



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România
Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com
<http://www.porumbacudejos.ro>

HOTĂRÂREA NR. 63/2022

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor
în vederea executării obiectivului de investiții - “Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu,
comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”**

**Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința extraordinară din data de
19 septembrie 2022**

Analizând:

⇒ Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Georgeta-Maria Poșa, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 8771/16.09.2022, prin care se susține necesitatea și oportunitatea adoptării *hotărârii privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - “Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”*;

⇒ Raportul de specialitate întocmit de doamna Hampu Cristina-Petruța, consilier, în cadrul Cabinetului primarului, înregistrat cu nr. 8773/16.09.2022, privind susținerea legală a adoptării hotărârii;

⇒ Adresa nr. 58842/28.12.2021 a Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” - S.A., înregistrată la Primăria Comunei Porumbacu de Jos sub nr. 123/10.01.2022;

⇒ Adresa nr. 40704/28.07.2022 a Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” - S.A., înregistrată la Primăria Comunei Porumbacu de Jos sub nr. 7546/29.07.2022;

⇒ Avizul *favorabil* al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. 8842/19.09.2022;

⇒ Avizul *favorabil* al Comisiei pentru învățământ, protecție socială, cultură, activități sportive și agrement, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. 8834/19.09.2022;

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

⇒ art. 136, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

⇒ art. 858-861, art. 874 și art. 875 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

⇒ art. 286, art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349, art. 350, art. 351 din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

⇒ O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și alin. (14), art. 137-139 și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A. a terenului situat în satul Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu în suprafață de 3.589 mp. identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de domnul Csaba Kelemen, persoană autorizată A.N.C.P.I., anexă la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

(2) Terenul, în suprafață de 3.589 mp., denumit în continuare *amplasamentul*, identificat potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului, face parte din terenul, în suprafață de 10.225 mp., înscris în Cartea funciară nr. 115576 Porumbacu de Jos, nr. cadastral 115576.

(3) Terenul înscris în Cartea funciară nr. 115576 Porumbacu de Jos, nr. cadastral 115576, în suprafață totală de 10.225 mp., din care face parte *amplasamentul*, este proprietate publică și face parte din domeniul public al Comunei Porumbacu de Jos.

(4) Terenul înscris în Cartea funciară nr. 115576 Porumbacu de Jos, nr. cadastral 115576, în suprafață totală de 10.225 mp., din care face parte *amplasamentul*, este liber de orice sarcină, potrivit Părții III Sarcini.

(5) Predarea *amplasamentului* către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A. se face pe baza de protocol, liber de orice sarcini, pe toată perioada realizării obiectivului de investiții “*Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu*”.

(6) Se aprobă darea în folosință gratuită asupra *amplasamentului* către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A. pe perioada realizării obiectivului de investiții, cuprinsă între predarea *amplasamentului* pe bază de protocol și predarea obiectivului de investiții pe bază de protocol beneficiarului, potrivit Anexei 3³ din O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 – Predarea *amplasamentului* se face în scopul realizării de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A. a obiectivului de investiții “*Construire bază sportivă TIP 2, sat Scoreiu, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu*”.

Art. 3 – (1) *Amplasamentul* prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligații, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui *amplasament* viabilizat beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” - S.A.

Art. 4 – Se aprobă asigurarea finanțării de către Comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc).

Art. 5 – (1) Comuna Porumbacu de Jos se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

(2) Se aprobă darea în folosință gratuită Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A. a terenurilor prevăzute la alin. (1), pe perioada realizării obiectivului de investiții.

Art. 6 – Comuna Porumbacu de Jos, în calitate de beneficiar, se obligă ca, după predarea *amplasamentului* și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 7 – Primarul Comunei Porumbacu de Jos, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 – Hotărârea se comunică, de către secretarul general al comunei Porumbacu de Jos, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu, și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

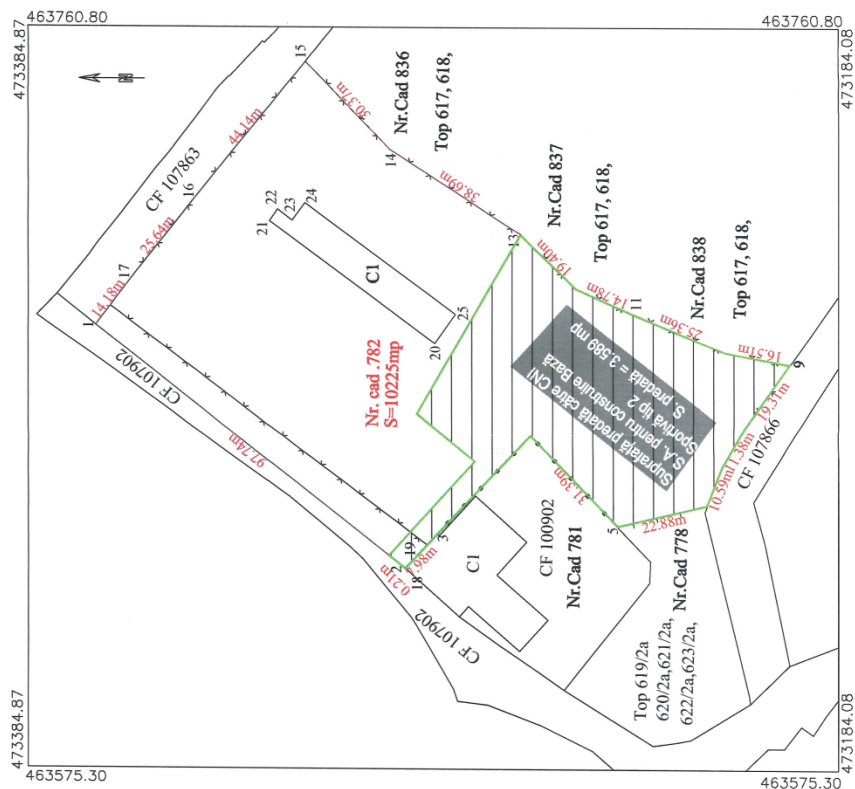
Adoptată în Porumbacu de Jos, la data de 19 septembrie 2022.

**Președinte de ședință,
Filimon Ioan**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Nr. cadastral 115576	Suprafata masurata 10225 mp	Adresa imobilului Loc. Scoreiu- intravilan
Cartea Funciara nr.	115576	UAT Porumbacu de Jos



Plan de individualizare teren BAZA SPORTIVA TIP 2
predat catre MDLPA prin CNI SA, suprafata de 3589 mp

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
	Cc	10225 mp	Suprafata alocata este de 3589 mp
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
	C1	CAS	430 mp
Total	Suprafata totala masurata al imobilului = 10225 mp		
	Suprafata din cad. = 10225 mp		
Suprafata pusa in constructie = 3589 mp		Suprafata pusa in constructie = 3589 mp	
Executant,		Inspector	
Confirm executarea imobilului la teren, constitudinea in proprietate documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si panta	
Data 04.2022		Data	

Preşedinte de şedinţă,
Filimon Ioan

Contrasemnează,
Secretar general,
Sitterli Ovidiu-Ioan