

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILIȘTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 56 din 14.06.2022

privind aprobarea studiului de oportunitate , a documentației de atribuire, caietului de sarcini, a formularelor și modelelor de documente pentru participarea la licitație și modelului de contract de concesiune, în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Siliștea, jud.Brăila, în suprafața de 75000 mp, situat în intravilanul localității Siliștea, comuna Siliștea, înscris în CF nr. 77311 Siliștea.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Siliștea, nr. 3920/07.06.2022
- Referatul de avizare al secretarului general al comunei nr. 3921/07.06.2022;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate nr.3980 /10.06.2022;
- solicitarea de concesiune nr. 12/18.05.2022 și înregistrată la Primăria Comunei Siliștea cu nr. 3474 din 18.05.2022, formulată de societatea SC ENVOLTECO SRL, în calitate de persoana interesată, cu sediul în Brăila, str. Anghel Saligny nr.4;
- Raportul de evaluare nr. 2943 din 27.04.2022 întocmit de evaluator autorizat ec. Iftode Florica-ASCENT CREATIVE SOLUTIONS;

Având în vedere prevederile art. 354 alin.(1) și (2), art.362 alin.(1) și (3) coroborate cu prevederile art.297 alin.(1) lit. b) si ale art. 302, 303, 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ; În temeiul art. 129 alin.(2), lit. c), alin.(6), lit.b), art. 139 alin.(3), lit. g) si art. 136 alin.(1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILIȘTEA:
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a terenului proprietate privată a comunei Siliștea, în suprafață de 75000 mp, situat în intravilanul localității Siliștea, comuna Siliștea, înscris în CF nr. 77311 Siliștea, identificat cu nr. cad. 77311, conform Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de sarcini, pentru concesiunea terenului în suprafața de 75000 mp, situat în intravilanul localității Siliștea, comuna Siliștea, înscris în CF nr. 77311 Siliștea, identificat cu nr. cad. 77311, documentație cuprinsă în Anexa 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Concesionarului i se transmite dreptul și obligația de proiectare, execuție si exploatare a terenului cu scopul construirii unui parc fotovoltaic.

Art.3. Se aproba concesiunea, prin licitație publică, a terenului proprietate privată a comunei Siliștea în suprafață de 75000 mp, situat în intravilanul localitatii Siliștea, înscris în CF nr. 77311 Siliștea, identificat cu nr. cad. 77311, în scopul construirii unui parc fotovoltaic.

Art.4. Redevența minimă a concesiunii de la care începe licitația este de 75.000 lei /an. Valoarea finala a redevenței concesiunii va fi stabilita în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019¹ – Codul administrativ.

În perioada de dezvoltare a proiectului care reprezintă durata de la semnarea contractului în formă autentică și până la declararea începerii lucrărilor de construcție aferente parcului fotovoltaic, ofertantul câștigător va achita o redevență de 54.743 lei/an, conform raportului de evaluare nr. 2943 din 27.04.2022 De la declararea începerii lucrărilor de construcție , redevența va fi plătită la valoarea stabilită prin licitație.

Art.5. Durata maximă a concesiunii este de 49 ani, cu posibilitatea de reducere respectiv până la data expirării perioadei de funcționare a obiectivului.

Art.6. Se aprobă componența comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenului din prezenta hotărâre:

1. Viceprimar – Roman Ginel Marius -președinte comisie
2. Consilier local- Constantin Dumitrel - membru comisie
3. Compartiment Financiar, contabilitate, Impozite și Taxe locale- Pandra Tinca- membru comisie
4. Compartiment Registru agricol și urbanism– Chivu Valerica - membru comisie
5. Reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice Brăila – membru comisiei

Supleanți :

1. Primar – Ilie Efteme – președinte comisie
2. Consilier local- Prodan Daniela - membru comisie
3. Compartiment Registru Agricol și urbanism – Coja Steluța- membru comisie
4. Compartiment financiar, contabilitate, taxe și impozite - Jalbă Irina - membru comisie
5. Reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor publice Brăila – membru comisiei

Secretariatul comisiei va fi asigurat de către domnul Matei Laurențiu Cristian , referent principal în cadrul compartimentului S.V.S.U și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Siliștea.

Art.7. La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de catre proprietarul investiției.

Art.8. Se împuternicește Primarul comunei Siliștea să semneze contractul de concesiune.

Art. 9. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciara de către concesionar.

Art.10. La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Siliștea domnul Ilie Efteme.

Art.12. Prezenta hotărâre se comunică cu - cetățenii comunei Siliștea

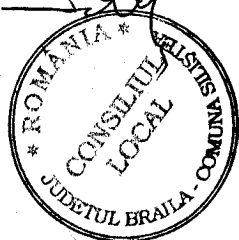
- primarul comunei Siliștea
- solicitantul concesiunii
- Instituția Prefectului –Județul Brăila

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi „pentru” – – „abțineri” și – – „voturi împotriva” din cei 11 consilieri prezenți la ședință din totalul de 11 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,

Consilier local

Radu Gheorghita



Contrasemnează,

Secretar general UAT SILIȘTEA,
Nicolae Cristina Raluca