

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
JUDEȚUL IASI

HOTĂRÂREA NR. 131/ 17.08.2022

privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe
amplasamentul lucrării de utilitate publică

„Construire creșă mare în comuna Valea Lupului, județul Iași”

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară – de îndată din data de 17.08.2022

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 19715/16.08.2022 al primarului Comunei Valea Lupului,
Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice și Investiții nr. 19716/16.08.2022,
Documentația tehnică întocmită de către S.C. THIRD NEST S.R.L., faza Studiu de Prefezabilitate,
Proiect nr. 77/2022,
Documentația tehnico cadastrală întocmită de ing. Cadastru Pavalatii Roman, titular al S.C. GEOFATUM S.R.L.,
Raportul de evaluare nr. 199/5.08.2022 întocmit de S.C. GETYKA FINANCIAR SRL,
Indicatorii tehnico economici aprobați prin H.C.L. nr. 122/28.07.2022, completați cu c.val. terenului supus exproprierii determinată prin Raportul de evaluare nr. 199/5.08.2022,
Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice,
Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare:

Hotărăște

Art. 1 Se însușește Documentația tehnico cadastrală de identificare a terenului pe care se va realiza lucrarea de utilitate publică ”Construire creșă mare în comuna Valea Lupului Județul Iași” întocmită de ing. Pavalatii Roman, titular al societății GEOFATUM SRL - Anexa 1 la prezenta hotărâre;

Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare nr. 199/5.08.2022 întocmit de S.C. GETYKA FINANCIAR SRL - Anexa 2 la prezenta hotărâre;

Art. 3 Se aprobă indicatorii tehnico-economici inițial aprobați prin HCL 122/28.07.2022 și completați cu c.val terenului estimată potrivit Raportului de evaluare arătat la art. 2 - Anexa 3 la prezenta hotărâre;

Art. 4 Se aprobă amplasamentul lucrării și coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică prevăzut la art. 1;

Art. 5 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere pentru amplasamentul lucrării de utilitate publică prevăzut la art. 1;

Art. 6 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele ce constituie amplasamentul lucrării de utilitate publică prevăzut la art. 1 suma globală estimată de 339.126 lei, alocată de la bugetul local al Comunei Valea Lupului.

Art. 7 Se aprobă Lista cuprinzând: imobilele supuse exproprierii potrivit art. 5, situate pe raza localității Valea Lupului județul Iași, proprietarii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor - Anexa 4 la prezenta hotărâre.

Art. 8 Suma prevăzută la art. 6 se virează în termen de cel mult 30 de zile de la data prezentei, într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția persoanelor expropriate, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii;

Art. 9 Planul cu amplasamentul lucrării, delimitarea suprafețelor supuse exproprierii, precum și tabelul cu imobilele care constituie coridorul de expropriere se aduc la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului local Valea Lupului și vor rămâne afișate până la finalizarea procedurii de despăgubire;

Art. 10 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator, pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 11 Anexele nr. 1, 2, 3 și 4, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12 Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 13 Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Achiziții Publice și Investiții, Compartimentului Economic/Casierie.

Președinte de sedință,
Cordun Vasile

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Potochină Agnes Ela

HCL nr. 131 /17.08.2022

Total consilieri locali	17
Prezenți	16
Pentru	16
Împotriva	-
Abțineri	-

Anexa 1 - Documentația tehnico cadastrală de identificare a terenului pe care se va construi lucrarea de utilitate publică "Construire creșă mare în comuna Valea Lupului Județul Iași" întocmită de ing. Pavalatii Roman, titular al societatii GEOFATUM SRL;

Anexa 2 - Raportul de evaluare nr. 199/5.08.2022 întocmit de S.C. GETYKA FINANCIAR SRL;

Anexa 3 - Indicatorii tehnico-economici inițial aprobați prin HCL 122/28.07.2022 și completați cu c.val terenului estimată potrivit Raportului de evaluare nr. 199/5.08.2022;

Anexa 4 - Lista cuprinzând: imobilele supuse exproprierii potrivit art. 5, situate pe raza localității Valea Lupului județul Iași, proprietarii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor.



Președinte de ședință,
Cordun Vasile

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Potochină Agnes Ela

MEMORIU TEHNIC



1. **Adresa imobil:** Intravilan extins conf. PUG sat Valea Lupului, SC57, A 2068/1, com. Valea Lupului, jud. Iasi.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie de **receptie tehnica a coridorului de expropriere**.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren**
 - In faza de documentare s-au studiat toate actele tehnico-juridice doveditoare a dreptului de proprietate asupra terenului;
 - In urma masuratorilor efectuate, imobilul este amplasat in intravilan extins conf. PUG sat Valea Lupului, SC57, A 2068/1, com. Valea Lupului, jud. Iasi, in suprafata totala de 6884 mp;
 - Imobilul ce urmeaza sa fie receptionat corespunde cu **coridorul de expropriere** si genereaza **suprapunere reala totala** cu imobilele cu numerele cadastrale 70768(CF70768), 70769(CF70769), 70779(CF70779), 70778(CF70778), 70781(CF70781), 70782(CF70782) si **suprapunere reala partiala** cu imobilele cu numerele cadastrale 70770(CF70770), 70777(CF70777), 70780(CF70780), 70783(CF70783);
 - Proprietarul tuturor imobilelor afectate este THEODORESCU RADU CRISTIAN
4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei cadastrale s-au realizat cu ajutorul receptorului GNSS South S82-V, dubla frecventa GPS+GLONASS-rover RTK. Punctele de detaliu ce definesc limitele imobilului au fost masurate cu receptorul GPS.

Pentru punctele de detaliu s-au realizat determinari cinematice in modul RTK-
'RO_VRS_3.1_GG,

- nume de utilizator: pavalatiiroman263,

- data: 16.07.2022,

- ora: 11:21:32,

prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale de la serviciul specializat ROMPOS.

Precizia de determinare a statiilor este de +/-2cm iar a cotei este de +/-2cm din cauza metodei de determinare. Stocarea datelor se face pe hard extern pentru siguranta lor.

Toate suprafețele rezultate din masuratori s-au calculat analitic, din coordonate.

Numerotarea cadastrala s-a efectuat conform Ordinului nr. 700 publicat in M.O.P.I., nr. 571/31.07.2014.

Sistem de coordonate: Stereografic plan secant unic 1970.

Suprafata coridor de expropriere: 6884 mp.

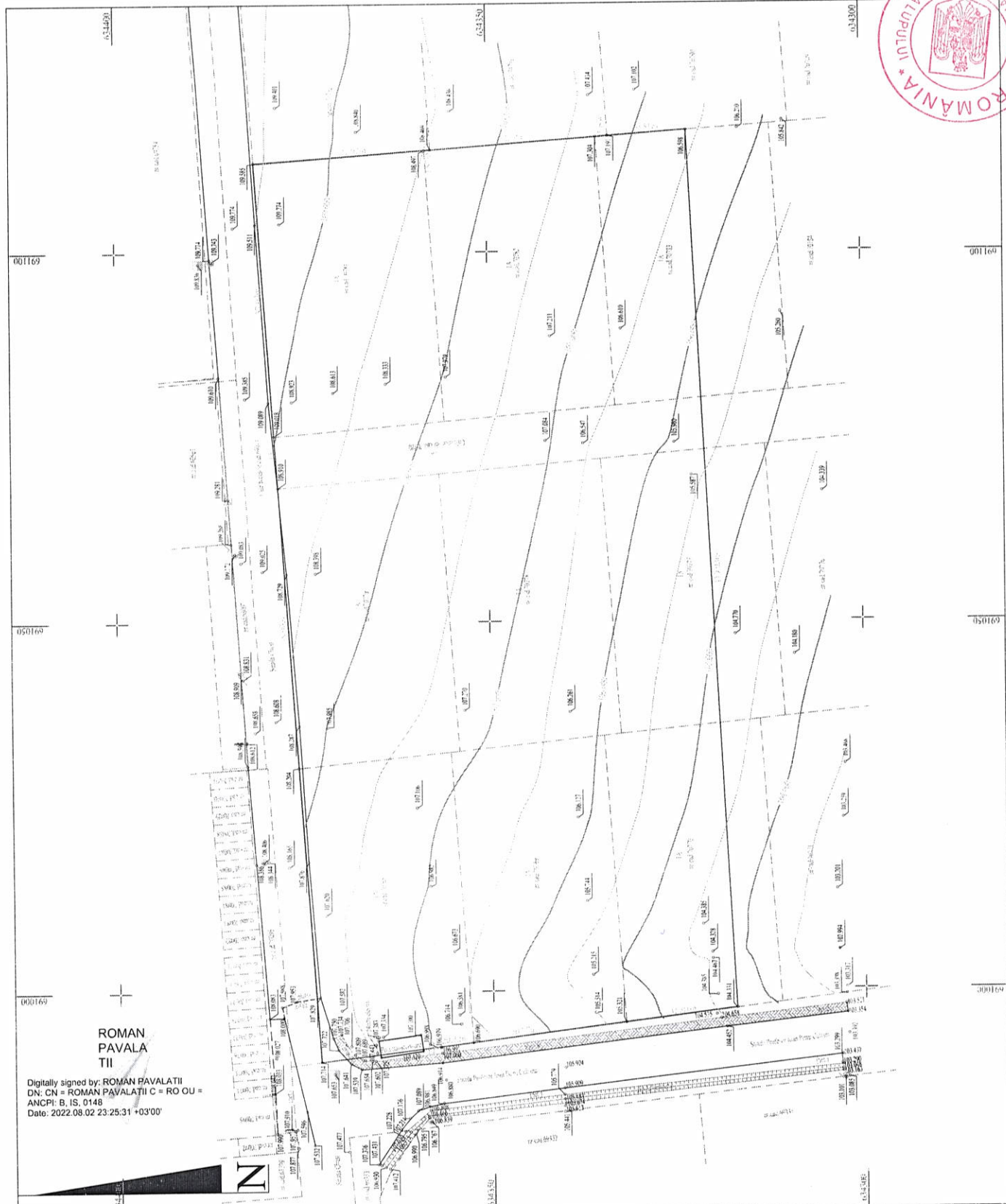
Întocmirea planului s-a facut la scara 1:500, în Sistem de proiectie Stereo'70, iar ca plan de referință altimetric s-a folosit sistemul de cote Marea Neagra 1975. Detaliile au fost transpuse pe plan prin semne convenționale, relieful terenului fiind reprezentat prin metoda punctului cotat si a curbelor de nivel.

Data întocmirii: 02.08.2022

Semnatura și ștampila
Ing. PAVALATII ROMAN
SERIA RO-IS-F, NR. 0148/23.09.2013

ROMAN
PAVALA
TII

Digitally signed by:
ROMAN PAVALATII
DN: CN = ROMAN
PAVALATII C = RO OU
= ANCP: B, IS, 0148
Date: 2022.08.02 23:25:
19 +03'00'



Digitally signed by: ROMAN PAVALATII
DN: CN = ROMAN PAVALATII C = RO OU =
ANCP: B. IS. 0148
Date: 2022.08.02 23:25:31 +03'00'

LEGENDA:

- *107.48 Punct radiat, cota
- Intersectia liniilor caroiului
rectangular
- Limita curar expropriere
- Gard metal
- Gard lemn
- Camin vizitare
- Stilp beton
- Limita cale acces
- Geometri imobile OCPI
- Cutie gaz
- Contuar electric
- Indicator ruber

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr.

NOTA:

Imobilul este neimprejmuit, delimitat cu tarusi din lemn. Imobilul reprezinta coridorul de expropriere.
Prezentul plan nu contine: pozitia retelelor, caminelor si traselor tehnologice nesemnificate la suprafata, decat cele indicate de proprietar; detaliile liniare ce nu s-au putut reprezenta la scara planului.

Executant autorizat: Pavalatii Roman
Autorizatie seria RO-IS-F nr. 0148/23.09.2013

Mobil: 0741562054
E-mail: pavalatiiromania@gmail.com

Beneficiar: COMUNA VALEA LUPULUI
Adresa: intravilan extins conf. PUG sat Valea Lupului, SC57,
A 2068/1, com. Valea Lupului, jud. Iasi.
Sector cadastral: 57, Parcela: 1 A,
Nomenclatura: L-35-32-A-c-3-III S=6884 mp

Pl. nr.
01

R.T.

ACTIUNEA	NUMELE	SEMNATURA
Masurat	ing. Pavalatii Roman	
Redactat	ing. Pavalatii Roman	
Contr. STAS	O.C.P.I. Iasi	

1:500

PLAN TOPOGRAFIC
Sistem de proiectie: STREO-70
Plan de referinta: Marca Neagra 1975
echidistanta curbelor de nivel: e=0.5m

CALCULUL SUPRAFETELOR

Culuar de expropriere

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
178	634323.220	691116.299	10.507
177	634333.699	691115.535	1.646
176	634335.341	691115.416	22.283
169	634357.565	691113.796	0.816
170	634358.379	691113.736	22.925
166	634381.243	691112.070	37.000
165	634378.774	691075.152	7.011
164	634378.306	691068.157	38.000
163	634375.771	691030.242	39.765
160	634373.117	690990.566	20.521
159	634352.749	690993.064	20.767
158	634332.137	690995.593	15.008
156	634317.241	690997.421	119.028
S(Culuar de expropriere)=6884mp P=355.276m			

ROMAN
PAVALA
TII

Digitally signed by:
ROMAN PAVALATII
DN: CN = ROMAN
PAVALATII C = RO
OU = ANCPI: B, IS,
0148
Date: 2022.08.02 23:
25:39 +03'00'

Executant:ing.PAVALATII ROMAN
Seria RO-IS-F, nr. 0148/23.09.2013

Total S= 6884 mp

INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO-70
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975



Nr.	X	Y	Z
Pct.	[m]	[m]	[m]
1	634370.373	690997.508	107.582
2	634370.472	690994.320	107.734
3	634371.581	690993.790	107.750
4	634370.875	690992.205	107.722
5	634369.762	690992.862	107.872
6	634369.153	690992.699	107.706
7	634368.660	690991.516	107.809
8	634369.235	690990.350	107.641
9	634371.404	690988.922	107.653
10	634367.786	690989.563	107.539
11	634367.336	690990.786	107.689
12	634366.336	690990.627	107.654
13	634365.843	690990.634	107.602
14	634365.219	690991.170	107.375
15	634365.708	690991.767	107.441
16	634365.859	690992.880	107.394
17	634365.445	690993.868	107.354
18	634364.877	690993.945	107.334
19	634365.523	690993.412	107.383
20	634359.830	690994.180	107.100
21	634358.544	690992.887	106.998
22	634359.498	690991.962	107.120
23	634357.079	690992.407	106.991
24	634356.935	690991.671	107.060
25	634356.934	690990.367	106.914
26	634356.446	690987.991	106.880
27	634336.171	690996.909	105.514
28	634336.503	691002.038	105.215
29	634337.243	691012.003	105.744
30	634338.342	691023.272	106.127
31	634339.290	691037.569	106.261
32	634353.497	691037.866	107.270
33	634317.062	691047.987	104.770
34	634309.160	691045.226	104.180
35	634305.326	691067.378	104.339
36	634322.773	691069.561	105.587
37	634325.050	691073.995	105.960
38	634337.258	691073.954	106.547
39	634342.346	691074.360	107.084
40	634341.595	691088.467	107.211
41	634355.702	691083.024	107.979
42	634363.783	691082.140	108.333
43	634370.853	691080.949	108.613
44	634376.347	691079.739	108.923
45	634379.470	691079.724	109.089
46	634382.590	691080.204	109.385
47	634386.101	691083.079	109.610
48	634388.688	691098.423	109.836
49	634387.234	691099.037	109.774
50	634386.949	691098.758	109.743

Nr.	X	Y	Z
Pct.	[m]	[m]	[m]
58	634383.357	691139.140	109.830
59	634380.588	691139.335	109.592
60	634378.317	691119.572	109.401
61	634367.501	691116.248	108.840
62	634354.960	691118.958	108.436
63	634330.038	691121.746	107.102
64	634316.340	691116.522	106.210
65	634310.396	691117.585	105.842
66	634384.934	691066.628	109.281
67	634384.586	691060.612	109.268
68	634384.104	691059.244	109.172
69	634383.277	691058.005	109.083
70	634380.447	691056.837	109.025
71	634377.233	691056.448	108.729
72	634373.359	691056.564	108.398
73	634383.129	691042.192	108.831
74	634383.513	691043.121	108.909
75	634382.648	691033.628	108.612
76	634381.576	691035.046	108.658
77	634378.774	691036.546	108.608
78	634375.679	691035.917	108.287
79	634371.857	691035.720	107.985
80	634382.621	691030.503	108.596
81	634381.592	691017.272	108.386
82	634380.551	691017.639	108.406
83	634379.913	691017.618	108.344
84	634377.215	691016.885	108.165
85	634374.607	691017.577	107.876
86	634372.296	691010.366	107.620
87	634373.230	690999.304	107.829
88	634376.380	690998.801	107.953
89	634378.352	690998.045	107.988
90	634378.095	690996.586	108.000
91	634380.042	690996.525	108.083
92	634379.163	690991.148	108.027
93	634379.369	690986.367	108.033
94	634379.589	690986.331	108.042
95	634379.131	690980.936	107.990
96	634376.687	690981.200	107.957
97	634376.459	690981.381	107.910
98	634375.167	690983.816	107.596
99	634374.141	690979.341	107.532
100	634376.309	690978.946	107.877
101	634369.525	690978.429	107.477
102	634365.629	690976.694	107.376
103	634365.255	690976.533	107.431
104	634364.718	690976.286	106.930
105	634364.128	690976.072	107.412
106	634362.566	690981.317	107.214
107	634361.959	690981.038	107.030

Nr.	X	Y	Z
Pct.	[m]	[m]	[m]
115	634358.681	690984.409	106.981
116	634360.250	690983.854	107.089
117	634361.316	690982.844	107.176
118	634362.936	690980.721	107.228
119	634356.760	690984.833	106.849
120	634340.465	690986.720	105.909
121	634340.353	690989.491	105.924
122	634340.498	690985.800	105.779
123	634340.458	690985.225	105.483
124	634340.278	690984.674	105.674
125	634340.427	690984.272	105.613
126	634340.470	690983.511	105.441
127	634303.124	690990.997	103.437
128	634303.198	690989.789	103.299
129	634303.164	690989.592	103.290
130	634303.116	690989.053	103.048
131	634303.021	690988.679	103.163
132	634302.832	690987.903	103.101
133	634302.258	690987.887	103.085
134	634302.244	690993.782	103.392
135	634302.453	690996.646	103.354
136	634302.617	690997.884	103.521
137	634302.487	691000.105	103.317
138	634303.469	691005.167	102.994
139	634303.704	691013.412	103.201
140	634302.798	691023.019	103.259
141	634302.495	691030.350	103.468
142	634318.645	690994.824	104.452
143	634319.415	690995.997	104.658
144	634320.018	690996.560	104.535
145	634319.803	690999.224	104.385
146	634320.441	691004.099	104.467
147	634320.507	691004.950	104.328
148	634321.707	691008.714	104.385
149	634354.344	690995.575	106.714
150	634354.539	690996.825	106.581
151	634355.161	691005.382	106.673
152	634358.305	691014.186	106.982
153	634359.982	691024.746	107.106
155	634302.539	690999.225	103.398
156	634317.241	690997.421	104.331
157	634357.103	690992.530	106.979
158	634332.137	690995.593	105.321
159	634352.749	690993.064	106.690
160	634373.117	690990.566	107.714
163	634375.771	691030.242	108.204
164	634378.306	691068.157	108.910
165	634378.774	691075.152	109.018
166	634381.243	691112.070	109.585
169	634357.565	691113.796	108.469

INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO-70
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975



Nr.	X	Y	Z
Pct.	[m]	[m]	[m]
51	634384.027	691103.400	109.774
52	634381.089	691103.809	109.511
53	634377.835	691103.901	109.274
54	634391.638	691139.609	110.466
55	634390.076	691139.842	110.258
56	634387.291	691139.438	110.191
57	634389.343	691138.659	110.255

Nr.	X	Y	Z
Pct.	[m]	[m]	[m]
108	634361.249	690980.994	106.775
109	634360.627	690980.734	106.990
110	634359.728	690981.104	106.795
111	634358.470	690982.424	106.767
112	634358.763	690982.869	106.839
113	634358.798	690983.154	106.666
114	634358.594	690983.881	106.808

Nr.	X	Y	Z
Pct.	[m]	[m]	[m]
170	634358.379	691113.736	108.497
171	634336.249	691121.051	107.434
173	634310.747	691091.565	105.260
175	634332.094	691089.421	106.610
176	634335.341	691115.416	107.304
177	634333.699	691115.535	107.191
178	634323.220	691116.299	106.598

Intocmit, ing. Pavalatii Roman
Seria RO-IS-F, nr. 0148/23.09.2013

ROMAN
PAVALA
TII

Digitally signed by:
ROMAN PAVLATII
DN: CN = ROMAN
PAVALATII C = RO OU =
ANCP: B, IS, 0148
Date: 2022.08.02 23:25:48
+03'00'



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Intravilan extins conf. PUG sat Valea Lupului, com. Valea Lupului, jud. Iasi.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie de **dezmembrare** a imobilului cu nr. cadastral **70770**, inregistrat in cartea funciara nr. **70770-UAT VALEA LUPULUI**.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren**
 - In faza de documentare s-au studiat toate actele tehnico-juridice doveditoare a dreptului de proprietate obtinute de la proprietar si din arhiva OCPI;
 - In urma masuratorilor efectuate, imobilul este amplasat in Intravilan extins conf. PUG sat Valea Lupului, com. Valea Lupului, jud. Iasi;
 - Proprietarul imobilului afectate este **THEODORESCU RADU CRISTIAN**
 - **Lotul 1 in suprafata de 592mp se suprapune in totalitate cu coridorul de expropriere.**
4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei cadastrale s-au realizat cu ajutorul receptorului GNSS South S82-V, dubla frecventa GPS+GLONASS-rover RTK. Punctele de detaliu ce definesc limitele imobilului au fost masurate cu receptorul GPS.

Pentru punctele de detaliu s-au realizat determinari cinematice in modul RTK-Nearest_3.1,
 - nume de utilizator: pavalatiiroman,
 - data: 16.07.2022,
 - ora: 11:21:32,

prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale de la serviciul specializat ROMPOS.

Toate suprafețele rezultate din masuratori s-au calculat analitic, din coordonate.

Numerotarea cadastrala s-a efectuat conform Ordinului nr. 700 publicat in M.O.P.I., nr. 571/31.07.2014.

Sistem de coordonate: Stereografic plan secant unic 1970.

Suprafata: 810 mp.

In urma confruntarii coordonatelor limitelor comune preluate din baza de date a OCPI Iasi cu cele rezultate din masuratori s-a constatat ca acestea se incadreaza in tolerantele admise si au fost incadrate in limita de proprietate a imobilului ce face obiectul acestei cereri.

Data întocmirii AUGUST 2022

Semnatura și ștampila

Ing. PAVALATII ROMAN

Seria RO-IS-F, nr. 0148/23.09.2013

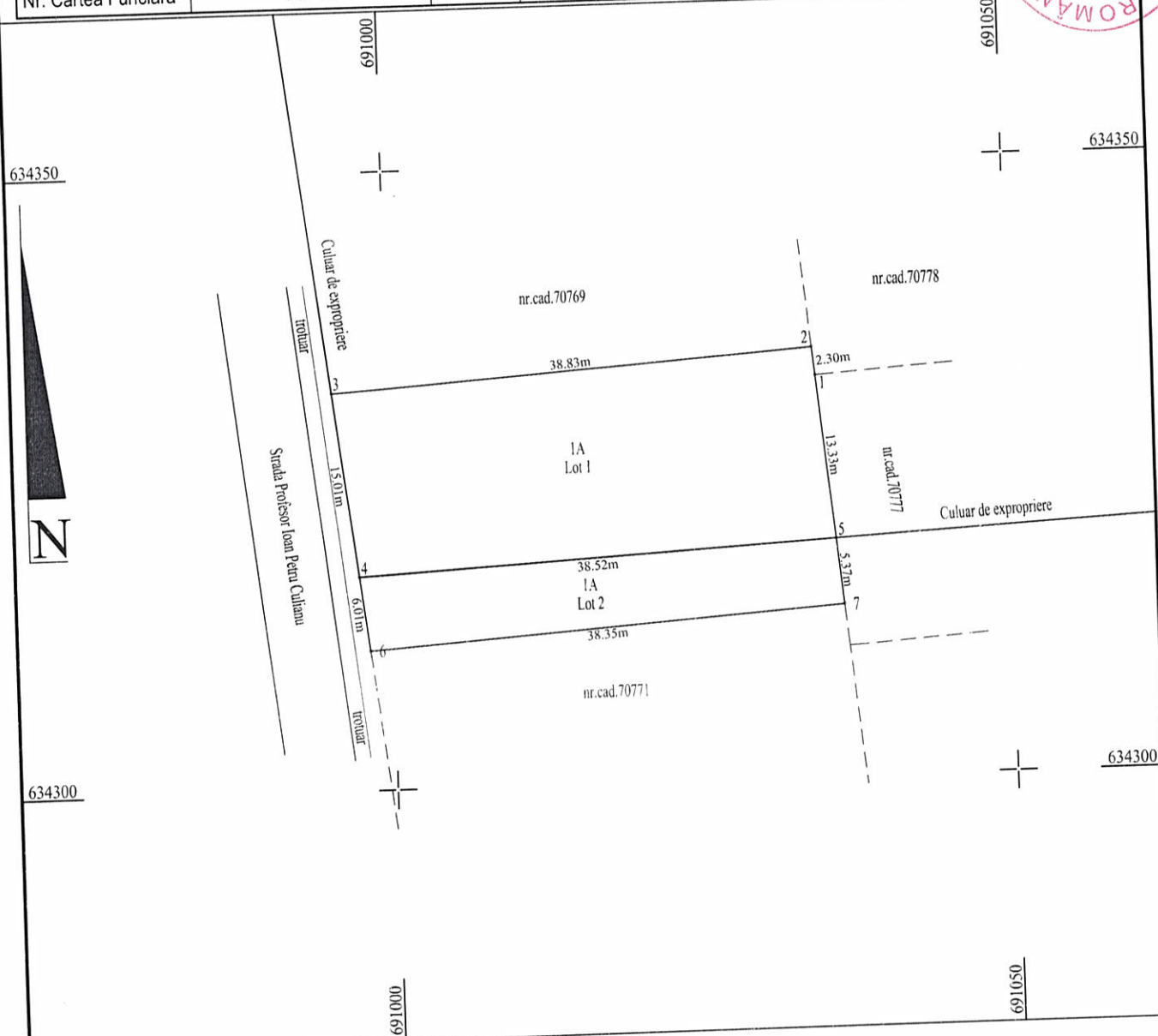
**ROMAN
PAVALA
TII**

Digitally signed by:
 ROMAN PAVALATII
 DN: CN = ROMAN
 PAVALATII C = RO OU
 = ANCPI: B, IS, 0148
 Date: 2022.08.03 00:
 48:42 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70770	810	Intravilan extins conf. PUG sat Valea Lupului, com. Valea Lupului, jud. Iasi.
Nr. Cartea Funciara	70770	UAT Comuna Valea Lupului



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Cat. fol.	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70770	810	A	Imobilul este neimprejmuit, delimitat cu tarusi din lemn.		592	A	Lot 1. Imobilul este neimprejmuit, delimitat cu tarusi din lemn. Imobilul se suprapune cu coridorul de expropriere.
					218	A	Lot 2. Imobilul este neimprejmuit, delimitat cu tarusi din lemn.
Total	810	-	-	Total	810	-	-

Executant: ing. PAVALATII ROMAN
SERIA RO-IS-F, NR. 0148/23.09.2013
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

**ROMAN
PAVALA**

Digitally signed by:
ROMAN PAVALATII
DN: CN = ROMAN
PAVALATII C = RO OU
= ANCP: B, IS, 0148
Date: 2022.09.03 00:

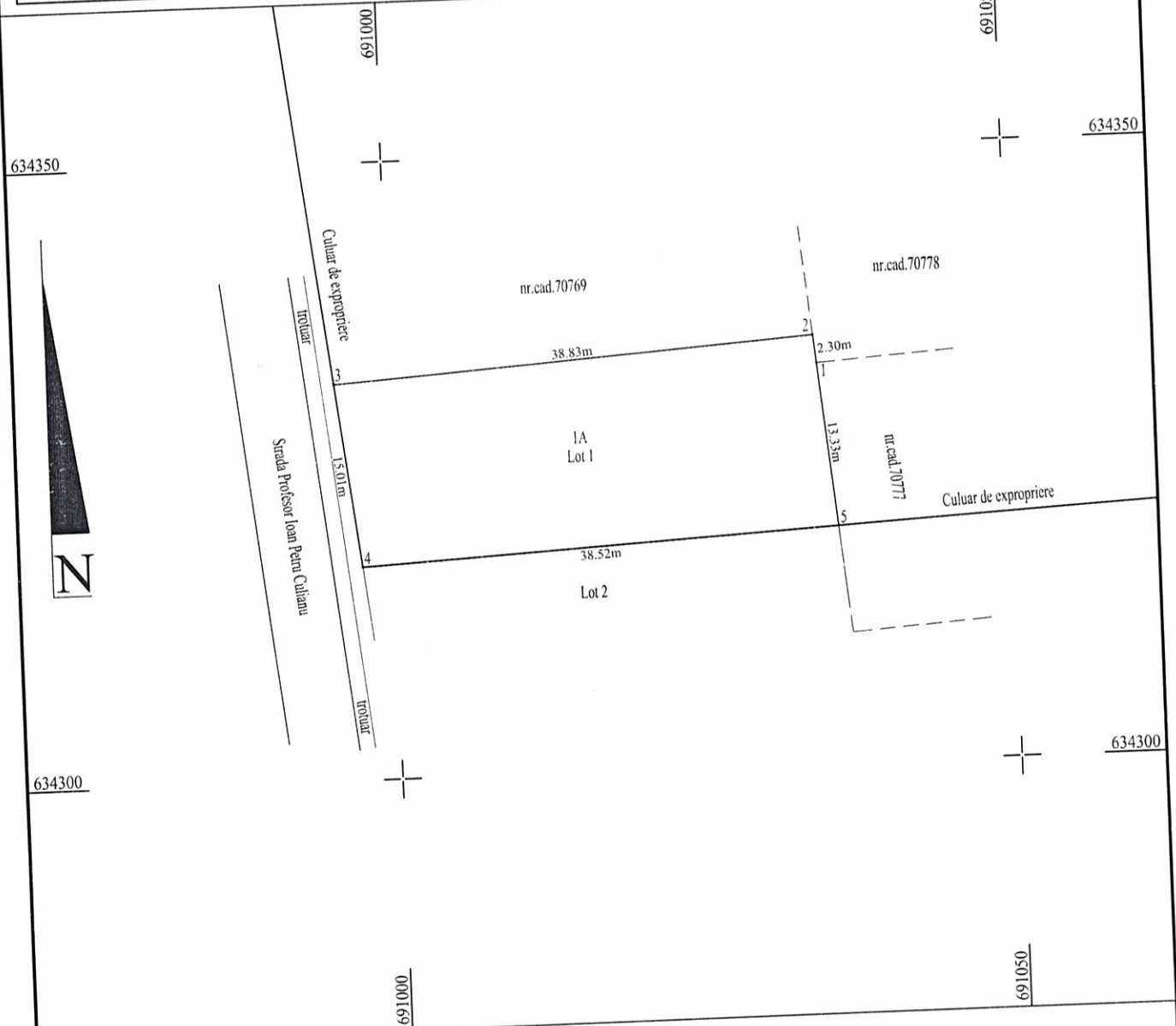
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	592	Intravilan extins conf. PUG sat Valea Lupului, Lot 1, com. Valea Lupului, jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara	UAT	Comuna Valea Lupului



A. Date referitoare la teren			Mentiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	
1	A	592	Lot 1. Imobilul este neimprejmuit, delimitat cu tarusi din lemn.
-	-	-	Imobilul se suprapune cu coridorul de expropriere.
Total		592	-

B. Date referitoare la constructii			Mentiuni
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol [mp]	
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 592 mp
Suprafata din act = 592 mp

Executant: ing. PAVALATII ROMAN
SERIA RO-IS-F, NR. 0148/23.09.2013
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

ROMAN PAVALA
Digitally signed by:
ROMAN PAVALATII
DN: CN = ROMAN
PAVALATII C = RO OU
E = ANIC@R IS 0148

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	218	Intravilan extins conf. PUG sat Valea Lupului, Lot 2, com. Valea Lupului, jud. Iasi.
Nr. Cartea Funciara	UAT	Comuna Valea Lupului



A. Date referitoare la teren			Mentiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	
1	A	218	Lot 2. Imobilul este neimprejmuit, delimitat cu tarusi din lemn.
-	-	-	-
Total		218	
B. Date referitoare la constructii			Mentiuni
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol [mp]	
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 218 mp
Suprafata din act = 218 mp

Executant: ing. PAVALATII ROMAN
SERIA RO-IS-F, NR. 0148/23.09.2013
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

ROMAN PAVALA
Digitally signed by: ROMAN PAVALATII
DN: CN = ROMAN PAVALATII C = RO OU = ANCP: B, IS, 0148

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1A-Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	634332.442	691034.564	2.297
2	634334.728	691034.336	38.830
3	634332.137	690995.593	15.008
4	634317.241	690997.421	38.516
5	634319.176	691035.888	13.332
S(1A-Lot1)=592 mp P=107.982m			

Parcela (1A-Lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	634319.176	691035.888	38.516
4	634317.241	690997.421	6.014
6	634311.272	690998.153	38.354
7	634313.832	691036.421	5.371
S(1A-Lot2)=218 mp P=88.253m			

ROMAN
PAVALA
TII

Digitally signed by:
ROMAN PAVALATII
DN: CN = ROMAN
PAVALATII C = RO OU =
ANCPI: B, IS, 0148
Date: 2022.08.03 00:49:
37 +03'00'

Executant: ing.PAVALATII ROMAN
SERIA RO-IS-F, NR. 0148/23.09.2013
Total S=810 mp



MEMORIU TEHNIC



1. **Adresa imobil:** Intravilan extins conf. PUG sat Valea Lupului, com. Valea Lupului, jud. Iasi;
2. **Tipul lucrării:** Documentatie de **dezmembrare** a imobilului cu nr. cadastral **70777**, inregistrat in cartea funciara nr. **70777-UAT VALEA LUPULUI**.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren**
 - In faza de documentare s-au studiat toate actele tehnico-juridice doveditoare a dreptului de proprietate obtinute de la proprietar si din arhiva OCPI;
 - In urma masuratorilor efectuate, imobilul este amplasat in Intravilan extins conf. PUG sat Valea Lupului, com. Valea Lupului, jud. Iasi;
 - Proprietarul imobilului afectate este **THEODORESCU RADU CRISTIAN**
 - **Lotul 1 in suprafata de 508mp se suprapune in totalitate cu coridorul de expropriere.**
4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei cadastrale s-au realizat cu ajutorul receptorului GNSS South S82-V, dubla frecventa GPS+GLONASS-rover RTK. Punctele de detaliu ce definesc limitele imobilului au fost masurate cu receptorul GPS.

Pentru punctele de detaliu s-au realizat determinari cinematice in modul RTK-Nearest_3.1,

- nume de utilizator: pavalatiiroman,
- data: 16.07.2022,
- ora: 11:21:32,

prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale de la serviciul specializat ROMPOS.

Toate suprafețele rezultate din masuratori s-au calculat analitic, din coordonate.

Numerotarea cadastrala s-a efectuat conform Ordinului nr. 700 publicat in M.O.P.I., nr. 571/31.07.2014.

Sistem de coordonate: Stereografic plan secant unic 1970.

Suprafata: 820 mp.

In urma confruntarii coordonatelor limitelor comune preluate din baza de date a OCPI Iasi cu cele rezultate din masuratori s-a constatat ca acestea se incadreaza in tolerantele admise si au fost incadrate in limita de proprietate a imobilului ce face obiectul acestei cereri.

Data întocmirii AUGUST 2022

Semnatura și ștampila

Ing. PAVALATII ROMAN

Seria RO-IS-F, nr. 0148/23.09.2013

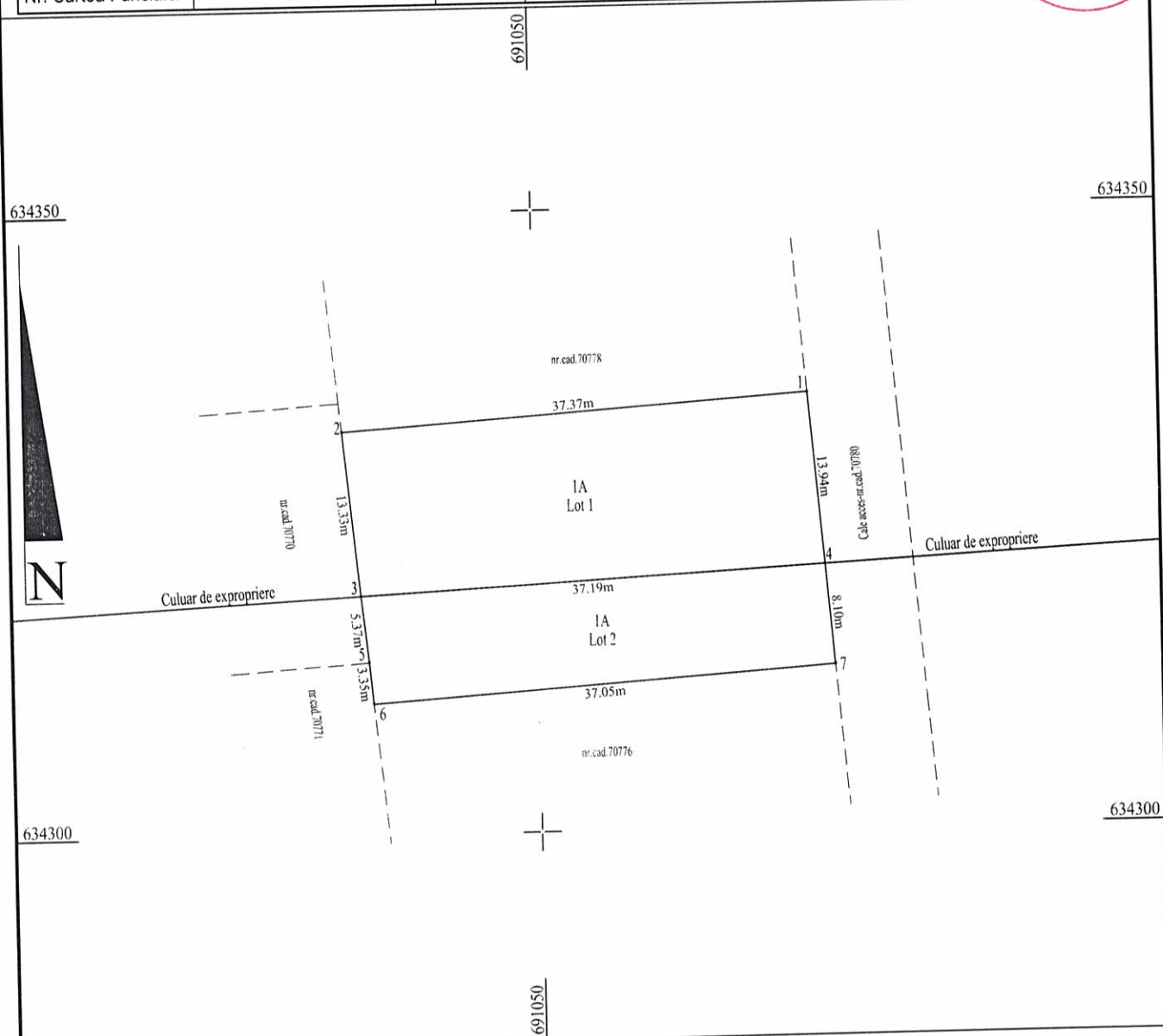
**ROMAN
PAVALA
TII**

Digitally signed by:
ROMAN PAVALATII
DN: CN = ROMAN
PAVALATII C = RO OU
= ANCP: B, IS, 0148
Date: 2022.08.03 01:02:
06 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
70777	820	Intravilan extins conf. PUG sat Valea Lupului, com. Valea Lupului, jud. Iasi.	
Nr. Cartea Funciara	70777	UAT	Comuna Valea Lupului



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Cat. fol.	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70777	820	A	Imobilul este neimprejmuit, delimitat cu tarusi din lemn.		508	A	Lot 1. Imobilul este neimprejmuit, delimitat cu tarusi din lemn. Imobilul se suprapune cu coridorul de expropriere.
					312	A	Lot 2. Imobilul este neimprejmuit, delimitat cu tarusi din lemn.
Total	820	-	-	Total	820	-	-

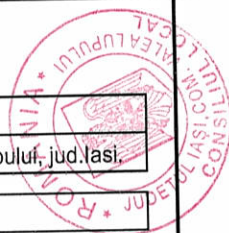
Executant: ing.PAVALATII ROMAN
SERIA RO-IS-F, NR. 0148/23.09.2013
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

**ROMAN
PAVALA**
Digitally signed by:
ROMAN PAVALATII
DN: CN = ROMAN
PAVALATII C = RO OU
= ANCP: B, IS, 0148
Date: 2022.08.03 01:

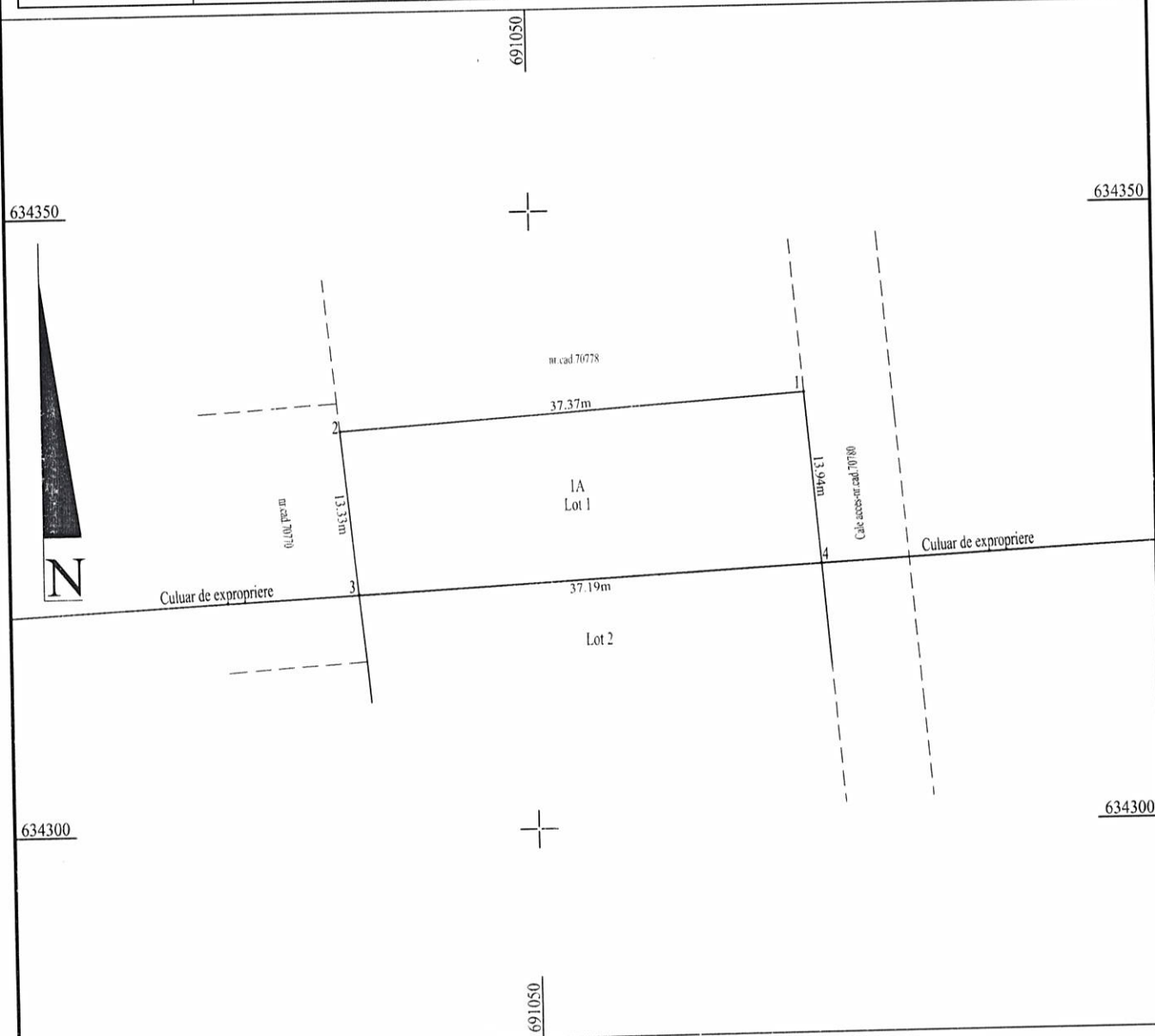
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	508	Intravilan extins conf. PUG sat Valea Lupului, Lot 1, com. Valea Lupului, jud. Iasi.
Nr. Cartea Funciara	UAT	Comuna Valea Lupului



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	508	Lot 1. Imobilul este neimprejmuit, delimitat cu tarusi din lemn.
-	-	-	Imobilul se suprapune cu coridorul de expropriere.
Total	-	508	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 508 mp
Suprafata din act = 508 mp

Executant: ing. PAVALATII ROMAN
SERIA RO-IS-F, NR. 0148/23.09.2013
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

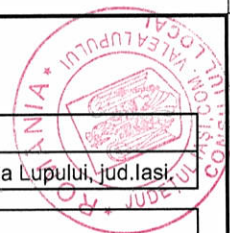
**ROMAN
PAVALA**

Digitally signed by:
ROMAN PAVALATII
DN: CN = ROMAN
PAVALATII C = RO OU =
ANCPI, B, IS, 0148
Date: 2022.08.03 01:02

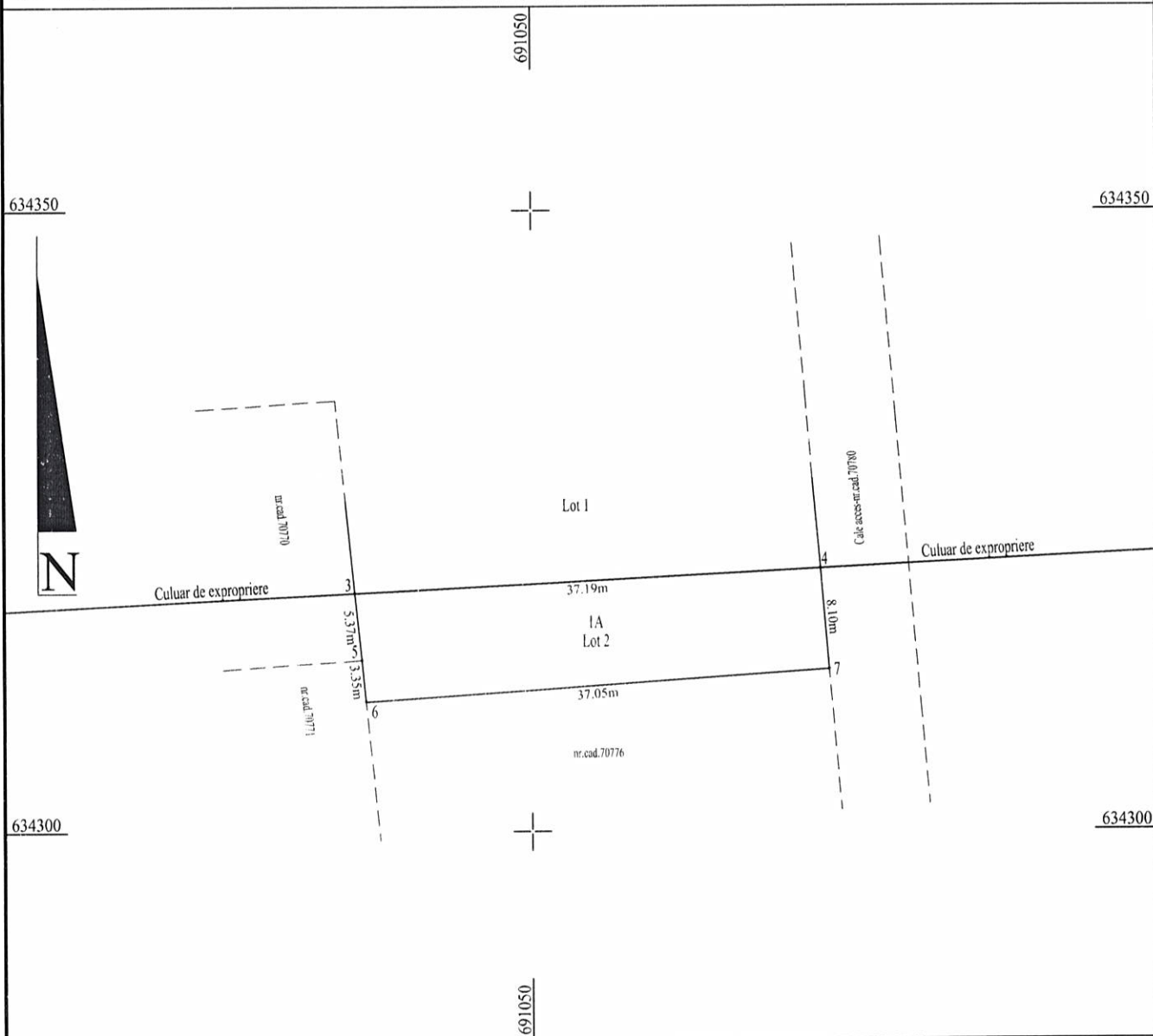
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	312	Intravilan extins conf. PUG sat Valea Lupului, Lot 2, com. Valea Lupului, jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara	UAT	Comuna Valea Lupului



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	312	Lot 2. Imobilul este neimprejmuit, delimitat cu tarusi din lemn.
-	-	-	-
Total		312	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 312 mp
Suprafata din act = 312 mp

Executant: ing. PAVALATII ROMAN
SERIA RO-IS-F, NR. 0148/23.09.2013
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

**ROMAN
PAVALA**

Digitally signed by:
ROMAN PAVALATII
DN: CN = ROMAN
PAVALATII C = RO OU =
ANCP: B, IS, 0148

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

CALCULUL SUPRAFETELOR



Parcela (1A-Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	634334.935	691071.848	37.367
2	634332.442	691034.564	13.332
3	634319.176	691035.888	37.189
4	634321.044	691073.030	13.941
S(1A-Lot1)=508 mp P=101.829m			

Parcela (1A-Lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	634321.044	691073.030	37.189
3	634319.176	691035.888	5.371
5	634313.832	691036.421	3.348
6	634310.500	691036.753	37.046
7	634312.971	691073.717	8.102
S(1A-Lot2)=312 mp P=91.057m			

ROMAN
PAVALA
TII

Digitally signed by:
ROMAN PAVALATII
DN: CN = ROMAN
PAVALATII C = RO OU =
ANCPI: B, IS, 0148
Date: 2022.08.03 01:02:48
+03'00'

Executant: ing.PAVALATII ROMAN
SERIA RO-IS-F, NR. 0148/23.09.2013
Total S=820 mp

MEMORIU TEHNIC



1. **Adresa imobil:** Intravilan extins conf. PUG sat Valea Lupului, com. Valea Lupului, jud. Iasi.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie de **dezmembrare** a imobilului cu nr. cadastral **70780**, inregistrat in cartea funciara nr. **70780-UAT VALEA LUPULUI**.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren**
 - In faza de documentare s-au studiat toate actele tehnico-juridice doveditoare a dreptului de proprietate obtinute de la proprietar si din arhiva OCPI;
 - In urma masuratorilor efectuate, imobilul este amplasat in Intravilan extins conf. PUG sat Valea Lupului, com. Valea Lupului, jud. Iasi;
 - Proprietarul imobilului afectate este **THEODORESCU RADU CRISTIAN**
 - **Lotul 1 in suprafata de 403mp se suprapune in totalitate cu coridorul de expropriere.**
4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei cadastrale s-au realizat cu ajutorul receptorului GNSS South S82-V, dubla frecventa GPS+GLONASS-rover RTK. Punctele de detaliu ce definesc limitele imobilului au fost masurate cu receptorul GPS.

Pentru punctele de detaliu s-au realizat determinari cinematice in modul RTK-Nearest_3.1,
- nume de utilizator: pavalatiiroman,
- data: 16.07.2022,
- ora: 11:21:32,

prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale de la serviciul specializat ROMPOS.

Toate suprafețele rezultate din masuratori s-au calculat analitic, din coordonate.

Numerotarea cadastrala s-a efectuat conform Ordinului nr. 700 publicat in M.O.P.I., nr. 571/31.07.2014.

Sistem de coordonate: Stereografic plan secant unic 1970.

Suprafata: 959 mp.

In urma confruntarii coordonatelor limitelor comune preluate din baza de date a OCPI Iasi cu cele rezultate din masuratori s-a constatat ca acestea se incadreaza in tolerantele admise si au fost incadrate in limita de proprietate a imobilului ce face obiectul acestei cereri.

Data întocmirii AUGUST 2022

Semnatura și ștampila

Ing. PAVALATII ROMAN

Seria RO-IS-F, nr. 0148/23.09.2013

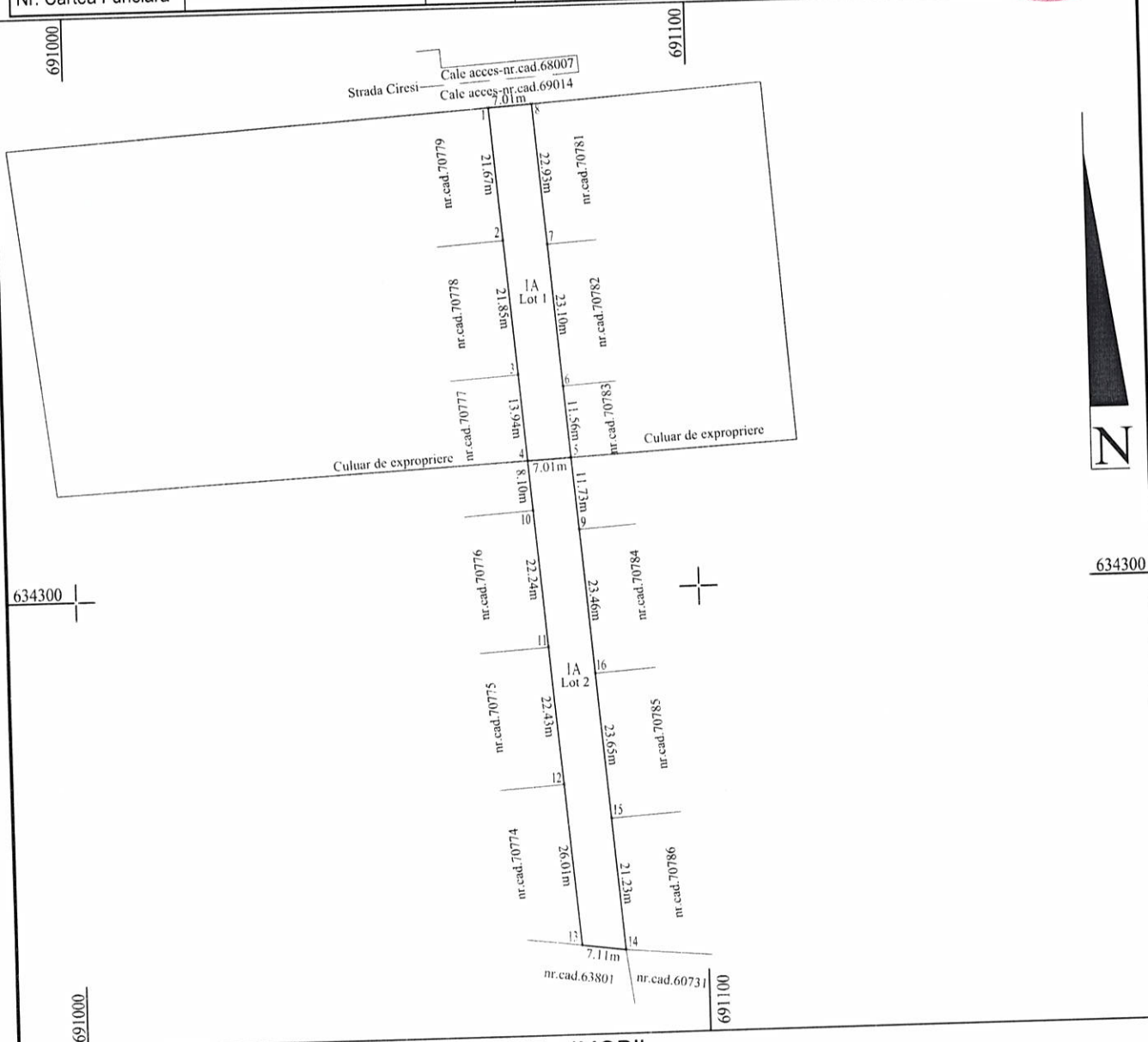
ROMAN
PAVALA
TII

Digitally signed by:
ROMAN PAVALATII
DN: CN = ROMAN
PAVALATII C = RO
OU = ANCPI: B, IS,
0148
Date: 2022.08.03 02:
19:15 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70780	959	Intravilan extins conf. PUG sat Valea Lupului, com. Valea Lupului, jud. Iasi.
Nr. Cartea Funciara	70780	UAT
		Comuna Valea Lupului



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Cat. fol.	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70780	959	A	Imobilul este neimprejmuit, delimitat cu tarusi din lemn. Imobil inregistrat in planul cadastral fara pozitionare certa datorita lipsei planului parcelar.		403	A	Lot 1. Imobilul este neimprejmuit, delimitat cu tarusi din lemn. Imobilul se suprapune cu coridorul de expropriere. Imobil inregistrat in planul cadastral fara pozitionare certa datorita lipsei planului parcelar.
					556	A	Lot 2. Imobilul este neimprejmuit, delimitat cu tarusi din lemn. Imobil inregistrat in planul cadastral fara pozitionare certa datorita lipsei planului parcelar.
Total	959	-	-	Total	959	-	-

Executant: ing. PAVALATII ROMAN
SERIA RO-IS-F, NR. 0148/23.09.2013
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

**ROMAN
PAVALA**

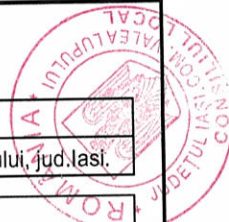
Digitally signed by:
ROMAN PAVALATII
DN: CN = ROMAN
PAVALATII C = RO OU
= ANCP: B, IS, 0148
Date: 2022.08.03 02:

Inspector

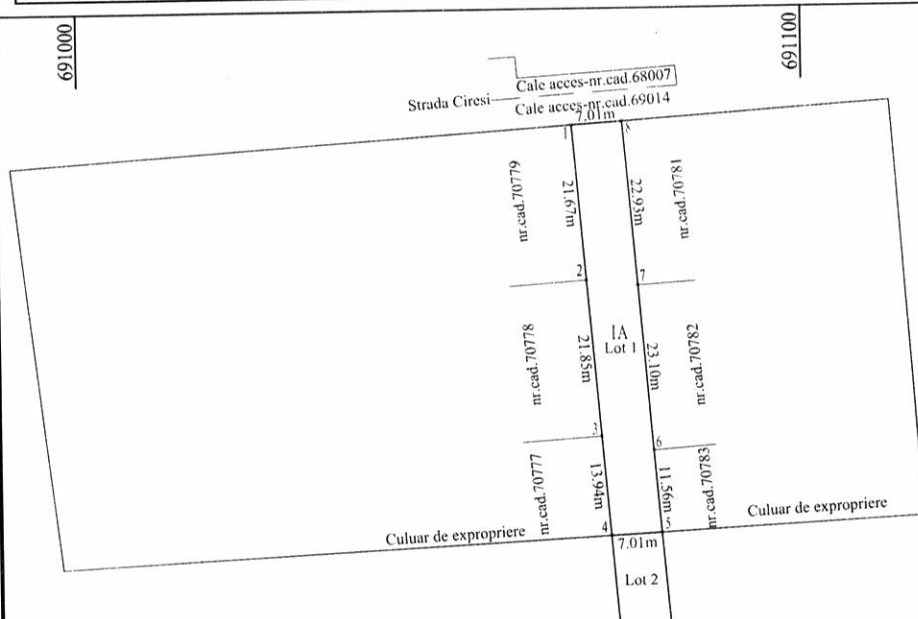
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	403	Intravilan extins conf. PUG sat Valea Lupului, Lot 1, com. Valea Lupului, jud.Iasi.
Nr. Cartea Funciara	UAT	Comuna Valea Lupului



N

634300

634300

691000

691100

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	403	Lot 1. Imobilul este neimprejmuit, delimitat cu tarusi din lemn. Imobilul se suprapune cu coridorul de expropriere. Imobil inregistrat in planul cadastral fara pozitionare certa datorita lipsei planului parcelar.
-	-	-	-
Total		403	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 403 mp
Suprafata din act = 403 mp

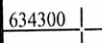
Executant: ing.PAVALATII ROMAN
SERIA RO-IS-F, NR. 0148/23.09.2013
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

ROMAN
PAVALA

Digitally signed by:
ROMAN PAVALATII
DN: CN = ROMAN
PAVALATII C = RO OU =
ANCPPI B, IS, 0148

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Supulul, jud. Iasi.

N

A. Date referitoare la teren			Mentiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	
1	A	556	Lot 2. Imobilul este neimprejuiat, delimitat cu tarusi din lemn. Imobil inregistrat in planul cadastral fara pozitionare certa datorita lipsei planului parcelar.
-	-	-	
Total		556	

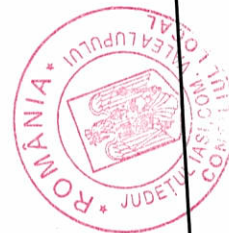
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Executant: ing. PAVALATII ROMAN
SERIA RO-IS-F, NR. 0148/23.09.2013
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentației cadastrale și corespondența
acesteia cu realitatea din teren

Digitally signed by:
ROMAN PAVALATII
DN: CN = ROMAN
PAVALATII C = RO OU
= ANCP; B, IS, 0148

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

CALCULUL SUPRAFETELOR



Parcela (1A-Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	634378.306	691068.157	21.673
2	634356.711	691069.995	21.855
3	634334.935	691071.848	13.941
4	634321.044	691073.030	7.014
5	634321.396	691080.035	11.556
6	634332.910	691079.055	23.102
7	634355.929	691077.096	22.928
8	634378.774	691075.152	7.011
S(1A-Lot1)=403mp P=129.079m			

Parcela (1A-Lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	634309.712	691081.029	11.726
5	634321.396	691080.035	7.014
4	634321.044	691073.030	8.102
10	634312.971	691073.717	22.235
11	634290.816	691075.602	22.434
12	634268.463	691077.504	26.015
13	634242.542	691079.710	7.111
14	634241.610	691086.760	21.225
15	634262.764	691085.024	23.653
16	634286.332	691083.018	23.464
S(1A-Lot2)=556 mp P=172.980m			

ROMAN
PAVALA
TII

Digitally signed by: ROMAN
PAVALATII
DN: CN = ROMAN
PAVALATII C = RO OU =
ANCP: B, IS, 0148
Date: 2022.08.03 02:20:06 +
03'00'

Executant: ing.PAVALATII ROMAN
SERIA RO-IS-F, NR. 0148/23.09.2013
Total S=959 mp

... la coordonate.

MEMORIU TEHNIC



1. **Adresa imobil:** Intravilan extins conf. PUG sat Valea Lupului, com. Valea Lupului, jud. Iasi.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie de **dezmembrare** a imobilului cu nr. cadastral **70783**, inregistrat in cartea funciara nr. **70783-UAT VALEA LUPULUI**.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren**
 - In faza de documentare s-au studiat toate actele tehnico-juridice doveditoare a dreptului de proprietate obtinute de la proprietar si din arhiva OCPI;
 - In urma masuratorilor efectuate, imobilul este amplasat in Intravilan extins conf. PUG sat Valea Lupului, com. Valea Lupului, jud. Iasi;
 - Proprietarul imobilului afectate este **THEODORESCU RADU CRISTIAN**
 - **Lotul 1 in suprafata de 431mp se suprapune in totalitate cu coridorul de expropriere.**
4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei cadastrale s-au realizat cu ajutorul receptorului GNSS South S82-V, dubla frecventa GPS+GLONASS-rover RTK. Punctele de detaliu ce definesc limitele imobilului au fost masurate cu receptorul GPS.

Pentru punctele de detaliu s-au realizat determinari cinematice in modul RTK-Nearest_3.1,

- nume de utilizator: pavalatiiroman,
- data: 16.07.2022,
- ora: 11:21:32,

prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale de la serviciul specializat ROMPOS.

Toate suprafetele rezultate din masuratori s-au calculat analitic, din coordonate.

Numerotarea cadastrala s-a efectuat conform Ordinului nr. 700 publicat in M.O.P.I., nr.

571/31.07.2014.

Sistem de coordonate: Stereografic plan secant unic 1970.

Suprafata: 845 mp.

In urma confruntarii coordonatelor limitelor comune preluate din baza de date a OCPI Iasi cu cele rezultate din masuratori s-a constatat ca acestea se incadreaza in tolerantele admise si au fost incadrate in limita de proprietate a imobilului ce face obiectul acestei cereri.

Data întocmirii AUGUST 2022

Semnatura și ștampila

Ing. PAVALATII ROMAN

Seria RO-IS-F, nr. 0148/23.09.2013

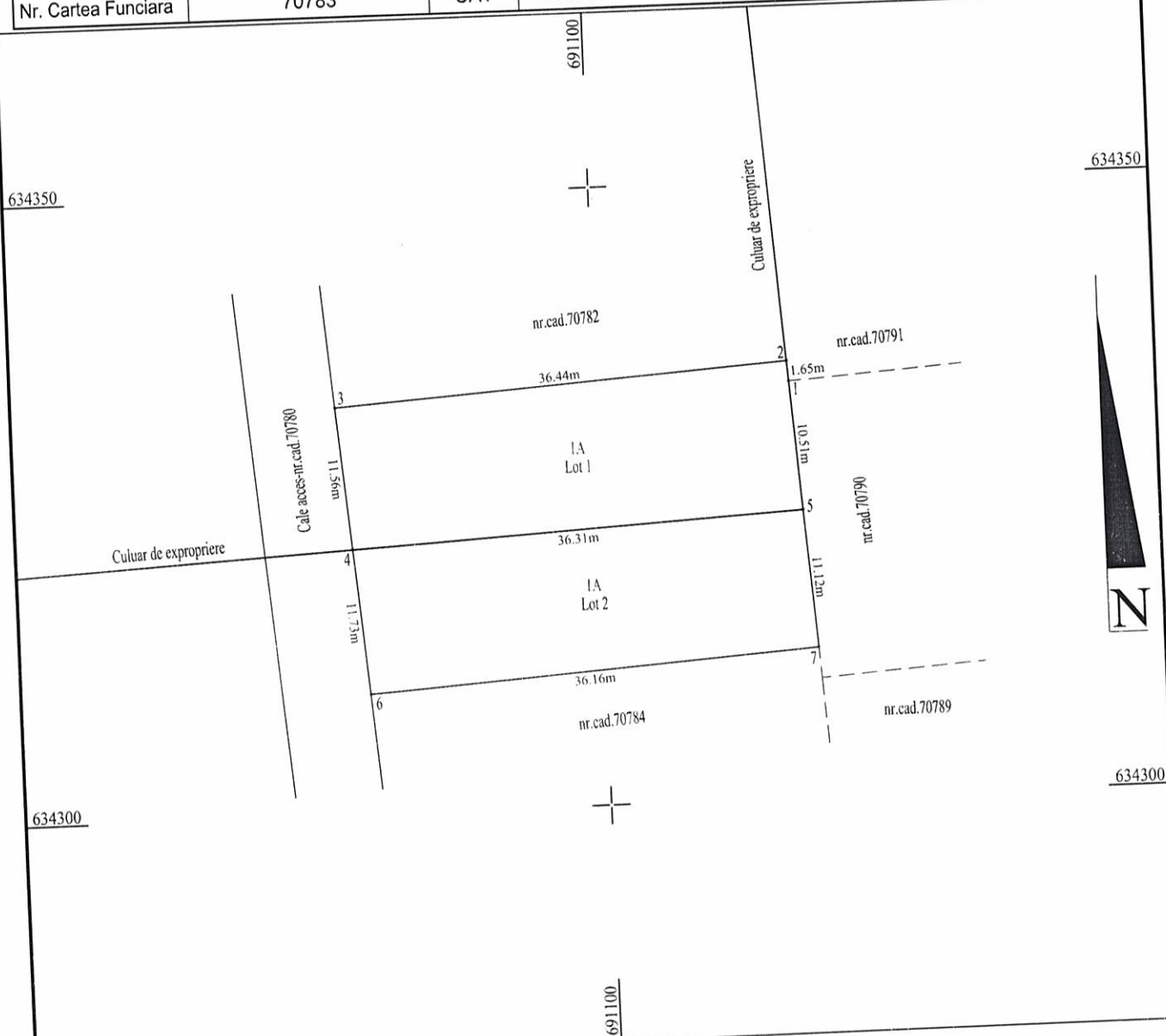
ROMAN
PAVALA
TII

Digitally signed by:
ROMAN PAVALATII
DN: CN = ROMAN
PAVALATII C = RO OU =
ANCPI: B, IS, 0148
Date: 2022.08.03 01:36:25
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70783	845	Intravilan extins conf. PUG sat Valea Lupului, com. Valea Lupului, jud.Iasi.
Nr. Cartea Funciara	70783	UAT Comuna Valea Lupului



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Cat. fol.	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70783	845	A	Imobilul este neimprejmuit, delimitat cu tarusi din lemn. Imobil inregistrat in planul cadastral fara pozitionare certa datorita lipsei planului parcelar.		431	A	Lot 1. Imobilul este neimprejmuit, delimitat cu tarusi din lemn. Imobil se suprapune cu coridorul de expropriere. Imobil inregistrat in planul cadastral fara pozitionare certa datorita lipsei planului parcelar.
					414	A	Lot 2. Imobilul este neimprejmuit, delimitat cu tarusi din lemn. Imobil inregistrat in planul cadastral fara pozitionare certa datorita lipsei planului parcelar.
Total	845	-	-	Total	845	-	-

Executant: ing.PAVALATII ROMAN
SERIA RO-IS-F, NR. 0148/23.09.2013
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

**ROMAN
PAVALA**

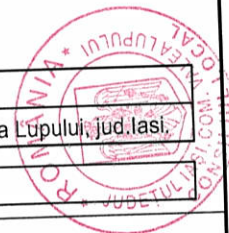
Digitally signed by:
ROMAN PAVALATII
DN: CN = ROMAN
PAVALATII C = RO OU
= ANCPPI; B, IS, 0148
Date: 2022.08.03 01:

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	431	Intravilan extins conf. PUG sat Valea Lupului, Lot 1, com. Valea Lupului, jud. Iasi.
Nr. Cartea Funciara	UAT	Comuna Valea Lupului



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	431	Lot 1. Imobilul este neimprejmuat, delimitat cu tarusi din lemn. Imobilul se suprapune cu coridorul de expropriere. Imobil inregistrat in planul cadastral fara pozitionare certa datorita lipsei planului parcelar.
-	-	-	-
Total		431	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 431 mp
Suprafata din act = 431 mp

Executant: ing. PAVALATII ROMAN
SERIA RO-IS-F, NR. 0148/23.09.2013
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

**ROMAN
PAVALA**

Digitally signed by:
ROMAN PAVALATII
DN: CN = ROMAN
PAVALATII C = RO OU
= ANCP: B, IS, 0148

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	414	Intravilan extins conf. PUG sat Valea Lupului, Lot 2, com. Valea Lupului, jud. Iasi.
Nr. Cartea Funciara	UAT	Comuna Valea Lupului



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	414	Lot 2. Imobilul este neimprejmuit, delimitat cu tarusi din lemn.
-	-	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara pozitionare certa datorita lipsei planului parcelar.
Total		414	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 414 mp
Suprafata din act = 414 mp

Executant: ing. PAVALATII ROMAN
SERIA RO-IS-F, NR. 0148/23.09.2013
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

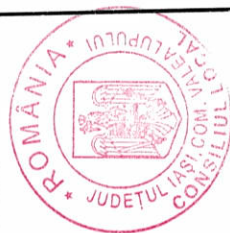
ROMAN PAVALA
Digitally signed by: ROMAN PAVALATII
DN: CN = ROMAN PAVALATII C = RO OU = ANCP: B, IS, 0148

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1A-Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	634333.699	691115.535	1.646
2	634335.341	691115.416	36.442
3	634332.910	691079.055	11.556
4	634321.396	691080.035	36.310
5	634323.220	691116.299	10.507
S(1A-Lot1)=431 mp P=96.461m			



Parcela (1A-Lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	634323.220	691116.299	36.310
4	634321.396	691080.035	11.726
6	634309.712	691081.029	36.160
7	634312.125	691117.108	11.124
S(1A-Lot2)=414 mp P=95.320m			

**ROMAN
PAVALA
TII**

Digitally signed by:
ROMAN PAVALATII
DN: CN = ROMAN
PAVALATII C = RO OU =
ANCPI: B, IS, 0148
Date: 2022.08.03 01:37:
15 +03'00'

Executant: ing.PAVALATII ROMAN
SERIA RO-IS-F, NR. 0148/23.09.2013
Total S=845 mp

ANEXA NR. 2 - HCL NR. 131 / 17.08.2022



Sat Valea Lupului, Str. Trandafirilor, nr 80
Comuna Valea Lupului, Județul Iași,
România
T: 0726 332 526
E: office@getykafinanciar.ro
W: www.getykafinanciar.ro

CUI: RO 23305098
J22/541/18.02.2008
LIBRA BANK - Sucursala Iași
RO23BRELO0020013268501
Trezoreria Municipiului Iași
ROTREZ4065069XXX012589

Nr. GET 199/05.08.2022

RAPORT DE EVALUARE IMOBIL

constituind varianta propusă de Studiul de prefezabilitate nr. 77/0.6.2022
întocmit de Societatea Third Nest SRL, pentru coridorul de expropriere al
lucrării "Construire creșă mare în comuna Valea Lupului județul Iași"

SOLICITANT: U.A.T. COMUNA VALEA LUPULUI JUDEȚUL IAȘI prin mandatar convențional
CABINET AVOCAT CRISTINA URSU

PROPRIETAR: THEODORESCU RADU CRISTIAN

BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA VALEA LUPULUI JUDEȚUL IAȘI prin mandatar convențional
CABINET AVOCAT CRISTINA URSU

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport sunt confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al SC GETYKA FINANCIAR SRL și al BENEFICIARULUI.

AUGUST 2022



Către:

**U.A.T. COMUNA VALEA LUPULUI JUDEȚUL IAȘI prin mandat convențional
CABINET AVOCAT CRISTINA URSU**

Prezentul raport de evaluare se referă la proprietatea imobiliară "Teren" situat în intravilanul comunei Valea Lupului, județul Iasi.

La momentul inspecției terenul se prezintă ca teren liber, intravilan cu destinație arabil, conform extraselor de carte funciară din data de 21.06.2022.

Structura cadastrală a proprietății este următoarea:

UAT	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului	ZONA	INTRAVILAN/ EXTRAVILAN	TARLA	PARCELA	Categoría de folosință	Număr cadastral	NR. CF	Suprafața de expropriat
							(număr topo.)		(m ²)
VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	A	INTRAVILAN	57	2068/1	arabil	70768	70768	810.00 mp
VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	A	INTRAVILAN	57	2068/1	arabil	70769	70769	810.00 mp
VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	A	INTRAVILAN	57	2068/1	arabil	70770	70770	592.00 mp
VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	A	INTRAVILAN	57	2068/1	arabil	70777	70777	508.00 mp
VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	A	INTRAVILAN	57	2068/1	arabil	70778	70778	820.00 mp
VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	A	INTRAVILAN	57	2068/1	arabil	70779	70779	820.00 mp
VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	A	INTRAVILAN	57	2068/1	arabil	70780	70780	403.00 mp
VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	A	INTRAVILAN	57	2068/1	arabil	70781	70781	845.00 mp
VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	A	INTRAVILAN	57	2068/1	arabil	70782	70782	845.00 mp
VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	A	INTRAVILAN	57	2068/1	arabil	70783	70783	431.00 mp
TOTAL									6,884.00 mp

Terenul aparține persoanei fizice THEODORESCU RADU CRISTIAN, iar solicitantul evaluării este U.A.T. COMUNA VALEA LUPULUI JUDEȚUL IAȘI prin mandat convențional CABINET AVOCAT CRISTINA URSU.

Imobilul este identificat ca fiind potrivit construirii obiectivului vizat, prin Studiul de Prefezabilitate nr. 77/06.2022 întocmit de Societatea Third Nest SRL și este identificat cadastral prin documentația întocmită de inginer cadastru Pavalatii Roman, titular al Societății Geofatum SRL și este evaluat în ipoteza liber de sarcini, conform următoarelor documente furnizate de beneficiar:

- ✓ Studiu de prefezabilitate nr. 77/06.2022;
- ✓ Extrase de carte funciară pentru informare din data de 21.06.2022;
- ✓ Certificat de urbanism nr. 187 din data de 27.06.2022 emis de Primăria Valea Lupului;
- ✓ Plan de amplasament și delimitare a imobilelor întocmit de inginer cadastru Pavalatii Roman, titular al Societății Geofatum SRL;
- ✓ Memoriul tehnic al coridorului de expropriere întocmit de inginer cadastru Pavalatii Roman, titular al Societății Geofatum SRL.

Metodologia de calcul a valorii terenului din prezentul raport de evaluare, a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietăților evaluate și de recomandările Standardelor Internaționale de Evaluare – ANEVAR, adoptate în cadrul Conferinței naționale a Asociației Naționale a Evaluatoților Autorizați din România prin Hotărârea nr. 3/2020, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 691 din 3 august 2020, IVS 1 Valoarea de piață, GN1 Evaluarea proprietății imobiliare, precum și de dispozițiile din legislația internă reprezentată de O.G. 24/2011, Legea 255/2010, Normele de aplicare ale legii 255/2010 și Grila notarilor publici valabilă pentru anul 2022.

Proprietățile au fost inspectate și fotografiate în perioada 1.08.2022 – 5.08.2022 de către expert-evaluator ec. Ionita Ionel.

În aceeași perioadă s-a cercetat piață imobiliară în care se încadrează proprietățile analizate.

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la valoarea estimată a proprietăților imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

SC GETYKA FINANCIAR SRL IASI

Proprietate imobiliară teren, localitatea Valea Lupului jud. Iasi



UAT	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului	ZONA	INTRAVILAN/ EXTRAVILAN	TARLA	PARCELA	Categoria de folosință	Număr cadastral (număr topo.)	NR. CF	Suprafața de expropiat (m ²)	CONFORM EXPERTIZA NOTARIALA 2022 EURO/MP	Valoarea de despăgubire a terenului conform Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare (lei)
VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	A	INTRAVILAN	57	2068/1	arabil	70768	70768	810.00 mp	10.00 €/mp	39,903 lei
VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	A	INTRAVILAN	57	2068/1	arabil	70769	70769	810.00 mp	10.00 €/mp	39,903 lei
VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	A	INTRAVILAN	57	2068/1	arabil	70770	70770	592.00 mp	10.00 €/mp	29,164 lei
VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	A	INTRAVILAN	57	2068/1	arabil	70777	70777	508.00 mp	10.00 €/mp	25,026 lei
VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	A	INTRAVILAN	57	2068/1	arabil	70778	70778	820.00 mp	10.00 €/mp	40,396 lei
VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	A	INTRAVILAN	57	2068/1	arabil	70779	70779	820.00 mp	10.00 €/mp	40,396 lei
VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	A	INTRAVILAN	57	2068/1	arabil	70780	70780	403.00 mp	10.00 €/mp	19,853 lei
VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	A	INTRAVILAN	57	2068/1	arabil	70781	70781	845.00 mp	10.00 €/mp	41,627 lei
VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	A	INTRAVILAN	57	2068/1	arabil	70782	70782	845.00 mp	10.00 €/mp	41,627 lei
VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	A	INTRAVILAN	57	2068/1	arabil	70783	70783	431.00 mp	10.00 €/mp	21,232 lei
TOTAL									6,884.00 mp		339,126 lei

Valoarea nu conține TVA.

Cu stimă,
Ec. Ionita Ionel Membru titular ANEVAR

Ionita
Ionel

Semnat digital
de Ionita Ionel
Data: 2022.08.08
14:24:24 +03'00'





1.1 Certificare

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm că afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte.

De asemenea, certificăm că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

În plus, certificăm că nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă în societatea comercială care face obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate. Suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori (din evaluare) care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.

Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele din standardele internaționale de evaluare la care s-a aliniat și ANEVAR (Asociația Natională a Evaluatorilor din România). Evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR.

În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorilor care semnează mai jos.

Prezentul raport poate fi expertizat (la cerere) și verificat, în conformitate cu Standardul internațional GN 11 - Verificarea evaluării.

La data elaborării acestui raport, evaluatorii care semnează mai jos sunt membri ANEVAR, au îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și au competența necesară întocmirii acestui raport.

Firma "SC GETYKA FINANCIAR SRL" și membrii colectivului său de evaluatori au încheiat asigurarea de răspundere civilă la "OMNIASIG Vienna Insurance Group" S.A.

Ec. Ionita Ionel
Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR





	2. Camilcen	D
	3. Mihail Kogălniceanu	D
	4. Stejari	D
87. ȚUȚORA	1. ȚUȚORA	C
	2. Chiperești	E
	3. Opișeni	E
88. UNGHENI	1. UNGHENI	C
	2. Bosia	D
	3. Coadă Stâncii	E
	4. Mânzătești	E
89. VALEA LUPULUI	1. VALEA LUPULUI	APP
90. VALEA SEACĂ	1. VALEA SEACĂ	D
	2. Conțești	E
	3. Topile	E
91. VÂNĂTORI	1. VÂNĂTORI	J
	2. Crivești	K
	3. Gura Badiliței	K
	4. Hârtoape	K
	5. Vlădiceni	K
92. VICTORIA	1. VICTORIA	C
	2. Frăsuleni	D
	3. Icușeni	D
	4. Luceni	D



VALORI UNITARE PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

nr.crt	Tipul localității	Intravilan		Extravilan			
		Alte categorii	Curti constructii	Arabil	Pășuni	Vii și livezi	Păduri
1	APP	10,00	15,00	1,50	1,20	1,50	1,00
2	AP	8,00	10,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3	A	5,00	7,50	0,35	0,20	0,35	0,45
4	B	3,50	6,00	0,30	0,20	0,25	0,40
5	C	3,00	4,00	0,25	0,20	0,20	0,35
6	D	2,50	3,00	0,25	0,15	0,20	0,30
7	E	2,00	2,50	0,20	0,15	0,15	0,25
8	F	1,50	2,00	0,20	0,15	0,15	0,20
9	G	1,50	2,00	0,30	0,20	0,20	0,40
10	H	1,50	1,80	0,30	0,15	0,20	0,30
11	J	1,50	1,80	0,30	0,25	0,35	0,45
12	K	1,50	1,80	0,30	0,25	0,35	0,40
13	L	1,25	1,50	0,35	0,25	0,35	0,45

NOTĂ:

➤ Valorile sunt exprimate în € / m² ;

Anexa nr. 3
HCL Nr. 131 / 17.08.2022



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Construire creșă mare în comuna Valea Lupului, județul Iași” – inițial aprobați prin HCL nr. 122/28.07.2022 și completați cu c.val terenului potrivit Raportului de evaluare nr. 199/05.08.2022

Beneficiarul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Titularul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Amplasamentul obiectivului: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI
Elaborator documentație tehnico-economică – Studiu de Prefezabilitate: S.C. THIRD NEST S.R.L.
Raportul de evaluare nr. 199/05.08.2022 întocmit de S.C. GETYKA FINANCIAR SRL

Descrierea lucrărilor:

Imobilul pentru învățământul antepreșcolar, cu regim de înălțime P, este configurat după urmează: Accesul pentru grupele pentru antepreșcolari se realizează la nivelul parterului pe latura scurtă a terenului, prin nucleul administrativ. Funcțiunea de creșă prevede următoarele spații: 11 dormitoare, 6 camere de joacă, prevăzute cu vestiar filtru și grupuri sanitare, un spațiu pentru luat masa, grup sanitar persoane cu dizabilități, zona de primire, cabinet medical cu izolator, zona administrativă și nucleu tehnico-gospodăresc.

Suprafața construită creșă: 2.409,13 m
Lungime construcție: 97,62 m
Lățime construcție: 34,13 m
Regim de înălțime: Parter
Hmax (de la CTA): 7,75 m
Număr de grupe: 11
Număr de copii: 110

Costurile de investiție estimate prin raportare la obiective de investiții similare:

Având în vedere opțiunea COMUNEI VALEA LUPULUI de a implementa un proiect tip, se poate estima ca valoarea de investiție să corespundă cu cea determinată de Compania Națională de Investiții (CNI) pentru aceasta categorie de clădiri, respectiv **22.262.920,53 lei cu TVA**.
C.val. terenului potrivit Raportului de evaluare nr. 199/05.08.2022: **339.126 lei**
Valoarea totală estimată a investiției: **22.602.046,53 lei**

Sursa de finanțare identificata pentru investiție:

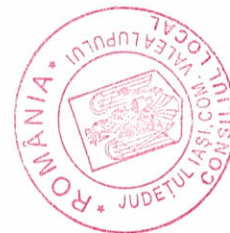
- Compania Națională de Investiții prin Programul Național de Construcții de Inters Public sau Social, subprogramul Unități și instituții de învățământ de stat;
- PNRR C15 Educație – Investiția I1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 de creșe;
- Fonduri de la Bugetul local al comunei.



LISTA

cuprinzând proprietarii sau deținătorii de imobile proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Construire creșă mare în Comuna Valea Lupului județul Iași", precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător teren	Tarla	Parcelă	Categoria de folosință	Număr carte funciară	Număr cadastral	Intravilan/ Extravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Valoare despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	IASI	COMUNA VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	T57	2068/1	A	70768	70768	Intravilan	810	810	39.903
2	IASI	COMUNA VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	T57	2068/1	A	70769	70769	Intravilan	810	810	39.903
3	IASI	COMUNA VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	T57	2068/1	A	70770	70770	Intravilan	810	592	29.164
4	IASI	COMUNA VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	T57	2068/1	A	70777	70777	Intravilan	820	508	25.026
5	IASI	COMUNA VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	T57	2068/1	A	70778	70778	Intravilan	820	820	40.396
6	IASI	COMUNA VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	T57	2068/1	A	70779	70779	Intravilan	820	820	40.396



LISTA

cuprinzând proprietarii sau deținătorii de imobile proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Construire creșă mare în Comuna Valea Lupului județul Iași", precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

7	IASI	COMUNA VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	T57	2068/1	A	70780	70780	Intravilan	959	403	19.853
8	IASI	COMUNA VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	T57	2068/1	A	70781	70781	Intravilan	845	845	41.627
9	IASI	COMUNA VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	T57	2068/1	A	70782	70782	Intravilan	845	845	41.627
10	IASI	COMUNA VALEA LUPULUI	THEODORESCU RADU CRISTIAN	T57	2068/1	A	70783	70783	Intravilan	845	431	21.232
			TOTAL							8.384	6.884	339.126

Semnat digital de URSU
CRISTINA
DN: c=RO, l=Iasi, o=CABINET
AVOCAT CRISTINA URSU,
title=Avocat, sn=URSU,
givenName=CRISTINA,
serialNumber=200506245UC
25, name=URSU CRISTINA,
cn=URSU CRISTINA
Data: 2022.08.08 19:24:55
+03'00'