



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil-teren în suprafață de 3499 mp, aflat în proprietatea privată a Comunei Balotesti, județul Ilfov, tarla 48, parcela 140, numar cadastral 61305

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) **art. 3 si art. 4** din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- b) prevederile **art. 108 lit. b), art. 129 alin. (6) lit. b) și art. 362 alin. (1)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile **Secțiunii a 3-a „ Concesionarea bunurilor proprietate publică”, partea a-V-a Capitolul III** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile **art. 871** din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata;
- e) **art. 81** din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotesti, nr. 17779/18.08.2022;
 - b) raportul compartimentului de achizitii publice si investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
 - c) avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Balotesti;
- În temeiul **art. 139 alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 3.499,00 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Balotesti, cu număr cadastral 61305, situat în intravilanul comunei Balotesti, tarla 48, parcela 140, conform plan de amplasament si extras de carte funciara, **anexa 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 3.499,00 mp, aparținând domeniului privat al

Comunei Balotești, cu număr cadastral 61305, situat în intravilanul comunei Balotești, tarla 48, parcela 140, conform **anexei 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire pentru concesionarea bunurilor proprietatea privată a comunei Balotești, județul Ilfov, conform **anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă caietul de sarcini pentru concesionarea bunurilor proprietatea privată a comunei Balotești, județul Ilfov, conform **anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă contractul de concesiune pentru concesionarea bunurilor proprietatea privată a comunei Balotești, județul Ilfov, conform **anexei nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Prețul de pornire la licitație al redevenței este de **1,4 lei/mp/an**.

Art. 7. Durata de concesionare va fi de **49 ani**, fără posibilitate de prelungire.

Art. 8. Primarul comunei Balotești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și Prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ



Nr. 62

Adoptată în ședința din 31 august 2022

cu un nr. de 10 voturi

din nr. total de 15 consilieri prezenți

Consilieri în funcție: 15