

HOTĂRÂREA Nr.80
din 28.07.2022

privind concesionarea directă a suprafeței de 974 mp. teren intravilan sat. Popricani comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (nr. cad. /C.F.60109), proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nii Habet Marius - Costel și Habet Felicia Ionela

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.07.2022,

Având în vedere: cererea nr.1782/08.02.2022 a d-nului Habet Marius-Costel domiciliat sat. Popricani, Fdc. Ghiocilor nr.12, comuna Popricani, jud. Iași prin care solicită concesionarea directă a suprafeței de 974 m.p. teren intravilan sat. Popricani comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, în calitate proprietar al construcțiilor amplasate pe teren, **contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 980/15.06.2022 (biroul individual notarial Haucă Ovidiu-Sergiu)**, **extrasul de carte funciară nr. 111913/16.06.2022** emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **contractul de concesiune nr. 2/25.02.2022**, **raportul de evaluare întocmit de expert evaluator EPI, ing. Leahu Ioan**, **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 9640/22.07.2022**,

Dând citire : referatului de aprobare nr. 9641/22.07.2022, respectiv proiectului de hotărâre nr. 9642/22.07.2022 întocmite de d-nul primar Ion TĂNASĂ, privind concesionarea directă a suprafeței de 974 m.p. teren intravilan sat. Popricani comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nilor **Habet Marius - Costel și Habet Felicia Ionela**, **raportului compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 9643/22.07.2022**, **avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, județul Iași, nr. 9830/28.07.2022 (comisia nr.1-favorabil), nr.9835/28.07.2022 (comisia nr.2-favorabil), nr. 9840/28.07.2022 (comisia nr.3-favorabil),**

Examinand prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

c) **Hotărârea Consiliului Local Popricani, județul Iași nr.115/2015** privind domeniul privat al comunei Popricani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare,

d) Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicate, cu modificările și completările ulterioare,

e) **Hotărârea Consiliului Local Popricani nr. 105/2018** privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare ,Regulamentul de Urbanism al comunei Popricani, județul Iași,

ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354 ,art. 355, art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.196 alin. (1), lit."a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate, adoptă următoarea ,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1- Concesionarea directă a suprafeței de 974 mp. teren intravilan sat. Popricani comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, nr. cadastral/C.F. 60109, proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nii Habet Marius - Costel și Habet Felicia Ionela , cu domiciliul în sat. Popricani, Fdc. Ghiocilor nr.12 ,comuna Popricani, jud. Iași .

Art.2- Prețul concesiunii -1225 lei /an .

Art.3 - Durata contractului -46 ani .

Art.4 - Rezilierea contractului de concesiune nr.2/25.02.2022, încheiat între Comuna Popricani , județul Iași și Agafii Ionuț- Cezar și Agafii Irina-Roxana .

Art. 5- Radierea concesiunii (contractului de concesiune nr. 2/25.02.2022- Agafii Ionuț- Cezar și Agafii Irina-Roxana .

Art.6 - Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de compartimentele urbanism, secretariat și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.7. - Hotărârea va fi comunicată primarului comunei Popricani, județul Iași, **d-nilor Habet Marius- Costel și Habet Felicia Ionela, (Agafii Ionuț- Cezar /Agafii Irina-Roxana) .** compartimentelor prevăzute la art. 6 iar un exemplar comunicat Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Președinte de ședință,
Consilier , Petru BACIU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **28.07.2022** cu un nr.de **8 voturi** pentru, **0** împotriva **2** Abțineri (d-nii consilieri: Tanasă Nicolae și Cuzic Costel) din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 80 /28.07.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată	28.07.2022	
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștință publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	