

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului apartament în suprafață utilă de 76,3 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str.Tudor Vladimirescu, bl.CK11, sc.A, Parter, ap.1, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2022;

Luând în dezbatere Proiectul de Hotărâre nr.101/19.07.2022, Raportul de aprobare nr.9952/19.07.2022, prezentate de doamna primar Belu Ancuta-Daniela, prin care se propune aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului apartament în suprafață utilă de 76,3 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str.Tudor Vladimirescu, bl.CK11, sc.A, Parter, ap.1, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, solicitarea dlui Smadu Constantin, exprimată prin cererea nr.9818/15.07.2019 privind cumpărarea imobilului apartament, detinut în baza actului adițional nr.2 la Contractul de Inchiriere nr.29/08.03.2010 referatul nr.9951/19.07.2022 dat de compartimentul de specialitate, raportul Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale și buget-finante, programe externe și relații internaționale, raportul Comisiei nr.2.-pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de legalitate nr.9953/19.07.2022 dat de secretar general al comunei;

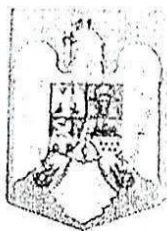
Ținând cont de prevederile Hotărârii nr.160/23.12.2021 privind apartenența la domeniul privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța a unor imobile (terenuri și apartament) situate în comuna Mihail Kogălniceanu, precum și prevederile H.C.L.nr.113/23.10.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și clădiri) aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, precum și prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2) lit. c și alin. (6) lit.(b), respectiv art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.139, alin.(2), precum și cele ale art.196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește raportul de evaluare al imobilului apartament în suprafață utilă de 76,3 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str.Tudor Vladimirescu, bl.CK11, sc.A, Parter, ap.1,



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
CONSILIUL LOCAL

judetul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu întocmit de către evaluator acreditat ANEVAR Grosu Lucica, care face parte integrantă din prezenta.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art.363, alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin negociere directă către Smadu Constantin a imobilului apartament în suprafață utilă de 76,3 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str.Tudor Vladimirescu, bl.CK11, sc.A, Parter, ap.1, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța.

Art.3. Prețul de vânzare al imobilului apartament în suprafață utilă de 76,3 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str.Tudor Vladimirescu, bl.CK11, sc.A, Parter, ap.1, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, este cel stabilit prin raportul de evaluare, ținând cont de cursul euro la efectuarea plății, respectiv 20.000 € fără TVA.

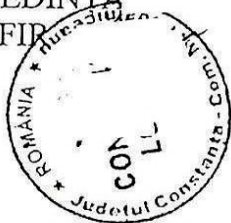
Art.4. Smădu Constantin va suporta cheltuielile pentru autentificarea contractului de vânzare cumpărare, precum și cele cu privire la înscrierea în Cartea funciară pe numele noului proprietar.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța sau delegatul acestuia să semneze la Notarul Public în numele și pe seama comunei Mihail Kogălniceanu contractul de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.6. Secretarul general al comunei va comunica hotărârea Primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Serviciului Buget-finanțe-contabilitate-salarizare, Compartimentului urbanism și patrimoniu, Compartimentului Fond Funciar Administrarea Domeniului Public și Privat, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta a fost adoptată cu 17 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din totalul de 17 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CAIALI ZULCHEFIR



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
PANFILE ELENA

MIHAIL KOGALNICEANU 29.07.2022
Nr.102