

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ZAM

Zam, nr.149, Cod poștal 337550, Tel./Fax:0254280638;0254280642, e-mail:zamprimaria@gmail.com

HOTĂRÂREA NR. 2 / 2022

privind constituirea unei comisii de negociere în vederea închirierii/cumpararii unui imobil situate în sat Zam, comuna ZAM, înscris în CF 60324 Zam, în suprafața de 176,5 mp, având destinația de Dispensar medical uman

Consiliul local al comunei Zam, județul Hunedoara;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.2 / 2022 inițiat de Primarul comunei Zam, dl Nistor Sorin – Ionel, însoțit de Referatul de aprobare nr. 19/1/05.01.2022 al primarului comunei, prin care se propune adoptarea unei hotărâri cu privire la constituirea unei comisii de negociere în vederea închirierii/cumpararii unui imobil situat în sat Zam, comuna Zam, înscris în CF 60324 Zam, în suprafața de 176,5 mp, având destinația de Dispensar medical uman;

- Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei nr. 19/2/05.01.2022, Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru activități economico – financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, din cadrul Consiliului local al comunei Zam nr. 20/1/05.01.2022, Avizul favorabil nr. 20/2/05.01.2022 al Comisiei de specialitate pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și activități sportive, muncă, familie și protecție socială din cadrul Consiliului local al comunei Zam și Avizul favorabil al Comisiei de specialitate juridică și de disciplină, administrarea serviciilor publice furnizate, protecția mediului și turism, din cadrul Consiliului local al comunei Zam nr. 20/3/05.01.2022;

- HCL Zam nr. 29 / 2021 privind acordul de principiu pentru achiziționarea din bugetul local al comunei Zam, a unui imobil – clădire Dispensar medical uman, aflat în intravilanul satului Zam, comuna Zam, județul Hunedoara;

- Adresa înregistrată la instituția noastră cu nr. 1141 / 15.11.2021 a proprietarilor imobilului – Dispensar medical uman și a terenului aferent acestuia, situat în intravilanul satului Zam, nr. imobil 213, prin care acestea și-au manifestat intenția de a vinde imobilul respectiv, precum și adresa înregistrată cu numărul 14 / 05.01.2022 prin care acestea își arată disponibilitatea de a închiria imobilul mai sus menționat, până la definitivarea procedurilor de vânzare – cumpărare a imobilului;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României ;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată , cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.29, alin.(1), lit.”a” din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.553, alin.(1) și (4), art. 557, alin.(1), precum și art. 1777 din Codul Civil, republicat;

În temeiul dispozițiilor art.127, alin.(3), art.129, alin.(2), lit.”b”, alin.(4), lit.”e”, alin.(7), lit.”c” și alin.(9), pct.a, art.285, art.286, art. 196, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă constituirea Comisiei mixte de negociere compusă din 2 membrii aleși din rândul consilierilor locali, plus 3 reprezentanți din aparatul propriu de specialitate al Primarului comunei Zam, în vederea cumparării/inchirierii imobilului Dispensar medical uman și a terenului aferent acestuia, identificat în CF 60324 Zam, situat în intravilanul satului Zam, nr. imobil 213, județul Hunedoara

20
(2) Comisia de negociere va avea urmatoarea componenta:

- dl Brezovan Ionel – Cristian, consilier local;

- dl Nicoara Romi – Ioan, consilier local;

- 3 reprezentanti din aparatul propriu de specialitate al primarului, desemnati prin act administrativ de catre Primarul comunei Zam.

Art.2. – La finalul negocierilor, in raport de rezultatul acestora, modelul contractului de vanzare – cumparare va fi inaintat, insotit de raportul comisiei, spre aprobarea finala a Consiliului Local al comunei Zam.

Art. 3. – (1) Membrii comisiei vor intreprinde toate masurile necesare in vederea initierii procedurilor de evaluare imobiliara a imobilului mentionat la art.1.

(2) Comisia mixta de negociere isi va desfasura activitatea pe o perioada de 6 luni de la data constituirii.

Art. 4. - Primarul comunei Zam, prin aparatul propriu de specialitate, va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari..

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. - Prezenta hotarare se va comunica, prin grija secretarului general al comunei: Institutiei Prefectului – Judetul Hunedoara, pentru controlul legalitatii actelor, Primarului comunei Zam, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunostinta si ducere la indeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Zam.

Zam, 06 ianuarie 2022.-

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Butas Alin-Cristian**

B



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Dura Dorin – Septimius**

[Signature]