

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. 113... din 29.09.2022

Pentru modificarea Cap II , art. 2 (1) , Obiectul contractului din Contractul de inchiriere nr. 11.811 din 24.08.2022 incheiat cu S.C Mihoc Oil SRL , prin Act aditional nr. 1,

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară ;
Analizând temeiurile juridice:

- art.108 și art.297, art. 332, art. 333 alin.(1) , art. 343 din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;
- art .1167-1179 si art. 1.828 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil , cu modificarile si completarile ulterioare ,
- Poz. 16 din anexa la H.C.L nr. 121/ 28.12.2017 pentru aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Ion Creanga , cu modificările si completarile ulterioare ,
- Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativa, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând seama de :

- Poz. 16 din anexa la H.C.L nr. 121/ 28.12.2017 pentru aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Ion Creanga , cu modificările si completarile ulterioare ,
- Cap.XI, art.12 (3) din Contractul de inchiriere nr. 11.811 din 24.08.2020 încheiat cu S.C Mihoc Oil SRL,
- H.C.L nr. 101 din 31.08.2022 privind aprobarea Contractului de închiriere spațiu ,
- referatul de aprobare nr. 12.932 din 24.08.2022 a primarului comunei Ion Creanga ,
- raportul de specialitate nr. 12.933 din 16.09.2022, întocmit de compartimentul de specialitate ;

Luând act de :

- Adresa nr. 12.887 din 15.09.2022 a S.C Mihoc Oil SRL ,
- Mențiunea de la ONRC inregistrata la nr. 38214 / 13.09.2022,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele favorabile al comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 129 , alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”b” , art. 139 alin.(1) si (3)lit.,,g” si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare ;

Consiliul Local Ion Creanga, judetul Neamt, adoptă prezenta ;

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă modificarea ,Cap II , art. 2 (1) , Obiectul contractului, din Contractul de închiriere nr. 11811 din 24.08.2022 , incheiat intre Comuna Ion Creangă și S.C Mihoc Oil SRL pentru spatiul in suprafată de 7,98 m2, situat in incinta apartamentului nr. 9 , din blocul din satul Ion Creangă , str. I.C.Brăteanu , nr. 94 , la parter , bloc de locuințe P+ 2E , ptr birouri , aprobat prin H.C.L nr. 101 din 31.08.2022 , *prin acordarea altui spațiu* in suprafată de 7 m2, situat in clădirea administrativă din satul Ion Creangă , str. I.C.Brătinau , nr. 101 , comuna Ion Creangă , de comun acord al ambelor părți.

Art. 2 Se aprobă încheierea unui Act aditional nr. 1 la contractul de inchiriere nr. 11811 din 24.08.2022 pentru modificările aduse conform art. 1 .

Art. 3 Celelate prevederi ale Contractului de închiriere nr. 11811 din 24.08.2022, rămân neschimbate.

Art. 4 Se împuternicește primarul comunei Ion Creangă pentru semnarea actului aditional .

Art. 6 Primarul comunei împreună cu compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art. 7 Secretarul general al UAT , vă comunica prezenta instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Constantin IACOBAN



Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ

Notă: 1. Consilieri prezenți: 15 consilieri, din cei 15 ce formează consiliul local.
2. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 15 voturi pentru, _ voturi împotriva și _ abțineri

ROMÂNIA
JUDET NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
Nr.13.578...din 30.09.2022

**ACT ADITIONAL nr. 1
la Contractul de Inchiriere nr. 11811 din 24.08.2022**

Partile contractante :

PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA, cu sediul în Comuna Ion Creanga, Str. I.C.Brătianu nr. 105, Jud. Neamt, tel/ fax: 0233780013/ 0233780266, e-mail: primariaoncreanga@gmail.com Cod fiscal : 2613753, reprezentata prin domnul **Dumitru Dorin TABACARIU**, avand functia de **PRIMAR**, denumita în continuare „**LOCATOR**“
si

S.C MIHOC OIL S.R.L. cu sediul în sat Leghin , com Pipirig , jud. Neamț, adresa de corespondență mun Roman, str. Aprodul Arbore , nr. 2 , cod postal 611077, reprezentată legal de doamna Andreea Firastrau Mihoc , în functia de administrator , în calitate de chiriaș denumit(ă) în continuare **LOCATAR**,

Partile au convenit incheierea prezentului Act Adicional nr. 1 la Contractul de Inchiriere nr. 11811 din 24.08.2022 , aprobat prin H.C.L nr. 101 din 31.08.2022 privind aprobarea Constractului de inchiriere spatiu, astfel:

Art. I. Primaria Comunei Ion Creanga ii atribuie un spatiu în suprafata de 7 mp, în localitatea Comuna Ion Creanga, Str. I.C.Brătianu nr. 101, , în vecinatatea cladirii primăriei, ca urmare a relocarii spatiului initial inchiriat, pana la data semnarii prezentului Act Adicional.

Amplasamentul nou este evidentiata în anexa nr.1 care face parte integrata din prezentul Act Adicional.

Art.II Se modifica Cap II la Contractul de Inchiriere nr. 11811 din 24.08.2022 :
Art. 2 (1) -Obiectul contractului il reprezintă închirierea bunului imobil , situate în incinta clădirii administrative , str. I.C.Brătianu , nr. 101, comuna Ion Creangă , parter, în suprafată de 7 mp, pentru birou , sat Ion Creanga - cu destinatia de birou.

Art. III Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în conformitate cu interesele Operatorului.

Art. IV. Primaria declara pe propria raspundere ca detine titlu si, implicit drept legal asupra spatiului în suprafata de 7 mp unde vor fi amplasate echipamentele S.C Mihoc Oil care ii permit sa inchirieze catre S.C Mihoc Oil S.R.L aceasta suprafata, neexistand vreun impediment de orice natura în acest sens.

Art. V. Prezentul Act Adicional intra în vigoare la data semnarii procesului-verbal de predare primire , relocate în noul spatiu si procesului verbal de predare – primire a spatiului initial

Art. VI. Prezentul Act Additional face parte integranta din Contract. Toate celelalte clauze ale Contractului de Închiriere nr. 11811 din 24.08.2022, care nu au fost modificate sau completate de prezentul Act Adițional sau care nu sunt în contradicție cu prezentul Act Adițional rămân valabile și neschimbate.

Prezentul Act Additional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte semnatară.

**PRIMARIA COMUNEI
ION CREANGA**

**S.C MIHOC OIL SRL
Administrator**

PRIMAR,
Dumitru Dorin TABACARIU

Andreea Firastrau Mihoc

Consilier financiar
Rodica SEGNEANU

Secretar general
Mihaela NIȚĂ



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Constantin IACOBAN



Contrasemneaza ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ

