

H O T Ă R Ă R E

PRIVIND VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A IMOBILULUI TEREN IN SUPRAFAȚĂ DE 5.100 MP. DIN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI PEȘTERA, SITUAT IN LOCALITATEA PEȘTERA, STR. MORII, NR.70 C, COMUNA PEȘTERA, JUDEȚUL CONSTANȚA, IDENTIFICAT CU NR. CADASTRAL ȘI CARTE SI CARFNCIARA 106968, DESTINAT PENTRU ÎNFIINȚAREA DE EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ

Consiliul local al comunei Peștera, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 30.06.2022.

Analizând:

- referatul de aprobare nr. 5.447/22.07.2022 la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 5.100 mp din domeniul privat al comunei Peștera, situat în localitatea Peștera, str.Morii,nr.70C, comuna Peștera, județul Constanța, destinat pentru înființarea exploatație agricolă, emisă de doamna NICOLETA VRABIE, primarul comunei Peștera, județul Constanța;

- referatul nr. 4.800/29.06.2022, întocmit de compartimentul urbanism, protecția mediului prin care propune vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 5.100 mp din domeniul privat al comunei Peștera, situat în localitatea Peștera, str.Morii,nr. 70C, comuna Peștera, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral și carte funciară 106968, destinat pentru înființarea de exploatație agricolă;

Având în vedere:

- Dispozițiile art.136 alin.(1) și (5) din Constituția României, coroborate cu dispozițiile art.363 alin.(1), alin.(4) și alin.(1) și alin (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- raport de evaluare nr. 22011/ 18.02.2022 întocmit de S.C. Rosa Trade SRL Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 24/31.03.2022, prin care se stabilește prețul terenului intravilan;

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 pentru agricultură, activități economic-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, muncii și protecției sociale;

- avizul de legalitate al secretarului general al comunei Peștera;

În temeiul dispozițiilor art.139, alin.(3) lit.g, art. 196 alin.(1) lit.a, și art. 197 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H o t â r â ș t e:

Art. 1. -Aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren in suprafață de 5.100 mp din domeniul privat al comunei Peștera, situat in localitatea Peștera, str.Morii, nr. 70C, comuna Peștera, identificat cu nr.cadastral și nr.carte funciară106968, emisă de BCPI Medgidia,destinat pentru inființarea de exploataie agricolă,avînd următoarele vecinătăți: Nord – Consiliul Local Peștera, la Est- I.E.102861, la Sud – str. Morii și la Vest – Consiliul local Peștera.

Art. 2 -Aprobarea caietului de sarcini al licitației publice și instrucțiunile pentru ofertanți se constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3 -Prețul de pornire al vânzării suprafeței menționate la art.1 este 94.194 lei. Taxa de participare la licitație este de 942 lei. Garanția de participare este de 10% din prețul de pornire, respectiv 9.419 lei. Documentele licitației -100 lei. Pasul de strigare este de 1% din valoarea prețului de pornire, respectiv 942,00 lei.

Art. 4- Secretarul general al comunei va face publică prezenta hotărâre și o va transmite Instituției Prefetului județul Constanța în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în ședință ordinară a Consiliului local Peștera din data de 29.07.2022 cu un număr de 13 voturi ”pentru”, voturi ”impotrivă”, voturi ”abțineri” din totalul de 13 consilieri locali în funcție și prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MOCANU SILVIU -LEONARD

PEȘTERA: 29.07.2022.

Nr.62.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
PREDA LENUȚA**