executarea lucrărilor de intervenţie, emisă în condiţiile legii;
d) certificatul de performanţă energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenţie pentru reabilitarea termică;
e) certificatul de performanţă energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenţie;
f) procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
g) declaraţie pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenţie au fost realizate pe cheltuială proprie
h) copia avizului conform al Ministerului Culturii sau al Direcţiei Judeţene pentru Cultură, Culte şi Patrimoniu Naţional Sibiu pentru clădirile monument istoric din zonele de protecţie al monumentelor istorice şi din zonele construite protejate, dacă este cazul.

Art. 7 – Dispoziţiile prezentei proceduri nu exclud dispoziţiile legale incidente din domeniu.

Preşedinte de şedinţă,
Vîrtan Ioan

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU, COMUNA PORUMBACU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan

ANEXA NR. 7

PROCEDURĂ PRIVIND STABILIREA CONDIȚIILOR DE ACORDARE A FACILITĂȚII FISCALE CONFORM ART. 456, ALIN. (2), LIT. N)[1] DIN LEGEA 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

Prezenta procedură stabilește criteriile de acordare a facilităţilor fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condiţiile Legii 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii ambiental-arhitecturale a clădirilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 1 - Proprietarii clădirilor unde au fost executate lucrări în condiţiile Legii nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calităţii ambiental-arhitecturale a clădirilor cu modificarile şi completările ulterioare, beneficiază de scutire de la plata impozitului pe o perioadă de 5 ani consecutivi.

Art. 2 - (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Porumbacu de Jos, până la data de 31 martie, inclusiv, iar în caz contrar scutirea se va acorda de la 1 ianuarie anului următor depunerii documentelor justificative.
(2) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acestuia.
(3) Pentru a beneficia de scutire, solicitantul trebuie să nu figureze cu debite scadente neachitate la bugetul local la data depunerii solicitării.

Art. 3 - Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Porumbacu de Jos, însoţită de următoarele documente justificative certificate de conformitate cu originalul:
a) copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soţ şi soţie);
b) extras de carte funciară;
c) copia procesului verbal de recepţie a lucrărilor de reabilitare executate, dacă e cazul;
d) autorizaţia de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului, după caz;
e) copia avizului conform al Ministerului Culturii sau al Direcţiei Judeţene pentru Cultură, Culte şi Patrimoniu Naţional Sibiu pentru clădirile monument istoric din zonele de protecţie al monumentelor istorice şi din zonele construite protejate, dacă este cazul.

Art. 4 – Dispoziţiile prezentei proceduri nu exclud dispoziţiile legale incidente din domeniu.

Preşedinte de şedinţă,
Vîrtan Ioan

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan

[1] Art. 456, alin. (2), lit. n) din Codul fiscal:
(2)Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:
n) clădirile unde au fost executate lucrări în condiţiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările şi completările ulterioare.

ANEXA NR. 8

PROCEDURĂ PRIVIND STABILIREA CONDIȚIILOR DE ACORDARE A FACILITĂȚII FISCALE CONFORM ART. 456, ALIN. (2), LIT. C)[1] ȘI ART. 464, ALIN. (2) LIT. D)[2] DIN LEGEA 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

Art. 1 - Pentru a beneficia de facilitățiile prevăzute la art. 456, alin. (2), lit. c) și art. 464, alin. (2), lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal solicitanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții:
a) clădirea trebuie să fie utilizată pentru furnizarea de servicii sociale;
b) solicitantul trebuie să fie organizație neguvernamentală sau întreprindere individuală care furnizează servicii sociale;
c) solicitantul să nu figureze cu debite scadente neachitate la bugetul local la data depunerii solicitării.

Art. 2 - În vederea acordării scutirii la plata impozitului datorat pentru clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, cu excepția celor care sunt folosite pentru activități economice solicitantul depune la compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Porumbacu de Jos următoarele documente:
a) cerere scrisă prin care solicită această facilitate;
b) statutul O.N.G.-ului sau al întreprinderii sociale;
c) actul de înființare al O.N.G.-ului sau al întreprinderii sociale;
d) certificatul/atestatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale.

Art. 3 - Facilitatea prevăzută la art. 456, alin. (2), lit. c) și art. 464, alin. (2), lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Porumbacu de Jos, până la data de 31 martie, inclusiv, iar în caz contrar scutirea se va acorda de la 1 ianuarie anului următor depunerii documentelor justificative.

Art. 4 – Dispozițiile prezentei proceduri nu exclud dispozițiile legale incidente din domeniu.

Președinte de ședință,
Vîrtan Ioan

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan

---

[1] Art. 456, alin. (2), lit. c) din Codul fiscal:
(2)Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:
c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.
[2] Art. 464, alin. (2), lit. d) din Codul fiscal:
(2)Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:
d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

PROCEDURĂ PRIVIND STABILIREA CONDIȚIILOR DE ACORDARE A FACILITĂȚII FISCALE CONFORM ART. 456, ALIN. (2), LIT. L)[1] ȘI ART. 464, ALIN. (2), LIT. K)[2] DIN LEGEA 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

Prezenta procedură stabilește criteriile de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădiri și terenuri în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis, având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

Art. 1 - În prezenta procedură prin:
a) *ajutor de minimis* se înțelege *"ajutor limitat conform normelor Uniunii Europene la un nivel care nu distorsionează concurența și/sau comerțul cu statele membre"*[3];
b) *ajutor de stat* se înțelege *„avantaj economic acordat din surse sau resurse de stat ori gestionate de stat, sub orice formă, care denaturează sau amenință să denatureze concurența prin favorizarea anumitor întreprinderi sau sectoare de producție, în măsura în care acesta afectează schimburile comerciale dintre statele membre"*[4].

Art. 2 - Reducerea se acordă conform schemelor de minimis aprobate prin hotărâre a consiliului local.

Art. 3 - (1) Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 456, alin. (2), lit. l) și art. 464, alin. (2), lit. k) din Codul fiscal beneficiarii trebuie să îndeplinească condițiile generale și specifice cerute în cadrul fiecărei scheme de minimis al cărui beneficiar este.
(2) Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 456, alin. (2), lit. l) și art. 464, alin. (2), lit. k) din Codul fiscal beneficiarii trebuie să depună documentele justificative în cadrul fiecărei scheme de minimis al cărui beneficiar este.

Art. 4 – Dispozițiile prezentei proceduri nu exclud dispozițiile legale incidente din domeniu.

Președinte de ședință,
Vîrtan Ioan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan

---

[1] Art. 456, alin. (2), lit. l) din Codul fiscal:
(2)Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:
l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.
[2] Art. 464, alin. (2), lit. k) din Codul fiscal:
(2)Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:
k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.
[3] Art. 2, alin. (1), lit. c) din O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996.
[4] Art. 2, alin. (1), lit. c) din O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996.