

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 150,00 m.p., proprietate privată a comunei Mihail Kogălniceanu către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A.

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2022;

Luând în dezbatere Proiectul de Hotărâre nr.100/19.07.2022, Raportul de aprobare nr.9942/19.07.2022 prezentate de doamna primar Belu Ancuta-Daniela, prin care propune transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 150,00 m.p., proprietate privată a comunei Mihail Kogălniceanu către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A., Adresa nr.1115/18.04.2022 transmisă de societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. și înregistrată la sediul Primăriei sub nr.5937/18.04.2022, Referatul nr. Nr.9941/19.07.2022 dat de compartimentul de specialitate, raportul Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale și buget-finanțe, programe externe și relații internaționale, raportul Comisiei nr.2. - pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de legalitate nr.9943/19.07.2022, dat de secretarul general al comunei;

Tinând cont de prevederile art. 12, alin.(1) - (4) din Legea nr.123 /2012 a energiei și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 366 și art. 864 din Legea nr. 287/2009 aprobată prin Legea nr.71/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit."c" coroborat cu alin.(6), lit."a" respective art.139, alin.(3), lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRASTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. terenul în suprafața totală de 150 mp, proprietate privată a comunei Mihail Kogălniceanu, având număr cadastral 104879 înscris în cartea funciara 104879 identificat potrivit Planului de situație prevăzută în anexa la prezenta, care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra bunului se face în vederea realizării traseului de LES MT pentru alimentarea PC -ului proiectat, și 8 mp necesari pentru montarea a doi stâlpi tip 12G/31, necesari pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice la locul de consum amplasat în localitatea Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, IE 104879.

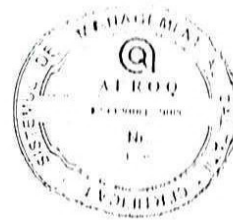
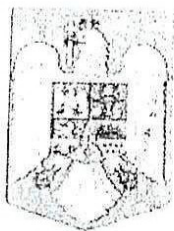
Art.3.(1) Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului menționat la art.1, se acordă pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică de distribuție a energiei electrice;

(2) Pe durata transmiterii dreptului de folosință gratuită, cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, sunt suportate de către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A.

Art.4 (1) Protocolul de predare - primire a bunului prevăzut la art.1 se va încheia în termen de maxim 30 de zile.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Mihail Kogălniceanu sau delegatul acestuia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în hotărâre.

Art.5 Titularul dreptului de folosință gratuit a bunului prevăzut la art.1, are următoarele obligații:



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
CONSILIUL LOCAL

- (1) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată gratuit;
- (2) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- (3) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, sau în starea în care a fost modificată cu acordul proprietarului.
- (4) să informeze Consiliul Local Mihail Kogălniceanu cu privire la orice tulburare adusă precum și existența unor cauze sau iminente producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.6. (1) Titularul dreptului de folosință gratuit va răspunde contravențional, civil sau penal pentru orice faptă săvârșită de acesta prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentului.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuit este obligat să repare, independent de orice culpă, prejudiciul cauzat prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentului.

(3) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.5, alin. (1) și (2) atrage revocarea de către Consiliul Local Mihail Kogălniceanu a hotărârii.

Art.7 Societatea E-Distribuție Dobrogea S.A., va nota în Cartea Funciara a U.A.T. dreptul de folosință asupra bunului prevăzut la art.1.

Art.8. Dreptul de folosință gratuit încetează în următoarele situații:

- (1) o dată cu stingerea dreptului de proprietate al comunei Mihail Kogălniceanu asupra bunului;
- (2) atunci când interesul public legitim o impune;
- (3) la expirarea perioadei pentru care a fost constituit;
- (4) prin acordul partilor.

Art.9. Secretarul general al comunei va comunica hotărârea Primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Serviciului Buget-finanțe-contabilitate-salarizare, Compartimentului urbanism și patrimoniu, Compartimentului Fond Funciar Administrarea Domeniului Public și Privat, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta a fost adoptată cu 17 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din totalul de 17 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CAIALI ZULCHEFIR

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL al COMUNEI
PANFILE ELENA