

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A COMUNEI STRUNGA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STRUNGA

HOTĂRÂREA NR. 18.

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu situat în imobilul "Clădire dispensar rural din satul Fărcășeni"

Consiliul local al comunei Strunga, județul Iași;

Având în vedere prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3,8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art.5,alin.(1),lit."a" și art. 28,alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,cu modificările și completările ulterioare;
- cererea nr. 633/03.02.2022 a doamnei Andor Oana Mihaela,administrator al S.C.Omdia S.R.L.,prin care solicită închirierea unui spațiu cu destinație farmacie umană din localitatea Fărcășeni,comuna Strunga,județul Iași;
- Raportului de evaluare nr. 1653/18.03.2022,întocmit de domnul Butnărașu Dan,expert evaluator autorizat;
- referatului nr. 1680/21.03.2022 întocmit de Compartimentul de achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Strunga,județul Iași,cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu situat în imobilul "Clădire dispensar rural din satul Fărcășeni";
- Cărții funciare nr. 61832 întocmită pentru imobilul "Clădire dispensar rural din satul Fărcășeni";
- proiectului de hotărâre nr. 1647/17.03.2022,întocmit de primarul comunei Strunga, județul Iași,privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu situat în imobilul "Clădire dispensar rural din satul Fărcășeni";
- referatului de aprobare nr. 1648/17.03.2022 a proiectului de hotărâre nr.1647/17.03.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu situat în imobilul "Clădire dispensar rural din satul Fărcășeni";
- avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Strunga, județul Iași,prin care avizează favorabil dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre nr. 1647/17.03.2022,întocmit de primarul comunei Strunga,județul Iași,privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu situat în imobilul "Clădire dispensar rural din satul Fărcășeni";
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c" și alin.(6), lit."a",art.297,alin.(1), lit."c" și art. 332-348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139,alin.(1) și alin.(3),lit."g",art.196,alin.(1),lit."a" și art. 243, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se însușește Raportul de evaluare nr. 1653/18.03.2022,întocmit de domnul Butnărașu Dan,expert evaluator autorizat.

Art.2. – Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în imobilul "Clădire dispensar rural din satul Fărcășeni", în suprafață de 53.48 m.p. ,în vederea desfășurării activității de farmacie umană.

Art.3. – Durata închirierii este de 5(cinci) ani de la data semnării contractului,cu posibilitatea prelungirii ,prin act adițional,pentru o durată cel puțin egală și o chirie care va fi negociată.

Art.4. - Se aprobă documentația de atribuire (caiet de sarcini,studiul de oportunitate,Regulamentul privind procedura de închiriere prin licitație publică a spațiului,contract-cadru)conform anexelor nr.1,2,3 și 4 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.5. – Prețul minim al chiriei,care reprezintă și prețul de pornire al licitației,este de 260 lei/52.45 Euro/lună.

Art.6. – Se împuternicește Primarul comunei Strunga,județul Iași,să semneze în numele și pentru Consiliul local al comunei Strunga,județul Iași,contractul de închiriere,precum și actele adiționale ulterioare de prelungire și modificare.

Art.7. – Primarul comunei Strunga,județul Iași,va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. - Secretarul general al comunei Strunga,județul Iași, va comunica un exemplar din prezenta hotărâre,primarului comunei Strunga,județul Iași,compartimentului de achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Strunga,precum și Instituției Prefectului județului Iași - Serviciul control legalitate acte și contencios administrativ.

Data astăzi 25.03.2022

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
IUGANU VASILE**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
URECHE COSTEL**