



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Hotărârea nr. 99 din 29.08.2022

[cu privire la: „darea în administrare a cimitirelor comunale către Parohiile din comuna Aroneanu, județul Iași”]

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARONEANU,
legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 29 august 2022,

având în vedere: referatele de specialitate înregistrate sub numărul **20.559 din 18.08.2022** al domnului Munteanu Paul – Sorin în calitate de administrator public al Comunei Aroneanu (în temeiul Acordului de Cooperare încheiat cu Asociația Comunelor din România – Filiala Județeană Iași) și al doamnei Cobjuc Delia - consilier juridic la Comuna Aroneanu (în temeiul Acordului de Cooperare încheiat cu Asociația Comunelor din România – Filiala Județeană Iași) prin care se solicită Consiliului Local al comunei Aroneanu aprobarea: „darea în administrarea a cimitirelor comunale către Parohiile din comuna Aroneanu, județul Iași” raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

luând act de: proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul **20.558 din 18.08.2022:** cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către Primarul comunei Aroneanu, județul Iași, domnul Benoni Moruzi, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - **referatul de aprobare** înregistrat sub nr. **20.560 din 18.08.2022** - ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre în temeiul art. 138 alin (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - **avizului comisiei „Juridică și disciplină”** înregistrat sub numărul **20.561 din 18.08.2022-** comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, **avizului comisiei „Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism”** înregistrat sub numărul **20.561 din 18.08.2022-** comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Agricultură, activități economico - financiare”** înregistrat sub **20.561 din 18.08.2022-** comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; **avizului comisiei „Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecția socială, protecția copilului”** de înregistrat sub numărul **20.561 din 18.08.2022-** comisie de specialitate a Consiliului Local al comunei Aroneanu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat; avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. c) și art. 141 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; avizul de legalitate emis pentru secretarul general al comunei Aroneanu în temeiul prevederilor art. 243 lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 47, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1), alin. (2) din Constituția României, republicată; art. 3 paragraful 2 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 7 alin. (2), art. 150 alin. (1) lit. c) coroborat cu art. 792, alin (3), art. 793, art. 794, art. 795, art. 802, art. 803, art. 842, art. 846, art. 858, art. 861, alin (3), art. 866, art. 867, art. 868, art. 869, art. 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 96, art. 98, art. 105, art. 106 coroborat cu art. 298, art. 299, art. 300 alin. (2), art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – a se vedea anexa nr. 62 la hotărâre; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a – IV – a Rețeaua de localități, Legea nr. 102 din 8 iulie 2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare; Legea nr. 489 din 28 decembrie 2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. 2 lit. (c) și alin. (6) lit. (a), alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART. 01. (1) Se aprobă darea în administrare a cimitirului în suprafață de 1,0001 ha, situat în tarla nr. 83, parcela C.i. 495 + A494, categoria de folosință A + C.i., aflat în intravilanul satului Aroneanu, comuna Aroneanu, județul Iași, către Parohia Aroneanu, cu sediul în sat Aroneanu, cod unic de înregistrare 14104410, reprezentată prin preot paroh Buzenchi Ovidiu.

(2) Se aprobă darea în administrare a cimitirului în suprafață de 0,7513 ha, situat în tarla nr. 10, categoria de folosință C.i., aflat în extravilanul comunei Aroneanu, județul Iași, către Parohia Dorobanț, cu sediul în sat Dorobanț, cod unic de înregistrare 14348634, reprezentată prin preot paroh Rotariu Dănuț.

(3) Se aprobă darea în administrare a cimitirului în suprafață de 0,5842 ha, situat în tarla nr. 85, parcela C.i. 369 + 368 + 367, categoria de folosință C.i., aflat în intravilanul satului Reditu-Aldei, comuna Aroneanu, județul Iași, către Parohia Reditu-Aldei, cu sediul în sat Reditu-Aldei, cod unic de înregistrare 15158409, reprezentată prin preot paroh Florescu Iulian.

ART. 02 (1) Darea în administrare a cimitirelor menționate la art. (1) se realizează pe toată durata existenței acestora.

(2) Se aprobă contractul de administrare – cadru, care urmează a se încheia între Comuna Aroneanu și Parohia Aroneanu, Parohia Dorobanț și Parohia Reditu-Aldei conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 03. Fiecare titular al dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra cimitirului dat în administrare în condițiile legii și a limitelor prevăzute în Contractul de administrare.

ART. 04. Se desemnează primarul Comunei Aroneanu, să semneze în numele și pe seama Comunei Aroneanu, contractele de administrare cu Parohia Aroneanu, Parohia Dorobanț și Parohia Reditu-Aldei.

ART. 05. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentei hotărâri atrage de partea celor vinovați răspunderea materială, civilă, administrativă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

ART. 06. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului comunei pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; Direcției Generale de Asistență Socială și protecția Copilului Iași; altor persoane fizice sau juridice interesate, se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe internet la adresa: www.comunaaroneanu.ro prin grija responsabilului desemnat în acest sens.

Adoptată astăzi, 29 august 2022

Președinte de ședință,
Consilier local, Luca Constantin



Contrasemnează pentru legalitate – pentru secretar general al
comunei Aroneanu - Elena Jeleanu

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 99/29.08.2022^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă^o absolută o calificată^1)	29.08.2022	
2	Comunicarea către primar^2)	01.09.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	01.09.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	01.09.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	01.09.2022	
6	Hotărâră devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	01.09.2022	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare: ^1) [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ^2) [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ARONEANU
CONSILIUL LOCAL



Telefon/fax 0232/299.255 Cod fiscal 4540038 Cod poștal 707020 e-mail: primariaaroneanu@yahoo.com internet: <http://www.comunaaroneanu.ro>

Nr. înregistrare:

CONTRACT DE ADMINISTRARE

În temeiul prevederilor art. 792, alin (3), art. 793, art. 794, art. 795, art. 802, art. 803, art. 842, art. 846, art. 858, art. 861, alin (3), art. 866, art. 867, art. 868, art. 869, art. 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 298, art. 299, art. 300 alin. (2), art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

S-a încheiat prezentul contract de administrare având la baza Hotărârea nr. _____/2022 a Consiliului Local al comunei Aroneanu;

I. PARTILE CONTRACTANTE

Între **COMUNA ARONEANU** cu sediul în comuna Aroneanu, sat Aroneanu - strada Aron - Vodă nr. 47, județul Iași reprezentat de domnul Primar Benoni Moruzi, având calitatea de proprietar, pe de o parte
și

Parohia, cu sediul în, reprezentată prin Preot Paroh....., în calitate de reprezentant pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 (1) Obiectul contractului de administrare îl reprezintă Cimitirul situat în, în suprafață de mp.

(2) Predarea - primirea terenului se va consemna în procesul verbal de predare -primire ce se va încheia de către părți în termen de 10 de zile de la data semnării contractului de administrare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 Contractul de administrare se încheie pe toată durata existenței cimitirului.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1.Obligațiile proprietarului

Art. 3 Proprietarul se obligă să:

a) să predea în vederea administrării cimitirul situat în, în suprafață de mp, în baza unui proces – verbal de predare – primire, în termen de 10 zile de la data încheierii contractului de administrare.

- b) să controleze periodic modul în care este folosit și administrat cimitirul.
- c) la încetare contractului de administrare să preia bunul;

2. Obligațiile administratorului

Art. 4 Administratorul se obligă:

- a) să preia cimitirul ce face obiectul prezentului contract de administrare, pe bază de proces verbal de predare – primire;
- b) să asigure administrarea și paza bunului ca un bun proprietar;
- c) să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;
- d) să folosească terenul încredințat potrivit destinației sale;
- e) administratorul este obligat să permită accesul proprietarului de terenul încredințat ori de câte ori acest aspect este necesar;
- f) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 5 Contractul de administrare încetează în momentul încetării existenței cimitirului.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 6 Partea care nu respectă obligațiile contractuale va datora daune celeilalte părți, care se va determina în funcție de prejudiciu produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 7 Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forța majoră, așa cum este definit de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8 Modificarea contractului se poate realiza în limitele legislative în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 9 Eventualele litigii care s-ar putea produce în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu ajung la un consens vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 10 Prezentul contract produce efecte de la momentul semnării.

Art. 11 Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare astăzi....., câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
Comuna Aroneanu
Prin Primar,
Benoni Moruzi

ADMINISTRATOR,
Parohia,
Prin Preot Paroh,
.....

Adoptată astăzi, 29 august 2022

Președinte de sedință,
Consilier local, Luca Constantin



Contrasemnează pentru legalitate – pentru secretar general al
comunei Aroneanu - Elena Jeleanu