

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea art.1, 2 și art.3 din Hotărârea nr.71/ 29.06.2021, privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 438,00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, Grup Social Ceres, Lot 36/3/8, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu

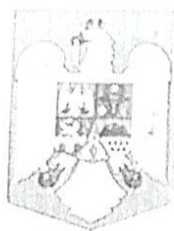
Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 24.08.2022;

Luând în dezbatere Proiectul de Hotărâre nr.111/11.08.2022, Raportul de aprobare nr.10013/20.07.2022 prezentate de doamna primar Belu Ancuța-Daniela, privind modificarea art.1, 2 și art.3 din Hotărârea nr.71/29.06.2021 privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 438,00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, Grup Social Ceres, Lot 36/3/8, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, solicitarea domnului Păscăleanu Ionel, exprimată prin cererea nr.16801/24.11.2017, privind cumpărarea terenului aferent imobilului, proprietatea sa, Referatul nr.10.012/20.07.2022, dat de compartimentul de specialitate, raportul Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale și buget-finante, programe externe și relații internaționale, raportul Comisiei nr.2. pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.3 pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comunală, piețe și comerț, Comisiei nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement, raportul Comisiei nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de legalitate nr. 10.014/20.07.2022 dat de secretarul general al U.A.T.;

Ținând cont de prevederile H.C.L.nr.113/23.10.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și clădiri) aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, Hotărârea nr.71/ 29.06.2021 privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 438,00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, Grup Social Ceres, Lot 36/3/8, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, precum și prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2) lit. c și alin. (6) lit.(b), respectiv art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.139, alin.(2), precum și cele ale art. 196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ,



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba modificarea art. 1, 2 și art.3 din Hotărârea nr.71/ 29.06.2021, privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 438,00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, Grup Social Ceres, Lot 36/3/8, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, astfel :

Art.1 Se însușește raportul de evaluare al terenului în suprafață de 438,00 mp situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, Incintă CERES, Lot 36/3/8, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, întocmit de către evaluator acreditat ANEVAR Grosu Lucica, care face parte integrantă din prezenta.

devine:

"Se însușește raportul de evaluare al terenului în suprafață de 312,00 mp situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, Incintă CERES, Lot 36/3/8/2, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, întocmit de către evaluator acreditat ANEVAR Grosu Lucica, care face parte integrantă din prezenta"

Art.2. Se aprobă vânzarea prin negociere directă către Pascaleanu Ionel imobilul teren în suprafață de 438,00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, Incintă CERES, Lot 36/3/8, județul Constanța.

devine:

"Se aprobă vânzarea prin negociere directă către Pascaleanu Ionel imobilul teren în suprafață de 312,00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, Incintă CERES, Lot 36/3/8/2, județul Constanța, rezultat ca urmare a dezmembrării terenului de 438,00 mp având nr.cadastral 105386, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, incintă Ceres Lot 36/3/8, în două loturi după cum urmează:

1) 107911 situat în localitatea Mihail Kogălniceanu, Nr. Lot.36/3/8/1, teren, județul Constanța, incintă Ceres, UAT Mihail Kogălniceanu, având suprafața de 126,00 mp;

2) 107912 situat în localitatea Mihail Kogălniceanu, Nr. Lot.36/3/8/2, județul Constanța, incintă Ceres, UAT Mihail Kogălniceanu, având suprafața de 312, 00 mp ;

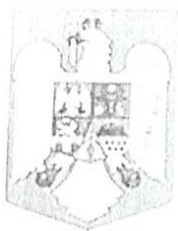
Art.3.Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 438,00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, Incintă CERES, Lot 36/3/8, județul Constanța, este cel stabilit prin raportul de evaluare, ținând cont de cursul euro la efectuarea plății, respectiv 876 € fără TVA.

devine:

"Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 312,00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, Incintă CERES, Lot 36/3/8/2, județul Constanța, este cel stabilit prin raportul de evaluare, ținând cont de cursul euro la efectuarea plății, respectiv 872 € fără TVA."

Art.4. Pascaleanu Ionel va suporta cheltuielile pentru autentificarea contractului de vânzare cumpărare, a documentație de dezmembrare, precum și cele cu privire la înscrierea în Cartea funciară pe numele noului proprietar.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța sau delegatul acestuia să semneze la Notarul Public în numele și pe seama comunei Mihail Kogălniceanu



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
CONSILIUL LOCAL

contractul de vânzare cumpărare în formă autentică și actul de dezmembrare a terenului de 438,00 mp.

Art.6. La data adoptării prezentei Hotărârea nr.78/22.06.2022 își încetează aplicabilitatea

Art.7. La data adoptării Hotărârii, celelalte prevederi ale Hotărârii nr.71/29.06.2021, rămân valabile.

Art.8. Secretarul general al comunei va comunica hotărârea Primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Serviciului Buget-finanțe-contabilitate-salarizare, Compartimentului urbanism și patrimoniu, Compartimentului Fond Funciar Administrarea Domeniului Public și Privat, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta a fost adoptată cu 16 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din totalul de 16 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CAIAȘ ZOLCHER



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL al U.A.T.
PANFILE ELENA

MIHAIL KOGĂLNICEANU 24.08.2022
Nr.110