

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
JUDEȚUL IASI

HOTĂRÂREA NR. 122 / 28.07.2022

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Construire creșă mare în comuna Valea Lupului, județul Iași”

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2022

Având în vedere,

Referatul de aprobare nr. 17865 /21.07.2022 al primarului Comunei Valea Lupului,

Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice și Investiții nr. 17866 /21.07.2022,

Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Lupului.

Documentația tehnică întocmită de către S.C. THIRD NEST S.R.L., faza Studiu de Fezabilitate, proiect nr. 77/2022.

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului -- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Construire creșă mare în comuna Valea Lupului, județul Iași”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Achiziții Publice și Investiții, Compartimentului Economic/Casierie.

Președinte de ședință,
Cordun Vasile

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Potochină Agnes Ela

HCL nr. 122 / 28.07.2022

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Împotriva	-
Abțineri	-



Anexa nr. 1
HCL Nr. 122 / 28.07.2022

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție
„Construire creșă mare în comuna Valea Lupului, județul Iași” -
conform Studiu de Prefezabilitate

Beneficiarul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Titularul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Amplasamentul obiectivului: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Elaborator documentație tehnico-economică – Studiu de Prefezabilitate: S.C. THIRD NEST S.R.L.

Descrierea lucrărilor:

Imobilul pentru învățământul antepreșcolar, cu regim de înălțime P, este configurat după urmează: Accesul pentru grupele pentru antepreșcolari se realizează la nivelul parterului pe latura scurtă a terenului, prin nucleul administrativ. Funcțiunea de creșă prevede următoarele spații: 11 dormitoare, 6 camere de joacă, prevăzute cu vestiar filtru și grupuri sanitare, un spațiu pentru luat masa, grup sanitar persoane cu dizabilități, zona de primire, cabinet medical cu izolator, zona administrativă și nucleu tehnico-gospodăresc.

Suprafața construită creșă: 2.409,13 m
Lungime construcție: 97,62 m
Lățime construcție: 34,13 m
Regim de înălțime: Parter
Hmax (de la CTA): 7,75 m
Număr de grupe: 11
Număr de copii: 110

Costurile de investiție estimate prin raportare la obiective de investiții similare:

Având în vedere opțiunea COMUNEI VALEA LUPULUI de a implementa un proiect tip, se poate estima ca valoarea de investiție să corespundă cu cea determinată de Compania Națională de Investiții (CNI) pentru aceasta categorie de clădiri, respectiv 22.262.920,53 lei cu TVA.

Sursa de finanțare identificata pentru investiție:

- Compania Națională de Investiții prin Programul Național de Construcții de Inters Public sau Social, subprogramul Unități și instituții de învățământ de stat;
- PNRR C15 Educație – Investiția I1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 de creșe;
- Fonduri de la Bugetul local al comunei.