

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA POPESTI
Consiliul Local Popesti

HOTARAREA NR.35/27.04.2020

Privind aprobarea PUZ - Introducere in intravilan teren construire cladiri cu functiuni multiple (pensiune ,locuinta individuala,corp administrativ,spatiu de productie si magazine de desfacere)acces auto si imprejmuire ,teren extravilan satul Harpasesti, comuna Popesti,judetul Iasi

Consiliul local al comunei Popesti judetul Iasi :

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare nr.2022/18.03.2020 ,initiat de primarul comunei ;
- Cererea cu nr.1540/02.03.2020 depusa de dl.Panainte Marian ;
- Raportul de Specialitate nr.1591/03.03.2020 , intocmit de Compartimentul Urbanism privind aprobarea documentatiei de urbanism "PUZ-Introducere in intravilan teren construire cladiri cu functiuni multiple (pensiune ,locuinta individuala,corp administrative,spatiu de productie si magazine de desfacere)acces auto si imprejmuire ,teren extravilan satul Harpasesti, comuna Popesti,judetul Iasi";
- Referatul de aprobare nr.1590/03.03.2020 intocmit de primarul comunei Popesti;
- Aviz Arhitect-sef al judetului Iasi nr.29293/623/U/01.2020;
- Proces-verbal nr.2021/18.03.2020 privind consultarea populatiei;
- In conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 37 alin. (1)- (1^3), art. 45 lit. b, art. 47, art.47^1, art. 56 alin. (4), alin.(6) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 18 din OMDRAP nr. 233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism , cu modificările și completările ulterioare ;
- OMDRAP nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.52/2003 - republicata, privind transparenta decizionala in administratia publica, cu rnoditicarile sii cornpletarile ulterioare,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c); art. 139 alin. (3) lit. e) , art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aproba documentatia de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru Introducere in intravilan teren construire cladiri cu functiuni multiple

(pensiune locuinta individuala,corp administrativ,spatiu de productie si magazine de desfacere)acces auto si imprejmuire teren privat situat in extravilan satul Harpasesti, comuna Popesti,judetul Iasi,N.C 61178,Proiect nr.15/2018 ,conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare:

(2) Docurnentatia de urbanism prevazuta la alin.1. vizeaza un teren in suprafata totala de 4.725 mp,proprietate SC FIO GRUP COMPANY SRL cu urmatoarele elemente de vecinatate:

- la Nord - Iaz piscicol si teren aferent iazului ,apartinand domeniului public ,aflat in posesie prin concesiune (SC FIO GRUP COMPANY SRL),drum de acces;
- la Est - Teren neconstruit apartinand domeniului public al comunei Popesti ;
- la Sud - Teren neconstruit apartinand domeniului public al comunei Popesti;
- la Vest -Teren neconstruit apartinand domeniului public al comunei Popesti.

Art.2.Prezenta documentatie de urbanism este valabila 5 ani de la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari;

Art.3.Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari raspunde Compartimentul Urbanism din Aparatul de Specialitate al Primarului comunei Popesti,judetul Iasi;

Art.4.Prezenta hotarare si anexele acesteia se comunica la :

- Institutia Prefectului judetului Iasi ;
- Consiliului Judetean Iasi –Directia Arhitect-Sef;
- Compartimentului Urbanism ;
- Celor interesati prin afisare .

Data astazi .27.04.2020

Presedinte de Sedinta ,
Ionela Murgoci



Contrasemneaza ,
Secretar General UAT
Petru Dragan