



HOTĂRÂRE

privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului, teren în suprafață de 1360 mp și clădire în suprafață 274 mp, înscris în CF nr. 23879 a comunei Păulești, județul Prahova - monument istoric - „Casa Toma T. Socolescu”, cod LMI PH-II-m-B-1670

Vazand:

- Referatul de aprobare nr. 12972/19.07.2022 al primarului Comunei Paulesti, prin care se arată necesitatea și oportunitatea exercitării dreptului de preemțiune asupra imobilului, teren în suprafață de 1360 mp și clădire în suprafață 274 mp, înscris în CF nr. 23879 a comunei Păulești, județul Prahova - monument istoric - „Casa Toma T. Socolescu”, cod LMI PH-II-m-B-1670.

- Raportul de specialitate nr. 12973/19.07.2022 șefului de birou Buget finanțe, contabilitate, taxe și impozite locale;

-Extras de carte funciara nr.23879 din 11.07.2022

-avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local.

În baza prevederilor:

-art.129 alin (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 4, alin. (4) și (8), art. 36, alin (4), lit. a) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 1730 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinului nr. 2314/2004 al ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice și Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.139, art.196 alin (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI HOTARASTE:

Art.1. - Se aproba exercitarea dreptului de preemțiune de către comuna Păulești, Județul Prahova asupra imobilului, teren în suprafață de 1360 mp și clădire în suprafață 274 mp, înscris în CF nr. 23879 a comunei Paulesti, județul Prahova- monument istoric - „Casa Toma T. Socolescu”, cod LMI PH-II-m-B-1670, poziția nr.657 în Lista Monumentelor Istorice.

Art.2. - Suma necesară achiziționării imobilului va fi asigurată din bugetul local al comunei Paulesti, județul Prahova .

Art.3. - Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Comunei Paulesti, prin compartimentul achiziții publice și biroul buget finanțe impozite și taxe locale, contabilitate și comunicată celor interesați de secretarul comunei Paulesti.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local – Alexandru BARBU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general comuna Păulești
Felicia RĂDUCEA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 104/26.07.2022

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ / LL / AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută ☒ calificată		
2	Comunicarea către primar	11.08.2022	17.
3	Comunicarea către prefectul județului	11.08.2022	17.
4	Aducerea la cunoștință publică	11.08.2022	17.
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	17.
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	11.08.2022	17.

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
 (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”
 ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”
 ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
 ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
 ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”
 ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”
 ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”