

**HOTĂRÂREA Nr.69
din 16.06.2022**

privind modificarea contractului de concesiune nr. 74/23.08.2021 (nr. 11230/23.08.2021) încheiat între comuna Popricani, județul Iași și S.C. DOMUS OPTIC S.R.L.

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 16.06.2022,

Având în vedere: cererea nr. 7399/06.06.2022 a d-nului Stângaciu Andrei- Mihail , administrator al S.C. DOMUS OPTIC SRL , cu sediul social în sat/com. Popricani, județul Iași prin care solicită diminuarea suprafeței de 3895 mp, care face obiectul contractului de concesiune nr. 74/23.08.2021 , contractul de concesiune nr. 74/23.08.2021 (nr. 11230/23.08.2021) încheiat între comuna Popricani, județul Iași și S.C. DOMUS OPTIC S.R.L. , extrasul de carte funciară nr. 101482/31.05.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului privind modificarea contractului de concesiune nr.74/23.08.2021 , contractul de concesiune nr. 74/23.08.2021 (nr. 11230/23.08.2021) încheiat între comuna Popricani, județul Iași și S.C. DOMUS OPTIC S.R.L.,

Dând citire : referatului de aprobare nr. 7539/06.06.2022 , respectiv proiectului de hotărâre nr. 7540/06.06.2022 inițiate de d-nul viceprimar Mihăiță ANDREI , privind modificarea contractului de concesiune nr.74/23.08.2021 , încheiat între comuna Popricani, județul Iași și S.C. DOMUS OPTIC S.R.L., raportului compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 7850/15.06.2022, avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr. 7965/16.06.2022(comisia nr.1-favorabil), nr. 7952/16.06.2022(comisia nr.2-favorabil), nr.7961/16.06.2022(comisia nr.3-favorabil),

Examinand prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Hotărârea Consiliului Local Popricani, județul Iași nr.115/2015 privind domeniul privat al comunei Popricani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare,
- d) Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicate, cu modificările și completările ulterioare,
- e) Hotărârea Consiliului Local Popricani nr.105/2018 privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare ,Regulamentul de Urbanism al comunei Popricani, județul Iași,

f) **Hotărârea Consiliului Local Popricani nr.105/2018** privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare ,Regulamentul de Urbanism al comunei Popricani, județul Iași,

ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354 ,art. 355, art. 362 , din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.196 alin. (1) , lit."a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare din considerentele prezentate adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE :

Art.1- Modificarea contractului de concesiune nr. 74/23.08.2021 (nr. 11230/23.08.2022) încheiat între comuna Popricani, județul Iași și S.C. DOMUS OPTIC S.R.L :

(1) Art. 2 -Obiectul contractului , va avea următorul conținut :

2.1. Obiectul contractului îl constituie preluarea în concesiune a terenului situat în comuna Popricani , satul Vânători, str. Regele Ferdinand , nr. 2A , tarla 72, parcela 1222 și 1221/7, nr. cadastral 66020, cartea funciară nr. 66020, (intravilan conform PUG) ,în suprafață de 2461 mp, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iași.

(2) Art.4 –Redevența , va avea următorul conținut :

4.1. Prețul concesiunii este de 5609 lei/anual , așa cum a rezultat din procesul-verbal de licitație nr. 9432/08.07.2021, raportul de evaluare a terenului întocmit de către evaluator autorizat -proprietăți imobiliare ing. Leahu Ioan , aprobat prin H.C.L. nr. 42/27.05.2021 și referatul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.2 - Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de compartimentele urbanism, secretariat si contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.3. - Hotărârea va fi comunicată primarului comunei Popricani, județul Iași, S.C. DOMUS OPTIC SRL , O.C.P.I. compartimentelor prevăzute la art. 2 iar un exemplar comunicat Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

**Președinte de ședință,
Consilier * Mihăiță ANDREI**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Elena Teșcu mentioned in the text.

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **16.06.2022** cu un nr.de **12 voturi** pentru, **0** împotriva **0** abțineri din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 69/16.06.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată	16.06.2022	
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștința publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	