

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIROC

HOTĂRÂREA NR.29
DIN DATA DE 24.03.2022

Privind aprobarea vânzării directe a terenului înscris în CF 405553 Giroc, având numărul cadastral 405553, în suprafață de 362 mp către domnii Dragoș Marian-Cristian și Dragoș Ciprian-Adrian proprietari ai construcției

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale;

Având în vedere:

- Cererea domnilor Dragoș Marian-Cristian și Dragoș Ciprian-Adrian înregistrată sub nr. 52443 din 07.12.2021,
- Raportul de evaluare întocmit de Ing. Lungu Cătălin Daniel;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local
- Faptul că pe terenul ce face obiectul vânzării este edificată o construcție autorizată înscrisă în Cartea Funciară având număr cadastral 405553,
- Prevederile art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
- Dispozițiile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și actualizată
- În conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a, ale art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. b, ale art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă a terenului proprietate privată a UAT Giroc, înscris în CF 405553 Giroc, având numărul cadastral 405553, în suprafață de 362 mp., categoria de folosință curți construcții situat în loc. Giroc, Str. Bdul Soarelui nr. 27, jud. Timiș, în favoarea domnilor Dragoș Marian-Cristian și Dragoș Ciprian-Adrian proprietari ai construcției edificate pe acest teren.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare Nr. 1204 din 21.01.2022 întocmit de expert evaluator autorizat Ing. Lungu Cătălin Daniel, pentru terenul înscris în CF 405553 Giroc, având numărul cadastral 405553, în suprafață de 362 mp.

Art. 3. Prețul de vânzare pentru terenul identificat la Art. 1 este de 250608 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 4. Vânzarea terenului identificat la Art.1, se va finaliza prin încheierea unui act în forma autentică, la notar public, potrivit prevederilor legislative în vigoare.

Art. 5. Se împuternicește domnul primar Dr.Iosif-Ionel Toma să semneze contractul de vânzare la notarul public.

Art. 6. Modalitățile de achitare a imobilului- teren identificat la Art. 1 sunt:

- Achitare integrală
- Plata eşalonată a prețului vânzării

Art. 7. În situația optării pentru plata eșalonată a prețului vânzării și până la achitarea integrală a acestuia, UAT Giroc în calitate de vânzător beneficiază de ipotecă legală în conformitate cu art. 2386 alin. 1 din Codul Civil pentru prețul rămas neachitat.

Art. 8. În situația în care cumpărătorul nu plătește în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare, sau de la data scadentă, dacă se convine ca achitarea integrală a prețului să se facă la o dată ulterioară, contractul își încetează aplicabilitatea, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau vreo altă formalitate.

Art. 9. În situația neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare, dacă se convine pentru plata eșalonată a prețului, contractul își încetează aplicabilitatea, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau vreo altă formalitate.

Art.10. În urma perfectării contractului de vânzare, Biroul Financiar Contabilitate va actualiza Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al UAT Giroc.

Art.11 . Se aprobă demersurile către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în vederea intabulării dreptului de proprietate asupra terenului menționat, în favoarea domnilor

Art. 12. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului Comunei Giroc;
- Biroului Financiar Contabilitate;
- Beneficiar.

*Președinte de ședință,
Consilier local,*

GOLBAN GHEORGHE



Avizat pentru legalitate,

**Secretarul comunei Giroc
Andreea – Carmina Mateia**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru" din 15 voturi valabil exprimate