



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI

HOTĂRÂREA NR.133

privind dezmembrarea din punct de vedere juridic a suprafeței de teren de 7500 mp înscris în CF 63504 a UAT Comuna Țibănești din totalul de 50.700 mp înscris în CF 62431 a UAT Comuna Țibănești pentru înscrierea în CF în vederea emiterii titlului de proprietate pe numele Gâlbează Orița

Consiliul Local al comunei Țibănești, județul Iași;

Având în vedere referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar Neculai Munteanu înregistrat sub nr.11.362/11.08.2022;

Având în vedere:

- referatul de necesitate, înregistrat sub nr. 11.361/11.08.2022 prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea din punct de vedere juridic a suprafeței de teren de 7500 mp înscris în CF 63504 a UAT Comuna Țibănești din totalul de 50.700 mp înscris în CF 62431 a UAT Comuna Țibănești pentru înscrierea în CF în vederea emiterii titlului de proprietate pe numele Gâlbează Orița;

- prevederile art.40 alin.(4) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare

„art.40 alin.1 (4) Imobilele înscrise în titlurile de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare se înscriu din oficiu în cartea funciară pe baza planurilor parcelare sau de încadrare în tarla, recepționate de către oficiul teritorial, potrivit regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale...;

-prevederile art. 233 din Regulamentul de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 cu modificările și completările ulterioare

„art. 233. - Titlurile de proprietate ce se emit în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, ulterior recepționării planului parcelar, se înscriu din oficiu în cartea funciară, înaintea transmiterii acestora către proprietari...;

-procesul verbal de punere în posesie nr.2/21.08.2017;

-adresa nr.4580/16.03.2022 prin care se înaintează adresa nr.31.017/02.02.2018 emisă de ANCPPI cu privire la procedura de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor aferente titlurilor de proprietate emise ulterior derulării lucrărilor de înregistrare sistematică, pe amplasamentele înscrise provizoriu în cartea funciară în favoarea unității administrative teritoriale.

-extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 62431 UAT comuna Țibănești;

-planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire;

-planul de amplasament și dezlipire a imobilului - LOT 1;

-planul de amplasament și dezlipire a imobilului - LOT 2;

-faptul că din punct de vedere tehnic, imobilul situat în comuna Țibănești în suprafață de 50.700 mp în urma derulării lucrărilor de înregistrare sistematică a fost înscrisă provizoriu în CF 62431 UAT Comuna Țibănești, teren rămas la dispoziția Comisiei comunale de fond funciar Țibănești care ulterior a fost dezmembrat în două imobile:

➤ 63503 situat în UAT Comuna Țibănești având suprafața de 43200 mp;

➤ 63504 situat în UAT Comuna Țibănești având suprafața de 7500 mp;

cu scopul de a întocmi titlu de proprietate pentru suprafața de 7500 mp pe numele Gâlbează Orița conform procesului verbal de punere în posesie nr.2/21.08.2017.În urma depunerii documentației la OCPI Iași în vederea întocmirii titlului de proprietate s-a primit respingere conform Raportului de verificare tehnică a documentației înaintate în vederea întocmirii titlului de proprietate pe motiv că, din punct de vedere juridic dezmembrarea nu este făcută adică nu a fost adoptată o hotărâre de consiliu local în acest sens pentru ca suprafața de 7500 mp să poată fi înscrisă în CF pe numele Gâlbează Orița.

-raportul de specialitate nr.11.434/12.08.2022 întocmit de compartimentul de specialitate dezmembrarea din punct de vedere juridic a suprafeței de teren de 7500 mp înscris în CF 63504 a UAT Comuna Țibănești din totalul de 50.700 mp înscris în CF 62431 a UAT Comuna Țibănești pentru înscrierea în CF în vederea emiterii titlului de proprietate pe numele Gâlbează Orița

-prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului local nr.133, nr.133, nr.133/2022;

În temeiul art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezmembrarea din punct de vedere juridic a suprafeței de teren de 7500 mp înscris în CF 63504 a UAT Comuna Țibănești din totalul de 50.700 mp înscris în CF 62431 a UAT Comuna Țibănești pentru înscrierea în CF în vederea emiterii titlului de proprietate pe numele Gălbează Orița conform procesului verbal de punere în posesie nr.2/28.08.2017.

Art.2 În conformitate cu dispozițiile art. 154 din OUG nr.57/2019, Primarul comunei Țibănești cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. – Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7.din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Înstanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4.- Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Iași, pentru controlul legalității, dlui Neculai Munteanu - primarul comunei, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași dlui. Brașoveanu Ion – consilier/fond funciar - cadastru și pe site-ul instituției www.primariatibanești.ro – Monitor oficial local pentru aducere la cunoștință publică.

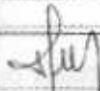
Țibănești astăzi 25 august 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Dănuț CRISTESCU

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țibănești
Liliana Tiron

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 25.08.2022 cu un număr de 13 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri dintr-un număr de 13 consilieri prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL ȚIBĂNEȘTI NR.133/2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	25.08.2022	
2	Comunicarea către primar ³⁾	29.08.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29.08.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾ ⁵⁾ www.primariatibanești.ro – Monitor oficial	29.08.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁶⁾ ⁷⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁸⁾ sau produc efecte juridice ⁹⁾ , după caz	29.08.2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

3) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

4) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."