



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal" în vederea realizării obiectivului de investiții: "CONSTRUIRE ANSAMBLU CONSTRUCȚII CU DESTINATIE TURISTICA " Comuna Mihail Kogalniceanu, județul Constanța

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 24.08.2022;

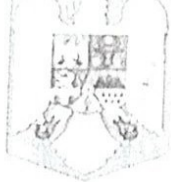
Având în vedere Proiectul de Hotarare nr.109/11.08.2022, Raportul de aprobare nr. 11073/11.08.2022 prezentate de doamna Primar Belu Ancuța Daniela, prin care propune aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal" în vederea realizării obiectivului de investiții CONSTRUIRE ANSAMBLU CONSTRUCȚII CU DESTINATIE TURISTICA ", beneficiar SC "CARGO ROMENA" SRL, Avizul de oportunitate nr. R911 din 22.01.2021, Raportul de informare și consultare a publicului nr.14403/28.09.2021, Certificatul de urbanism nr.02/13.01.2021 eliberat de Primăria comunei Mihail Kogălniceanu, Avizul nr.33 din 20.04.2022 emis de Consiliul Județean Constanța, Documentația Plan Urbanistic Zonal elaborată de SC " MDM EXPRESIVE BUILDING" SRL, Referatul nr.R6357/02.05.2022 dat de compartimentul de specialitate, raportul Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale si buget-finanțe, programe externe si relații internaționale, raportul Comisiei nr.2. pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice si de arhitectură, raportul Comisiei nr.3 pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comunală, picte și comerț, Comisiei nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement, raportul Comisiei nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de legalitate nr. 11073/11.08.2022 dat de secretar general comună;

În conformitate cu prevederile art 25, alin.(1), art. 27¹ lit. (c), art.37, alin.(1) și alineatele (1-1)-(1-3) art.47, si 47¹ art.56, alin.(6) și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1) alin.(14), art.139, alin.(3), art.140, alin.(1), art.196 alin.(1), lit.(a) precum și ale art.243, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.57/2019, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal " în vederea realizării obiectivului de investiții: "CONSTRUIRE ANSAMBLU CONSTRUCȚII CU DESTINATIE



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
CONSILIUL LOCAL

TURISTICA "Comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 10, județul Constanța, conform documentației elaborată de SC "MDM EXPRESIVE BUILDING" SRL, beneficiar, SC "CARGO ROMENA" SRL, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Primarul comunei Mihail Kogălniceanu va asigura aducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri prin serviciile de specialitate.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. Planul Urbanistic Zonal întocmit în vederea realizării obiectivului de investiții: "CONSTRUIRE ANSAMBLU CONSTRUCTII CU DESTINATIE TURISTICA " comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, va avea termenul de valabilitate de 5 ani.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Mihail Kogălniceanu și Serviciile de specialitate din subordine.

Art.7. Secretarul comunei va comunica hotărârea Primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Serviciului Buget – Finanțe-Contabilitate, Serviciului Urbanism și Patrimoniu, SC "CARGO ROMENA" SRL, precum și Instituției Prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta a fost adoptată cu 16 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din totalul de 16 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

PRESEDINTE SEDINTA,
CAIALI ZULCHETR



CONTRASEMNEAZA DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
PANFILE ELENA