

HOTĂRÂREA NR. 88 din 30.09.2022

Privind: aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat sat Vărsătura, Strada Nuferilor, nr.20, T-78, P-6, lot 44, în suprafață măsurată de 1000 m.p., identificat cadastral sub nr.72422, a UAT Comuna Chiscani, județul Brăila

Consiliul local al comunei Chiscani, județul Brăila

Având în vedere:

- raportul de specialitate al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, privind necesitatea dezmembrării lotului de teren identificat cu număr cadastral 72422;

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Chiscani, în calitate de inițiator;

- Certificatul de urbanism nr.148/12.09.2022 emis de Primăria Chiscani, în scopul: operațiuni notariale și cadastrale -dezmembrare

- documentația cadastrală pentru dezmembrare imobil întocmită de PFA Rociu Gheorghe, imobil aflat în domeniul privat al UAT Chiscani, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului situat în intravilanul localității Vărsătura, Strada Nuferilor, nr.20, T-78, P-6, lot 44, jud.Brăila, în suprafață de 1000 mp. categoria de folosință „curți construcții”, conform actelor de proprietate și conform măsurărilor cadastrale, în următoarele două loturi de teren:

- **Lotul 1** - în suprafață de 500 mp.,

- **Lotul 2** - în suprafață de 500 mp.,

- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local nr.1,2,3;

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556, art.879 alin.(2), art.880 alin.(1) din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de prevederile art.25, alin.2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și c) alin. (6) lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se ia act și se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat sat Vărsătura, Strada Nuferilor, nr.20, T-78, P-6, lot 44, în suprafață măsurată de 1000 m.p., identificat cadastral sub nr.72422, a UAT Comuna Chiscani, județul Brăila, conform documentației cadastrale întocmită de PFA Rociu Gheorghe, prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 - în suprafață de 500 mp.,
- Lotul 2 - în suprafață de 500 mp.,

Art. 2. – Se împuternicește domnul Cojea Busuioc Costică primarul comunei în vederea reprezentării Comunei Chiscani și Consiliul Local al Comunei Chiscani, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului identificat .

Art.3. – Primarul comunei Chiscani, prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotarare.

Art.4. –Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DRAGOMIR RODICA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ENACHE MARCELA**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Enache Marcela.

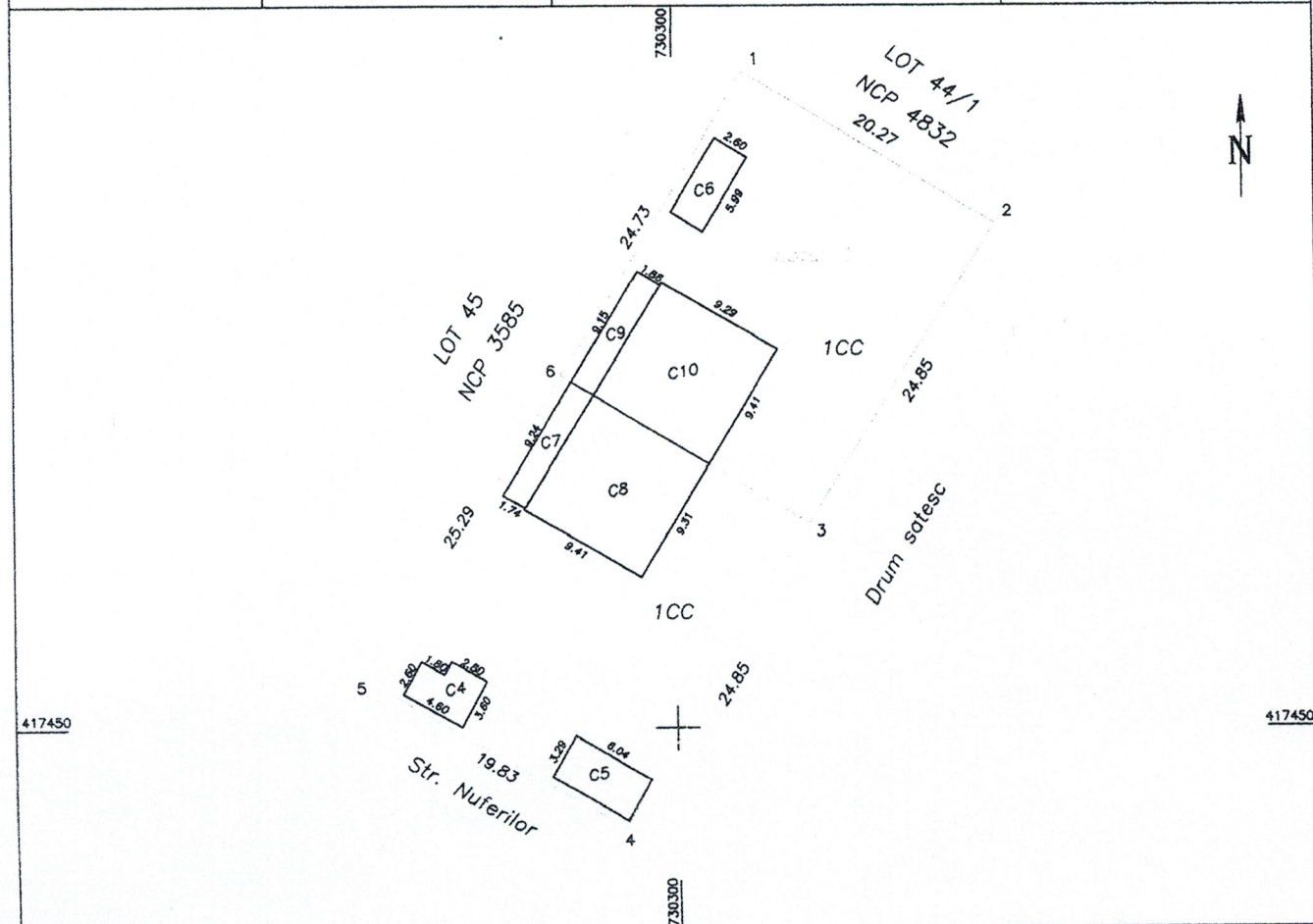
Anexa nr. 1 la H.C.C. nr. 88/30.09.2022

Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	OCPI Braila
72422	1000	Sat Varsatura, T78, P6, Lot 44, Str. Nuferilor nr. 20	RGI nr.....
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
Nr. Carte Funciara	72422	CHISCANI	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
72422	1000	Cc	T78, P6, Lot 44, Str. Nuferilor nr. 20		500	Cc	T78, P6, Lot 44, Lot 1 Str. Nuferilor nr. 20
					500	Cc	T78, P6, Lot 44, Lot 2 Str. Nuferilor nr. 20
Total	1000				1000		

Executant: Pfa ROCIU Gheorghe
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 19.08.2022

Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

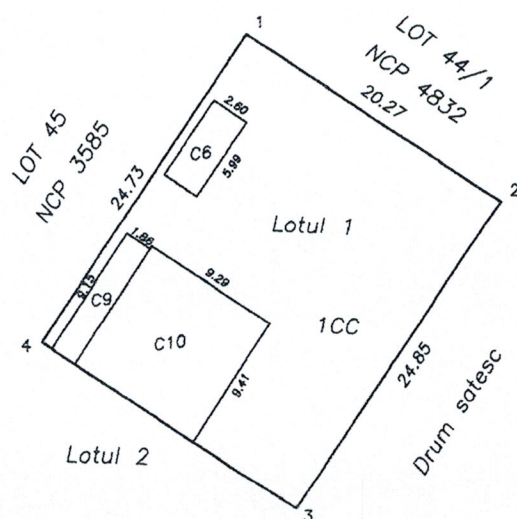
Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	OCPI Braila
	500	Sat Varsatura, T78, P6, Lot 44, Lot 1 Str. Nuferilor nr. 20	
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) CHISCANI	RGI nr.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	500	Natură hotar: 1-2-3 gard fier forjat, 3-4 gard fier forjat și constr., 4-1 gard plasă
Total		500	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C6	CA	16	anexa , P, 2019, Suprafata desfasurata: 16 mp
C9	CA	17	anexa , P, 2019, Suprafata desfasurata: 17 mp
C10	CA	87	locuinta, P+1, 2018. Suprafata desfasurata: 175 mp
Total		120	Suprafata desfasurata totala : 208 mp

Suprafata teren masurata = 500 mp

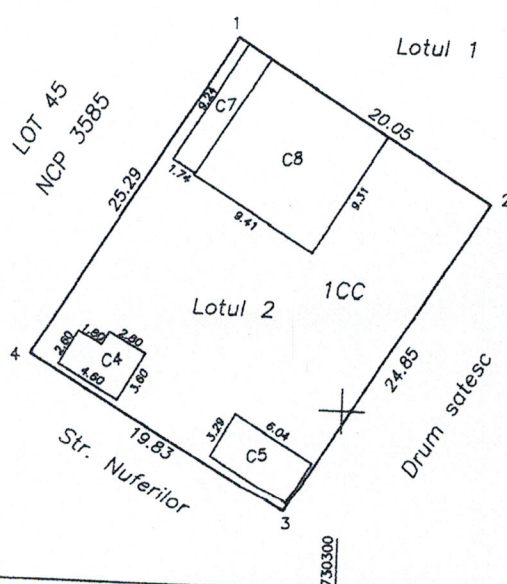
Executant, Pfa ROCIU Gheorghe Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Nr.0018 ROCIU GHEORGHE CATEGORIA C Data: 19.08.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	OCPI Braila
	500	Sat Varsatura, T78, P6, Lot 44, Lot 2 Str. Nuferilor nr. 20	
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	RGI nr.....	
	CHISCANI		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	500	
Total		500	Natură hotar: 1-2 construcție și gard fier forjat, 2-3 gard fier forjat 3-4-5 gard plasă

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C4	CA	15	anexa , P, 2019,
C5	CA	20	anexa , P, 2019,
C7	CA	16	anexa , P, 2019,
C8	CL	88	locuinta, P+1, 2018.
Total		139	
			Suprafata desfasurata totala : 227 mp

Suprafata teren masurata = 500 mp

Executant: Pfa ROCIU Gheorghe

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Seria RO-BR-1

Nr.0018

ROCIU

GHEORGHE

Data: 19.08.2022

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data