

**H O T Ă R Ă R E**

**PRIVIND VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A IMOBILULUI TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 660 MP. DIN DOMENIUL PRIVAT AL U.A.T. PEȘTERA, SITUAT ÎN LOCALITATEA PEȘTERA, STR. TEILOR, NR.2, COMUNA PEȘTERA, JUDEȚUL CONSTANȚA, IDENTIFICAT CU NR. CADASTRAL SI CARTE FUNCİARĂ 106870, DESTINAT PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ.**

Consiliul local al comunei Peștera, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2022

**Analizand:**

- Referatul de aprobare nr. 4594/24.06.2022 la proiectul de hotărâre nr.52 privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 660 mp. din domeniul privat al u.a.t. Peștera, situat în localitatea Peștera, str. Teilor, nr.2, comuna Peștera, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral si carte funciară 106870, destinat pentru construirea de locuință individuală, inițiat de doamna Nicoleta Vrabie, primarul comunei Peștera, județul Constanța;

-Referatul nr. 2886/28.04.2022 întocmit de biroul urbanism, compartimentul Administrarea domeniului public si privat al comunei Peștera prin care propune vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 660 mp. din domeniul privat al comunei Peștera, situat în localitatea Peștera, str. Teilor, nr. 2, comuna Peștera, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral si carte funciară 106870, destinat pentru construirea de locuință individuală ;

**Având în vedere:**

- Dispozițiile art.136 alin.(1) si (5) din Constitutia Romaniei,  
- Dispozițiile art.129 alin.(1) si alin.(2) lit.c, alin.6 lit. b si ale art.363 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările si completările ulterioare;

-Raportul de evaluare nr. P.21116/ 14.09.2021, întocmit de S.C.Rosa Trade SRL Constanta, înscut de Consiliul local Peștera cu H.C.L. nr. 80/22.10.2021 prin care s-a stabilit valoarea de piață a imobilului-teren;

-raportul comisiei pentru agricultură, activități economico- financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă si protecție socială;

- avizul de legalitate al secretarului general al comunei ;

In temeiul art.139 alin.(3), lit.g., art.196 alin.(1), lit.a., si art. 197, alin. (1) si alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H o t ă r a s t e :**

**Art.1.-** Aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 660 mp. din domeniul privat al comunei Peștera, situat în localitatea Peștera, str. Teilor, nr. 2, comuna Peștera, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral și carte funciară 106870, destinat pentru construirea de locuință individuală .

**Art.2.-** Aprobarea caietului de sarcini al licitației publice și instructiunile pentru ofertanți care se constituie anexă la prezenta hotărâre.

**Art.3.-** Prețul de pornire al vânzării suprafeței de teren mentionat la art. 1 este de 10.494 lei.

**Art.4.-** Primarul, prin compartimentele de specialitate Biroul urbanism – Compartimentul administrarea domeniului public și privat al comunei, duc la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5. –** Secretarul general al comunei va face publică prezenta hotărâre și o va transmite Instituției Prefectului județul Constanța în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în ședința ordinară a Consiliului local Peștera din data de 30.06.2022 cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotrivă, - voturi abțineri din totalul de 13 consilieri locali în funcție și prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**MOCANU SILVIU-LEONARD**

**PEȘTERA: 30.06.2022.  
NR. 52**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**LENUȚA PREDA**