

H O T A R A R E

PRIVIND APROBAREA VÂNZĂRII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A IMOBILULUI TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 4327 MP. IDENTIFICAT CU CARTE FUNCİARĂ 106867, AFLAT ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI PEȘTERA, SITUAT ÎN LOCALITATEA IZVORU MARE,STR.PĂDURI NR.1 A,COMUNA PEȘTERA, JUDEȚUL CONSTANȚA, DESTINAT PENTRU ÎNFIINȚAREA UNEI EXPLOATAȚII AGRICOLE.

Consiliul local al comunei Peștera, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2022

Analizand:

- Referatul de aprobare nr. 1200/ 22.02.2022 la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 4.327 mp.,identificat cu CF.106867 din domeniul privat al u.a.t. Peștera, situat în localitatea Izvoru Mare,str.Pădurii,nr.1A,comuna Peștera,județul Constanța,destinat pentru înființarea unei exploatații agricole, inițiat de doamna Nicoleta Vrabie, primarul comunei Peștera, județul Constanța;

-Referatul nr. 357/ 18.01.2022 întocmit de biroul urbanism, compartimentul Administrarea domeniului public și privat al comunei Peștera prin care propune vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 4.327 mp.identificat cu CF.106867 din domeniul privat al comunei Peștera, situat în localitatea Izvoru Mare, str.Păduri, nr.1A, comuna Peștera, județul Constanța, destinat pentru înființarea unei exploatații agricole;

Având în vedere:

- Dispozițiile art.136 alin.(1) și (5) din Constituția României,

-Dispozițiile art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c, alin.6 lit. b și ale art.363 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019,cu modificările și completările ulterioare;

-Raportul de evaluare nr.21138/22.11.2021, întocmit de S.C.Rosa Trade SRL Constanța, înșusit de către Consiliul local Peștera,prin care s-a stabilit valoare de piață a imobilului- teren;

-raportul comisiei pentru agricultură, activități economico- financiare,amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială ;

- avizul de legalitate al secretarului general al comunei ;

În temeiul art.139 alin.(3),lit.g.,art.196 alin.(1), lit.a., și art. 197,alin(1) și alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H o t â r â s t e :

Art.1.- Aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 4.327 mp. ,identificat cu CF.106867 din domeniul privat al comunei Peștera, situat în localitatea Izvoru Mare,str. Păduri,nr.1A,comuna Peștera, județul Constanța, destinat pentru înființarea unei exploatații agricole.

Art.2.- Aprobarea caietului de sarcini al licitației publice și instrucțiunile pentru ofertanți care se constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art.3.- Prețul de pornire al vânzării suprafeței de teren menționată la art. 1 este de 60.549 lei.

Art.4.-Primarul, prin compartimentele de specialitate Biroul urbanism – Compartimentul administrarea domeniului public și privat al comunei, duc la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. – Secretarul general al comunei va face publică prezenta hotărâre și o va transmite Institutiei Prefectului județul Constanța în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în ședința ordinară a Consiliului local Peștera din data de 28.02.2022 cu un număr de 12 voturi pentru, - voturi împotriva, - voturi abțineri din totalul de 12 consilieri locali în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VLADIMIR DECU**

**PEȘTERA: 28 .02.2022.
NR.18**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
LENUȚA PREDA**