

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA HĂNȚEȘTI
CONSILUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea vânzării directe a unui teren din domeniul privat al comunei
Hănțești, către persoanele fizice proprietari ai construcțiilor**

Consiliul local al comunei Hănțești, județul Suceava, având în vedere:

- Proiect de hotărâre înregistrat sub nr. 2987/08.06.2022, inițiat de primar;
 - Referatul de aprobare al primarului comunei Hănțești, înregistrat sub nr.2988/08.06.2022;
 - Raportul compartimentului de urbanism, înregistrat sub nr.3035/10.06.2022;
 - *Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism*, înregistrat sub nr. 3037/10.06.2022;
 - prevederile art. 364 alin. (1) privind excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art. 1650 și art. 1666 alin. (1) din Codul Civil actualizat;
 - prevederile art. 7 alin. (2) al Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
 - prevederile HCL nr.91/28.11.2017 privind includerea în domeniul privat al comunei Hănțești, a suprafeței de 643 mp, teren situat în intravilanul satului Hănțești;
 - prevederile HCL nr. 23/31.03.2022 privind aprobarea *Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile aflate în domeniul privat al comunei Hănțești, județul Suceava*;
 - luând act de Raportul de evaluare al terenului în suprafață de 643 mp – intravilan Hănțești, întocmit de o persoană autorizată – evaluator ANEVAR;
 - analizând Extrasul de carte funciară atasat, privind CF nr. 31750 a comunei Hănțești, din care reiese faptul că soții Baltariu Mihai și Teodora sunt proprietarii construcțiilor de pe acest teren;
 - la solicitarea scrisă a soților Baltariu Mihai și Teodora, cu privire la intenția de cumpărare a terenului proprietatea comunei (domeniul privat) aferent construcțiilor proprietate personală, înregistrată sub nr. 3116/15.06.2022, având drept de preempțiune, fiind constructori de bună-credință,
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) litera "c", coroborate cu alin. (6) litera "b", ale art. 139 alin. (3) lit. "g" și ale art. 196 alin. (1) litera "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de teren de 643 mp aferentă construcțiilor proprietate personală, către soții Baltariu Mihai și Teodora, teren situat în domeniul privat al comunei Hănțești, înscris în cartea funciară nr.31750, conform extrasului de carte funciară din anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se însușește Raportul de evaluare al terenului în suprafață de 643 mp – intravilan Hănțești, întocmit de o persoană autorizată – evaluator ANEVAR, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă prețul vânzării, la valoarea totală de 2.900 lei, în conformitate cu prevederile raportului de evaluare însușit la articolul 2.

(2) Cumpărătorii vor achita prețul terenului după cum urmează:

- la autentificarea documentelor suma de 1000 lei,
- până la data de 31.12.2022 diferența de 1900 lei.

(3) Suma încasată de la cumpărători va fi înregistrată în bugetul Comunei Hănțești, în secțiunea VENITURI.

Art.4 În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, vor fi notificați cumpărătorii pentru exprimarea opțiunii de cumpărare, care poate fi depusă la registratura primăriei în termen de 15 zile de la data notificării.

Art.5 Cheltuielile aferente perfectării actelor notariale și efectuarea publicității imobiliare vor fi suportate integral de cumpărător.

Art.6 Se împuternicește primarul comunei Hăntăști, județul Suceava, să semneze la notarul public actul autentic de vânzare-cumpărare a imobilului descris la art. 1.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Hăntăști, Instituției Prefectului – județul Suceava, Serviciului buget-contabilitate și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Hăntăști.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru ANDRIEȘI

Nr. 52
Hăntăști, 25 iulie 2022

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
jr.Cristina COBZARIU