

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.89
Din 30.09.2022

Privind: aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat în Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23, Lot 2 , în suprafață măsurată de 338 m.p., cu număr cadastral 78577, înscris în Cartea funciară nr. 78577 a UAT Comuna Chiscani, județul Brăila

Consiliul local al comunei Chiscani, județul Brăila
Având în vedere:

- raportul de specialitate al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, privind necesitatea dezmembrării lotului de teren identificat cu număr cadastral 78577;

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Chiscani, în calitate de inițiator;

Văzând referatul de admitere pentru dezmembrare imobil al OCPI Braila, imobil aflat în domeniul privat al UAT Chiscani, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului situat în intravilanul localității Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23, Lot 2, jud.Brăila, în suprafață de 338 mp. Categoria de folosință ,curți construcții, conform actelor de proprietate și conform măsurătorilor cadastrale, , în următoarele două loturi de teren:

-**Lotul nr. 2/1-** teren situat în intravilanul localității Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23 , lot 2, jud. Brăila, în suprafață de 192 mp., identificat cu număr cadastral 78912,

-**Lotul nr. 2/2** - teren situat în intravilanul localității Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23 , Lot 2, jud. Brăila, în suprafață de 146 mp., identificat cu număr cadastral 78913,

- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local nr.1,2,3 ;

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 , art.879 alin.(2), art.880 alin.(1) din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de prevederile art.25,alin.2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și c) alin. (6) lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se ia act și se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat în Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23, Lot 2 , în suprafață măsurată de 338 m.p., cu număr cadastral 78577, înscris în Cartea

funciară nr. 78577 a UAT Comuna Chiscani, județul Brăil , conform documentatiei cadastrale întocmita de SC Edidia SRL,prevazută în anexa parte integranta din prezenta hotarare, în două loturi , dupa cum urmeaza:

-Lotul nr. 2/1- teren situat în intravilanul localitatii Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23 , lot 2, jud. Brăila, în suprafață de 192 mp., identificat cu număr cadastral 78912,

-Lotul nr. 2/2 - teren situat în intravilanul localitatii Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23 , Lot 2, jud. Brăila, în suprafață de 146 mp., identificat cu număr cadastral 78913,

Art. 2. – Se împuternicește domnul Cojea Busuioc Costică primarul comunei în vederea reprezentării Comunei Chiscani și Consiliul Local al Comunei Chiscani, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului identificat

Art.3. – Primarul comunei Chiscani, prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotarare.

Art.4. –Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DRAGOMIR RODICA



CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR GENERAL
ENACHE MARCELA**

A handwritten signature in blue ink, belonging to Enache Marcela, the General Secretary.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	89639
Ziua	15
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA CHISCANI
 Domiciliul _____

Auexa la H.C.L nr. 19/30.09.2022

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **89639** din data **15-09-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Chiscani, Al CENTRALA, Nr. 23 Lot 2, Jud. Braila, Statiunea Lacu Sarat, UAT Chiscani avand numarul cadastral 78577 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **78912** situat in Loc. Chiscani, Al CENTRALA, Nr. 23 Lot 2/1, Jud. Braila, Statiunea Lacu Sarat, UAT Chiscani avand suprafata măsurată 192 mp;
- 2) **78913** situat in Loc. Chiscani, Al CENTRALA, Nr. 23 Lot 2/2, Jud. Braila, Statiunea Lacu Sarat, UAT Chiscani avand suprafata măsurată 146 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 16-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

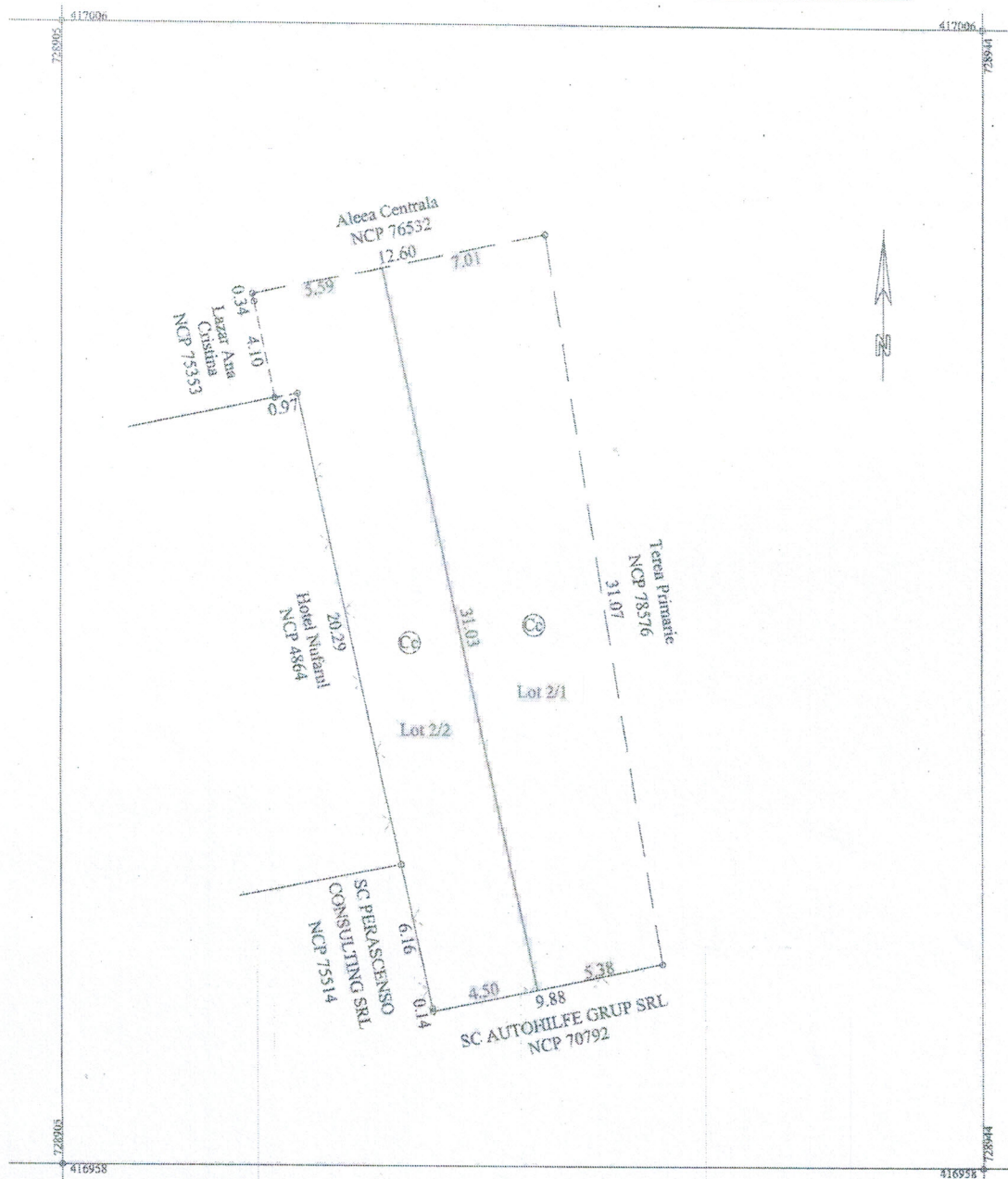
Fanica Inspector
FANICA GEANGOS
 Geangos

Scut digital de
 Fanica Geangos
 16
 09:30:15 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
78577	338	Întravilan, Statiunea Lacu Sarat, Aleea Centrala, nr.23 Lot 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
78577		CHISCANI



Dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
78577	338	Cc	TDI		192	Cc	Lot 2/1
					146	Cc	Lot 2/2
TOTAL	338	-	-	TOTAL	338		
Executant: S.C. IEDIDIA S.R.L.				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea terenului. NICUSOR PETRACHE Semnat digital de Nicusor Petrache Data: 2022.08.24 15:51:52 +03'00' Semnat digital de Panica Geangos Data: 2022.08.24 09:31:52 +03'00'				Confirm intrarea in posesie a imobilului si atribuirea numarului cadastral Panica Geangos Semnat digital de Panica Geangos Data: 2022.08.24 09:31:52 +03'00' Semnatura si parafa Data:			
Data: 24.08.2022				Stampila BCPI			

Nicusor Petrache

Semnat digital de Nicusor Petrache
Data: 2022.08.24 15:51:52 +03'00'

Confirm intrarea in posesie a imobilului si atribuirea numarului cadastral

Panica Geangos

Semnatura si parafa

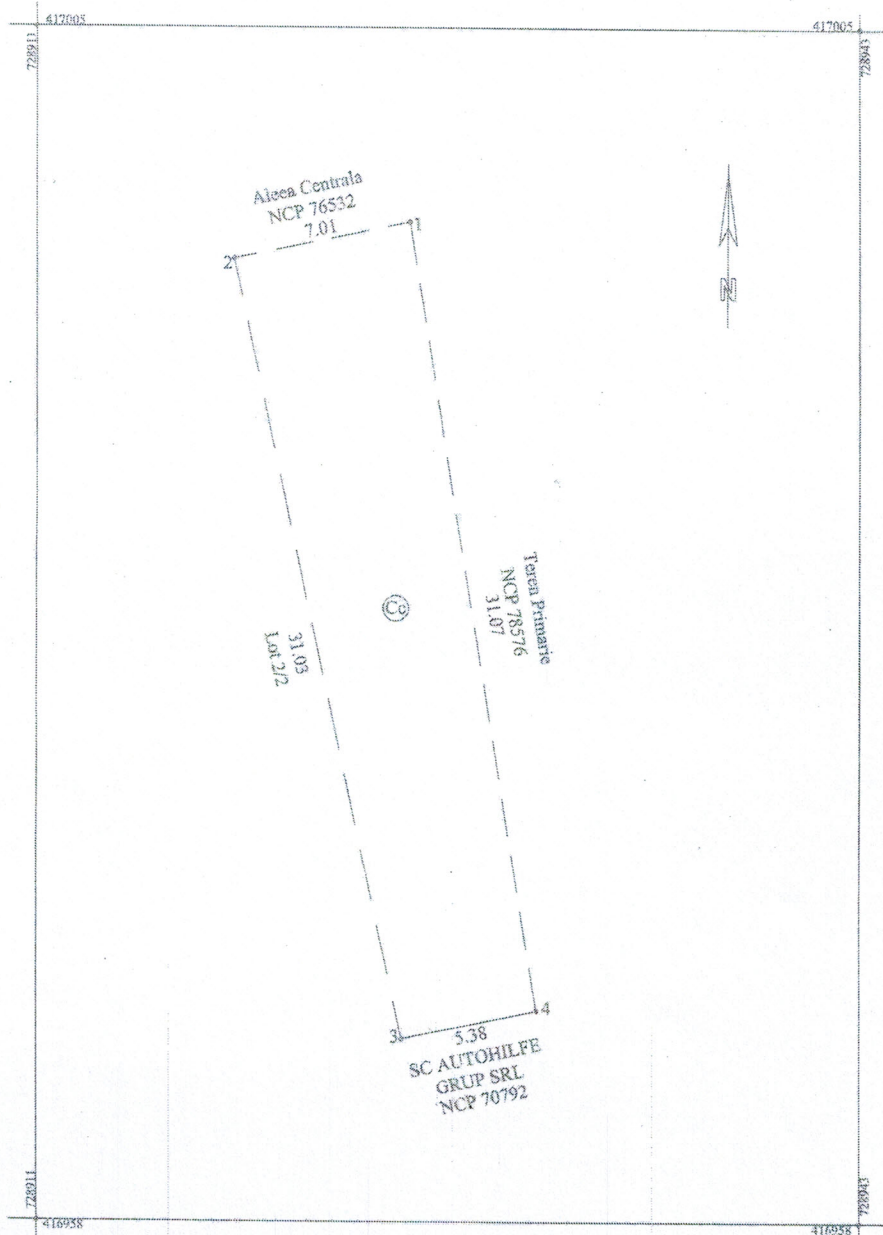
Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	192	Intravilan, Statiunea Lacu Sarat, Aleea Centrala, nr.23 Lot 2/1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CHISCANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	192	Imprejurare nematerializat: 4-1-2-3; plasa: 3-4.
TOTAL		192	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului =192mp			
Executant: SC IEDIDIA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei de amplasare si corespondenta acesteia cu realitatea terenului cadastral. Clasa III s.c. Semnatura si stampila IEDIDIA S.R.L. Data: 24.08.2022		Inspector Confirm intrarea in baza de date integrata cadastru. Fanica Geangos Semnat digital de Data: 2022.09.16 09:41:18 +0300 Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

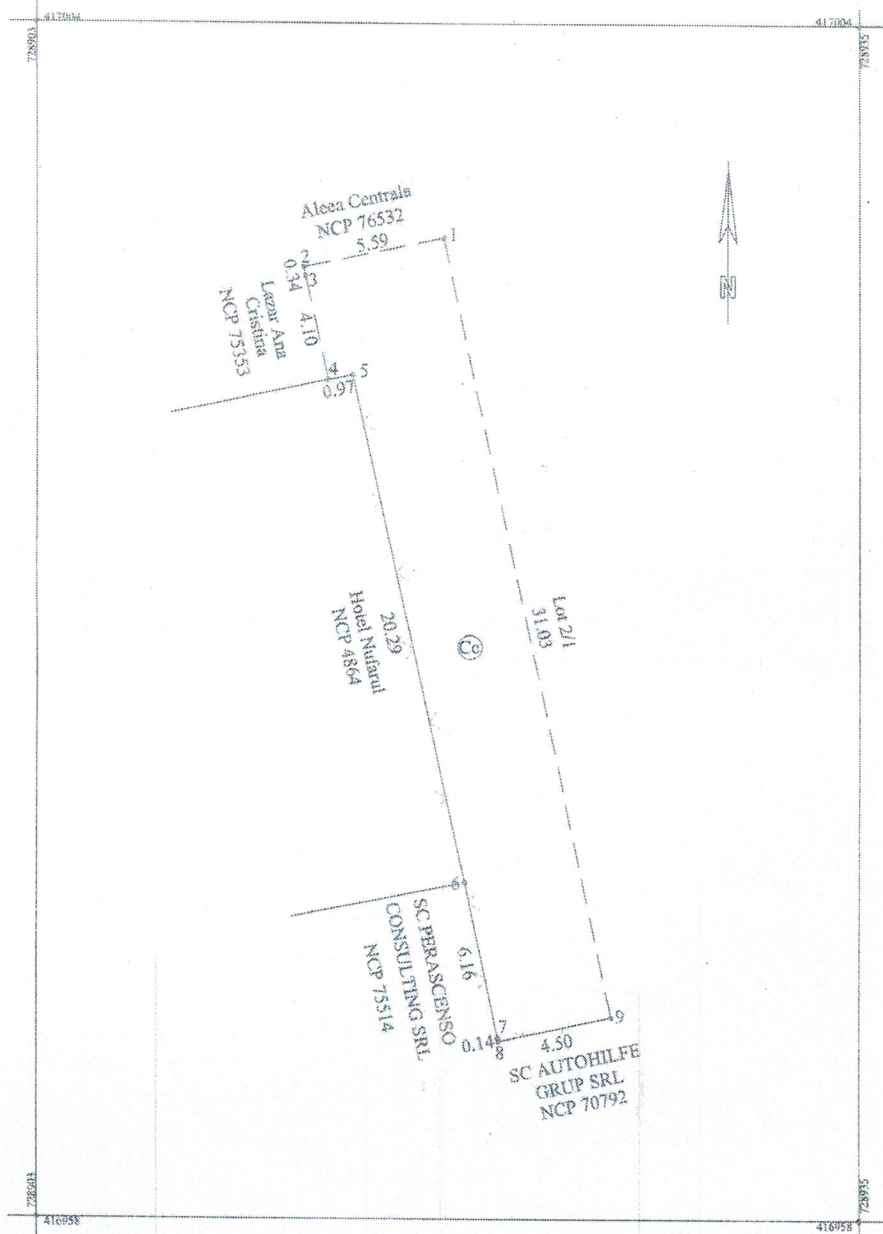
Nicutor
Petrache

Semnat digital de
Nicutor Petrache
Data: 2022.08.24
15:50:20 +0300

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	146	Intravilan, Statiunea Lacu Sarat, Alcea Centrala, nr.23 Lot 2/2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CHISCANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	146	Imprejmuire nematerializata: 9-1-2-3-4-5; plasa: 5-6-7-8-9.
TOTAL		146	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			-
Suprafata totala masurata a imobilului =146mp			
Executant: SC IEDIDIA SRL		Inspector	
Confirmarea executiei masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea terenului.		Confirmarea in plan a poziei de date integrate si atribuirea datei cadastrale.	
Semnatura si stampila		Semnat digital de Fanica Geangos Data: 2022.09.06 09:42:27 +03'00'	
Data: 24.08.2022		Semnatura si parafa	
Stampila BCPI		Data:	

Nicursor
Petrache

Semnata digital de
Nicursor Petrache
Data: 2022.08.24
15:51:16 +03'00'