



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri locali in functie: 8

Consilieri prezenti: 6

Absenti: 2 Sfarghiu Catalin, Olar Viorel

Voturi: „pentru” : 6

**HOTĂRÂREA NR.122
din 25.08.2022**

privind reluarea procedurii vizand aprobarea vanzarii fara licitatie publica catre SC FIRESHOW S.R.L CUI:RO RO25283107, a terenului concesionat in suprafata de 709 mp situat in localitatea Sacalaz, str. Liliacului, nr.16, comuna Sacalaz, judet Timis teren inscris in C.F nr.410790 Sacalaz, nr. top 410790, cu constructie edificata in CF nr.410790-C1

Consiliul Local al comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 2634 /25.08.2022 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 2635/25.08.2022 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator, întocmit în conformitate cu art. 136 (8) lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al comunei Sacalaz nr.44 din 31.03.2022 privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica catre S.C FIRESHOW S.R.L CUI RO25283107, a terenului concesionat in suprafata de 709 mp situat in localitatea Sacalaz, str. Liliacului, nr.16, comuna Sacalaz, judet Timis teren inscris in C.F nr.410790 Sacalaz, nr. top 410790, cu constructie edificata in CF nr.410790-C1;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 alin.(1) pct. 1, art.4 alin.(2) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a) și lit.c), alin. (3) lit. a), alin.(6) lit.c), art. 138, art. 139 alin.(2), art. 140 alin. (1) - (3), art.196 alin.(1) lit.a), art. 197, art.199 , art. 240 alin. (1), art.364 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 7 alin. (2) , art.555, art.877 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare;

e)Avizul nr.80 din 25.08.2022 al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local al comunei Sacalaz;

f) Avizul nr.93 din 25.08.2022 al comisiei de specialitate nr.3 a Consiliului Local al comunei Sacalaz;

Conform art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, se adopta prezenta,

HOTARARE :

Art. 1. Se aprobă reluarea procedurii vizand aprobarea vanzarii fara licitatie publica catre S.C FIRESHOW S.R.L CUI RO25283107 a terenului concesionat in suprafata de 709 mp situat in localitatea Sacalaz, str. Liliacului, nr.16, comuna Sacalaz, judet Timis teren inscris in C.F nr.410790 Sacalaz, nr. top 410790, cu constructie edificata in CF nr.410790-C1;

Art.2. Se aproba modelul cadru de notificare care va fi transmisa proprietarului constructiei mentionat la art.1, conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se insuseste raportul de evaluare nr.27 din martie 2022 intocmit de expert evaluator Suteu-Vasile-Mircea.

Art.4. Pretul de vanzare al terenului in suprafata de 709 mp, situat in localitatea Sacalaz, comuna Sacalaz, judet Timis, teren inscris in C.F nr.410790 nr. top 410790, cu constructie edificata in CF nr.410790-C1 proprietatea comunei Sacalaz cu constructie edificata este in cuantum de **34.568 cu TVA inclus**, tinand cont de valoarea de piata inscrisa in raportul de evaluare intocmit de expert evaluator Suteu-Vasile-Mircea, membru ANEVAR si se va achita integral la data incheierii contractului de vanzare;

Art.5. Se mandateaza Primarul comunei Sacalaz, domnul Viorel Nicu, sa semneze in numele si pentru Consiliul Local al comunei Sacalaz contractul de vanzare-cumparare precum si orice acte anexe necesare aducerii la indeplinire a prezentei hotarari;

Art.6. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Serviciul Urbanism, Agricol si Patrimoniu, care vor respecta procedura prevazuta la art.2.

Art.7. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul institutiei publice;
- Persoanei in cauza;
- Monitorul Oficial Local;
- Publică prin afișare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Gavril ANDRECUT



CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,
Cons. Jur. Marioara Simona VLAD

Anexa nr.1 la H.C.L nr.122/25.08.2022

Catre,

S.C FIRESHOW S.R.L

Referitor la declansarea procedurii vizand vanzarii fara licitatie publica catre S.C FIRESHOW S.R.L CUI:RO RO25283107, a terenului concesionat in suprafata de 709 mp situat in localitatea Sacalaz, str. Liliacului, nr.16, comuna Sacalaz, judet Timis teren inscris in C.F nr.410790 Sacalaz, nr. top 410790, cu constructie edificata in CF nr.410790-C1

Prin prezenta va aducem la cunostinta faptul ca subscrisa comuna Sacalaz, prin H.C.L nr.122 din data de 25.08.2022 a aprobat reluarea procedurii vizand aprobarea vanzarii fara licitatie publica catre SC FIRESHOW S.R.L CUI:RO RO25283107, a terenului concesionat in suprafata de 709 mp situat in localitatea Sacalaz, str. Liliacului, nr.16, comuna Sacalaz, judet Timis teren inscris in C.F nr.410790 Sacalaz, nr. top 410790, cu constructie edificata in CF nr.410790-C1.

Ca atare, tinand cont de faptul ca dumneavoastra detineti calitatea de concesionar asupra terenului pe care este edificata constructia-proprietatea dumneavoastra, va rugam sa va exprimati optiunea de cumparare a terenului in termen de 15 zile de la primirea prezentei notificari, sub sanctiunea decaderii din termen.

In cazul in care, nu va exprimati optiunea in termenul prevazut supra, vom lua act de intentia dumneavoastra de a va mentine calitatea de concesionar, conform contractului incheiat intre dumneavoastra si autoritatea publica locala.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Gavril ANDRECUT**



**CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNA SĂCĂLAZ,
Cons. Jur. Marioara Simona VLAD**

A blue ink signature, likely belonging to the General Secretary of the Municipality of Săcălaz, is written next to the official title.