

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr.91
din 25.08.2022

privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan sat Popricani (Str. Eugen Vornicu nr.6-) comuna Popricani, județul Iași, (nr. cad./C.F.64713- tarla 88, parcela 1486/1/4 : 451 mp -curți construcții , 243 mp- vie și 306 mp- arabil) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren – d-nii Vizitiu Petronel și Vizitiu Elena

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 25.08.2022,

Având în vedere: cererea d-nului Vizitiu Petronel cu domiciliul în sat. Popricani comuna Popricani, județul Iași ,(reprezentat prin procură autenticată sub nr. 165/04.02.2021 de d-na Vizitiu Elena-Maricica) înregistrată la Primăria comunei Popricani înregistrată la Primăria comunei Popricani **sub nr.9673/25.07.2022** privind cumpărarea de 1000 mp teren intravilan sat Popricani ,str. Eugen Vornicu , nr.6 , comuna Popricani, județul Iași, (nr. cad./C.F.64713- tarla 88, parcela 1486/1/4 : 451 mp -curți construcții , 243 mp- vie și 306 mp- arabil), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren , **referatul** compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. **10757/18.08.2022**, privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan sat Popricani (Str. Eugen Vornicu nr.6-) comuna Popricani, județul Iași,(nr. cad./C.F.64713- tarla 88, parcela 1486/1/4) ,aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren(C 1- locuință 129 mp, C2 anexă – 70 mp, C3 –anexă fără acte 19 mp) - **Vizitiu Elena și Vizitiu Petronel, contractul de concesiune nr.2873/12.08.2003+act adițional nr.1/15.02.2022 ,extrasul de carte funciară pentru informare nr.91887/19.05.2022** emise de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : referatului de aprobare nr . 10758/18.08.2022 și proiectului de hotărâre nr. 10759/18.08.2022 inițiate de d-nul primar Ion TĂNĂSĂ privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan sat Popricani (Str. Eugen Vornicu nr.6-) comuna Popricani, județul Iași, (nr. cad./C.F.64713- tarla 88, parcela 1486/1/4 : 451 mp -curți construcții , 243 mp- vie și 306 mp- arabil) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren – d-nii Vizitiu Petronel și Vizitiu Elena, **raportului** compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. **10760/18.08.2022,avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliul Local Popricani, jud.Iași nr. 11085/25.08.2022(comisia nr.1-favorabil), nr. 11096/25.08.2022(comisia nr.2-favorabil), nr. 11104/25.08.2022(comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) **HCL nr.115/2015**, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b" , art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.196 alin. (1), lit."a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate adoptă următoarea ,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. - Vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan sat. Popricani (Str. Eugen Vornicu nr.6-) comuna Popricani, județul Iași, (nr. cad./C.F.64713- tarla 88, parcela 1486/1/4 : 451 mp -curți construcții , 243 mp- vie și 306 mp- arabil) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren (C1- locuință 129 mp, C2 -anexă – 70 mp, C3 –anexă fără acte 19 mp), d-nii Vizitiu Elena și Vizitiu Petronel .

Art.2.-Prețul vânzării: -45.479 lei.

Art.3- Rezilierea contractului de concesiune nr. 2873/ 12.08.2002 +act adițional nr. 1/ 2133 din 15.02.2022, după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.64713 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nului Vizitiu Petronel, după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, compartimentelor urbanism și

amenajarea teritoriului/contabilitate-impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, **d-nilor Vizitiu Petronel /Vizitiu Elena**, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".

**Președinte de ședință,
Consilier, Ilie BULIGA**



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general, Elena Teșcu

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **25.08.2022** cu un nr.de **14 voturi pentru**, 0 împotriva 0 abțineri din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 91/25.08.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată	25.08.2022	
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștință publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	