

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA HĂNȚEȘTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri
din domeniul privat al comunei Hănțești, județul Suceava**

Consiliul local al comunei Hănțești, județul Suceava, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primar și înregistrat sub nr. 3535/08.07.2022;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Hănțești, înregistrat sub nr.3536/08.07.2022;
- Raportul de specialitate al responsabilului cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.3591/11.07.2022;
- Avizul favorabil al *Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism*, înregistrat sub nr. 3605/12.07.2022;
- Avizul favorabil al *Comisiei pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor*, înregistrat sub nr. 3606/12.07.2022;
- prevederile art.7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 311, art. 334-346, art. 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- prevederile *Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Hănțești, județul Suceava*, aprobat prin HCL nr. 23/31.03.2022;
- extrasul de carte funciară nr. 32287 eliberat de O.C.P.I Suceava, pentru suprafața de 3186 mp care aparține domeniului privat al comunei Hănțești, având valoarea de inventar de 700,92 lei, conform fișei mijlocului fix;
- extrasul de carte funciară nr. 32288 eliberat de O.C.P.I Suceava, pentru suprafața de 971 mp care aparține domeniului privat al comunei Hănțești, având valoarea de inventar de 213,62 lei, conform fișei mijlocului fix;

Luând act de:

- Raportul de evaluare înregistrat sub nr.4288/1070/2022 întocmit de PFA Rață Vasile, evaluator acreditat ANEVAR, pentru suprafața de 3186 mp;
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr.4289/1071/2022 întocmit de PFA Rață Vasile, pentru suprafața de 971 mp;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) litera "c", coroborat cu alin. (6) lit. "b", ale art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 5 lit dd) și ale art. 196 alin. (1) litera "a", toate din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al comunei Hănțești, județul Suceava, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se însușește **Raportul de evaluare** nr. 4288/1070/2022 întocmit de PFA – dr.ing. Rață Vasile - autorizat ANEVAR, pentru vânzarea terenului în suprafață de 3186 mp, înscris în cartea funciară nr. 32287, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se însușește **Raportul de evaluare** nr. 4289/1071/2022 întocmit de PFA – dr. ing. Rață Vasile – autorizat ANEVAR, pentru vânzarea terenului în suprafață de 971 mp, înscris în cartea funciară nr. 32288, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) **Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 3186 mp**, din care 2946 mp situat în extravilanul satului Hănțești și 240 mp situat în intravilanul satului Hănțești, care sunt

înscrise în Cartea Funciară nr. 32287 a comunei Hăntăști și care aparțin domeniului privat al comunei Hăntăști, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de pornire a licitației de 8.000 lei (opt mii lei), conform Raportului de evaluare nr.4288/1070/2022 întocmit de PFA Rață Vasile, evaluator acreditat ANEVAR, pentru suprafața de 3186 mp.

Art. 5 (1) **Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 971 mp**, din care 549 mp situat în extravilanul satului Hăntăști și 422 mp situat în intravilanul satului Hăntăști, care sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 32288 a comunei Hăntăști și care aparțin domeniului privat al comunei Hăntăști, conform Anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de pornire a licitației de 2.600 lei (două mii șase sute lei), conform Raportului de evaluare nr.4289/1070/2022 întocmit de PFA Rață Vasile, evaluator acreditat ANEVAR, pentru suprafața de 971 mp.

Art.6 Se aprobă **Documentația de atribuire**, incluzând Caietul de sarcini, Instrucțiunile/Fisa de date, documentele și modelele necesare pentru vânzarea terenului în suprafață de 3186 mp din domeniul privat al comunei Hăntăști, conform Anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Se aprobă **Documentația de atribuire**, incluzând Caietul de sarcini, Instrucțiunile/Fisa de date, documentele și modelele pentru vânzarea terenului în suprafață de 971 mp din domeniul privat al comunei Hăntăști, conform Anexei nr. 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8 Se desemnează în **Comisia de evaluare a ofertelor** următorii consilieri locali: Moțoc Ioan – viceprimar și Bursuc Traian, precum și următorii supleanți: Grigore Loredana; Humă Marcel;

Art. 9 Se desemnează în **Comisia de contestații** următorii consilieri locali: Somnu Dumitru și Pînzariu Dănuț, precum și următorii supleanți: Cazacu Dorin-Cristinel; Ioniceanu Ionel.

Art.10 Ofertele se depun și se înregistrează la Primăria Comunei Hăntăști, Compartimentul juridic și achiziții publice, în Registrul "Oferte".

Art.11 Se împuternicește Primarul comunei Hăntăști, domnul Daniel Olariu pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.12 Primarul comunei Hăntăști, județul Suceava, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.13 Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Hăntăști, Instituției Prefectului – județul Suceava și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Hăntăști.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionel IONICEANU

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
jr.Cristina COBZARIU

Nr. 61

Hăntăști, 29 august 2022