

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PAULESTI
CONSILIUL LOCAL



HOTARARE

privind însușirea documentației tehnice de apartamentare, pentru imobilele situate in Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Toma Socolescu, nr.27, Bl,1A, respectiv Bl 1B, tarla 16, parcela Cc2188, judetul Prahova

Avand in vedere:

-referatul de aprobare nr. 11957/30.06.2022 al viceprimarului Comunei Păulești prin care se arata necesitatea și oportunitatea aprobarea documentatiei tehnice de apartamentare, pentru imobilele situate in Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Toma Socolescu, nr.27, Bl,1A, respectiv Bl 1B, tarla 16, parcela Cc2188, judetul Prahova

-raportul de specialitate nr. 11959/30.06.2022 al compartimentului achiziții publice.

-referatele de admitere apartamentare imobil nr. 81226/21.06.2022, respectiv 81267/21.06.2022 emise de O.C.P.I.Prahova.

-avizul comisiei de specialitate de cadrul consiliului local.

In baza prevederilor :

-art.859 alin (2), art.876 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată.

- art. 129 alin.(2) lit. (c) din OUG nr.57/2019 privind Coddul Administrativ.

- Ordinul ANCPI nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

-Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare.

-art. 78 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015;

In temeiul prevederilor 139, art.196 alin (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI HOTARASTE :

Art.1. -(1) Se însușește documentația tehnică de apartamentare a imobilelor , cladire C1 -Bloc de locuinte 1A, numar cadastral 31548-C1, respectiv cladire C2 -bloc de locuinte -1B, numar cadastral 31549- C1, situate in Comuna Paulesti, sat Paulesti, str. Toma Socolescu, nr.27, Bl,1A, respectiv Bl 1B, conform documentatiei tehnice cadastrale întocmită de PJA Gerem Minerva SRL.

(2) In urma apartamentarii vor rezulta 22 unitati individuale, astfel :

a)Imobilul, cladire -bloc de locuit, situat in satul Paulesti, strada Toma Socolescu, Nr. 27, Bloc 1A, Tarla 16, parcela Cc 2188, UAT Paulesti avand numarul cadastral 31548-C1, in suprafata de 329 mp va fi dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

1) 31548-C1-U1 situat in Loc. Paulesti, Str. Toma Socolescu, nr. 27, Bl. 1A, Et. Parter, Ap.1, Jud. Prahova, UAT Paulesti avand suprafata utila 52,5 mp;

2) 31548-C1-U2 situat in Loc. Paulesti, Str. Toma Socolescu, nr. 27, Bl. 1A, Et. Parter, Ap.2, Jud. Prahova, UAT Paulesti avand suprafata utila 72,5 mp;

- 3) 31548-C1-U3 situat in Loc. Paulesti, Str. Toma Socolescu, nr. 27, Bl. 1A, Et. 1, Ap.3, Jud. Prahova, UAT Paulesti avand suprafata utila 52,6 mp;
- 4) 31548-C1-U4 situat in Loc. Paulesti, Str. Toma Socolescu, nr. 27, Bl. 1A, Et. 1 Ap.4, Jud. Prahova, UAT Paulesti avand suprafata utila 72,6 mp;
- 5) 31548-C1-U5 situat in Loc. Paulesti, Str. Toma Socolescu, nr. 27, Bl. 1A, Et. 1, Ap.5, Jud. Prahova, UAT Paulesti avand suprafata utila 39,8 mp;
- 6) 31548-C1-U6 situat in Loc. Paulesti, Str. Toma Socolescu, nr. 27, Bl. 1A, Et. 2, Ap.6, Jud. Prahova, UAT Paulesti avand suprafata utila 52,2 mp;
- 7) 31548-C1-U7 situat in Loc. Paulesti, Str. Toma Socolescu, nr. 27, Bl. 1A, Et. 2, Ap.7, Jud. Prahova, UAT Paulesti avand suprafata utila 72,2 mp;
- 8) 31548-C1-U8 situat in Loc. Paulesti, Str. Toma Socolescu, nr. 27, Bl. 1A, Et. 2, Ap.8, Jud. Prahova, UAT Paulesti avand suprafata utila 39,7 mp;
- 9) 31548-C1-U9 situat in Loc. Paulesti, Str. Toma Socolescu, nr. 27, Bl. 1A, Et. 3, Ap.9, Jud. Prahova, UAT Paulesti avand suprafata utila 52 mp;
- 10) 31548-C1-U10 situat in Loc. Paulesti, Str. Toma Socolescu, nr. 27, Bl. 1A, Et. 3, Ap.10, Jud. Prahova, UAT Paulesti avand suprafata utila 72,4 mp;
- 11) 31548-C1-U11 situat in Loc. Paulesti, Str. Toma Socolescu, nr. 27, Bl. 1A, Et. 3-4, Ap.11, Jud. Prahova, UAT Paulesti avand suprafata utila 76 mp;

b) Imobilul, cladire – bloc de locuinte, este situat in satul Paulesti, strada Toma Socolescu, Nr. 27, Bloc 1B, Tarla 16, parcela Cc 2188, UAT Paulesti avand numarul cadastral 31549-C1, in suprafata de 327 mp va fi dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

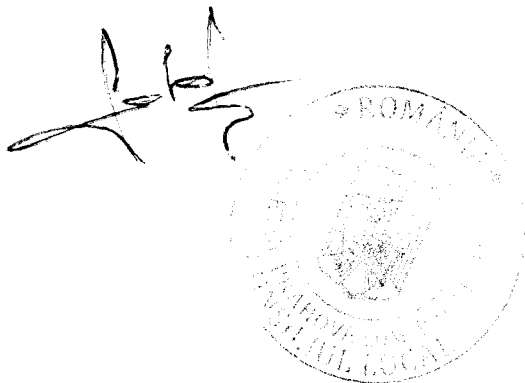
- 1) 31549-C1-U1 situat in Loc. Paulesti, Str. Toma Socolescu, nr. 27, Bl. 1B, Et. Parter, Ap.1, Jud. Prahova, UAT Paulesti avand suprafata utila 52,3 mp;
- 2) 31549-C1-U2 situat in Loc. Paulesti, Str. Toma Socolescu, nr. 27, Bl. 1B, Et. Parter, Ap.2, Jud. Prahova, UAT Paulesti avand suprafata utila 73 mp;
- 3) 31549-C1-U3 situat in Loc. Paulesti, Str. Toma Socolescu, nr. 27, Bl. 1B, Et. 1, Ap.3, Jud. Prahova, UAT Paulesti avand suprafata utila 52,4 mp;
- 4) 31549-C1-U4 situat in Loc. Paulesti, Str. Toma Socolescu, nr. 27, Bl. 1B, Et. 1, Ap.4, Jud. Prahova, UAT Paulesti avand suprafata utila 72,1 mp;
- 5) 31549-C1-U5 situat in Loc. Paulesti, Str. Toma Socolescu, nr. 27, Bl. 1B, Et.1, Ap.5, Jud. Prahova, UAT Paulesti avand suprafata utila 40,5 mp;
- 6) 31549-C1-U6 situat in Loc. Paulesti, Str. Toma Socolescu, nr. 27, Bl. 1B, Et.2, Ap.6, Jud. Prahova, UAT Paulesti avand suprafata utila 52,3 mp;
- 7) 31549-C1-U7 situat in Loc. Paulesti, Str. Toma Socolescu, nr. 27, Bl. 1B, Et.2, Ap.7, Jud. Prahova, UAT Paulesti avand suprafata utila 72,7 mp;
- 8) 31549-C1-U8 situat in Loc. Paulesti, Str. Toma Socolescu, nr. 27, Bl. 1B, Et.2, Ap.8, Jud. Prahova, UAT Paulesti avand suprafata utila 40,7 mp;
- 9) 31549-C1-U9 situat in Loc. Paulesti, Str. Toma Socolescu, nr. 27, Bl. 1B, Et.3, Ap.9, Jud. Prahova, UAT Paulesti avand suprafata utila 52 mp;
- 10) 31549-C1-U10 situat in Loc. Paulesti, Str. Toma Socolescu, nr. 27, Bl. 1B, Et.3, Ap.10, Jud. Prahova, UAT Paulesti avand suprafata utila 73,3 mp;
- 11) 31549-C1-U11 situat in Loc. Paulesti, Str. Toma Socolescu, nr. 27, Bl. 1B, Et.3, Ap.11, Jud. Prahova, UAT Paulesti avand suprafata utila 76,6 mp;

conform anexelor nr.1 si 2 care fac parte integranta din prezenta.

Art.2. - Se împuternicește dl Sandu Tudor, Primar Comuna Păulești, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art 3. - Prevederile prezentei vor fi duse la indeplinire de Primarul Comunei Păulești prin compartimentul achiziții publice și comunicate celor interesati de secretarul comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local - Adrian DOBROMIR



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general - Felicia RĂDUCEA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Felicia Răducea', is written below the text of the secretary's name.

Data în Păulești astăzi 6.07.2022

Nr. 95

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 95/2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ / LL / AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată		
2	Comunicarea către primar	15.01.2022	[Signature]
3	Comunicarea către prefectul județului	15.01.2022	[Signature]
4	Aducerea la cunoștință publică	15.01.2022	[Signature]
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	-
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	15.01.2022	[Signature]
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			