

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAILA-COMUNA SILISTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 22 din 31.03.2022

*pentru stabilirea metodologiei-cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind
sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal*

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotarare initiat de primarul comunei Silistea, înregistrat sub nr.1667/23.03.2022 ,prin care se propune stabilirea metodologiei-cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal;
- Raportul de specialitate nr. 1668/23.03.2022 întocmit de secretarul general al comunei Silistea;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate înregistrat cu nr.1837/30.03.2022
- Tinand cont de prevederile art. 1, alin. (3), art. 3, art. 4, alin. (2) și art. 6, alin. (1) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, ale art. 3 din Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.896/2003, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. e), alin. (14) și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILISTEA, JUDEȚUL BRAILA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Regulamentul pentru pentru stabilire a metodologiei-cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se constituie comisia de analiză a cererilor, identificarea și inventarierea terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în următoarea componență:

PREȘEDINTE: Roman Ginel Marius – viceprimar

MEMBRII: Balcan Paraschiva – consilier local

Constantin Ion– consilier local

Chivu Veronica Valerica – responsabil cu urbanismul

Rusu Gheorghe – specialist în măsurători topografice

Art.3 Se desemnează primarul comunei Silistea – dl. ILIE EFTEME să semneze contractele de comodat în numele Comunei Silistea.

Art.4 Prezenta Regulament pentru stabilirea metodologiei-cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a comunei.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește viceprimarul comunei Silistea și doamna Chivu Veronica Valerica – responsabil pentru urbanism, efectuând procedurile prevăzute de lege și de prevederile prezentei hotărâri.

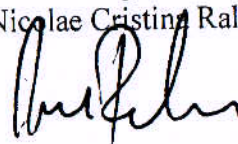
Art.6 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Silistea, cu:

- Instituția Prefectului – Județul Braila;
- Primarul comunei Silistea;
- Persoanele nominalizate la art.2 și 6 din prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „pentru” – „ ” „abțineri” și 1 „voturi împotriva” din cei 10 consilieri prezenti la ședința, din totalul de 11 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Consilier local Balcan Paraschiva

Contrasemnează,
Secretar general UAT SILISTEA,
Nicolae Cristina Raluca





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAILA - COMUNA SILISTEA
P R I M A R

Nr .1667 din 23.03.2022

REFERAT DE APROBARE

*pentru stabilirea metodologiei-cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003
privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*

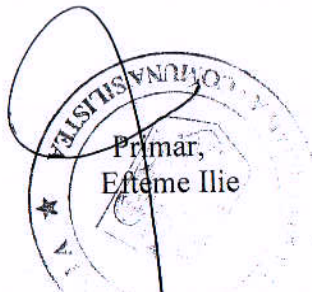
În spiritul respectării și asigurării principiilor transparenței, liberei concurențe, tratamentului egal cât și a cunoașterii detaliate a metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se impune elaborarea unui regulament, pentru instituirea unei practici unitare la nivelul comunei.

Conform art. 129 alin. (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „b” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră publică și apoi aprobării Consiliului local Silistea.

Față de cele menționate și ținând seama de importanța acestor reglementări am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun aprobării dumneavoastră, în forma prezentată.

Primar,
Efteme Ilie



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru stabilirea metodologiei-cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Potrivit prevederilor art. 129, alin (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al Comunei Siliștea, atribuie cu titlu gratuit suprafețele de teren în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic Zonal.

Atribuirea terenului se face individual în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a Consiliului local, persoanelor (căsătorite/necăsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soțul/soția;
- b) Solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18-35 ani la data depunerii solicitării;
- b) solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul stabil în comuna Siliștea;
- c) solicitantul să nu dețină sau să nu fi deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- e) soțul/soția solicitantului, după caz, nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- f) solicitantul să facă dovada că deține în cont suma de minim de 10.000 lei, echivalent în euro sau altă monedă.

Comisia de evaluare a cererilor de atribuire a terenurilor destinate tinerilor în vederea construirii de locuințe, analizează anual, după efectuarea inventarierii anuale a domeniului privat al comunei Siliștea, lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe aflate în intravilanul comunei în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003, republicată.

Comisia de evaluare trebuie să monitorizeze modul de executare a hotărârii de atribuire precum și a contractului de comodat, să participe la verificarea și identificarea soluțiilor care trebuiesc însușite și respectate de părți pentru continuarea contractelor de împrumut de folosință, să someze beneficiarii terenurilor, pentru respectarea obligațiilor stabilite prin Hotărârea de consiliu și asumate prin contract și să propună Consiliului Local încetarea contractului de împrumut de folosință în situația nerespectării de către beneficiari a obligațiilor contractuale.

La elaborarea prezentului regulament au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- * Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată;
 - * H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
 - * Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - * Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare,
 - * OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
 - * Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată.
- Având în vedere cele expuse mai sus, propun Consiliului Local Siliștea aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

SECRETAR GENERAL,
Cristina Raluca Nicolae

