

HOTĂRÂRE
privind aprobarea unor documentații cadastrale
și a primei înscrieri în cartea funciară a unui imobil

Consiliul Local al Comunei Cărpiniș;

Având în vedere:

-raportul nr. 4.892 din 10.08.2022 întocmit de Compartimentul urbanism, disciplina în construcții;
-referatul de aprobare nr. 4.891 din 10.08.2022 al d-lui primar Popa Marcel.

Luând în considerare că prezenta hotărâre este act autentic unilateral, conform art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și faptul că a fost emisă în vederea operării unor documentații cadastrale în cartea funciară;

Ținând seama de avizul Comisiei pentru probleme economice, buget-finanțe, administrație publică locală, servicii și comerț, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Comunei Cărpiniș;

În baza prevederilor art. 23, art. 78, art. 95 și art. 132 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările ulterioare;

Corespunzător prevederilor art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 554, art. 858, art. 859 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de dezmembrare a terenului situat în intravilanul localității Cărpiniș, aflat în domeniul public al comunei Cărpiniș, înscris în CF nr. 404467, nr. cadastral 404467, cu suprafața de 3.384 mp., în două loturi, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă documentația de dezmembrare a terenului situat în intravilanul localității Cărpiniș, aflat în domeniul privat al comunei Cărpiniș, înscris în CF nr. 404168, nr. cadastral 404168, cu suprafața de 1.623 mp., în două loturi, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă documentația de dezmembrare a terenului situat în intravilanul localității Cărpiniș, aflat în domeniul privat al comunei Cărpiniș, înscris în CF nr. 405396, nr. cadastral 405396, cu suprafața de 68.828 mp., în 3 loturi, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se aprobă documentația de dezmembrare a terenului situat în intravilanul localității Cărpiniș, aflat în domeniul privat al comunei Cărpiniș, înscris în CF nr. 405398, nr. cadastral 405398, cu suprafața de 17.052 mp., în 3 loturi, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Se aprobă documentația de re poziționare și modificare suprafață pentru imobilul înscris în CF nr. 404357, nr. cadastral 404357, cu suprafața de 27.235 mp., situat în intravilanul localității Cărpiniș, aflat în domeniul public al comunei Cărpiniș, conform Anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Se aprobă schimbarea categoriei de folosință din „câi ferate” în „drum” pentru terenul înscris în CF nr. 403172, nr. cadastral 403172, cu suprafața de 12.934 mp., situat în intravilanul localității Cărpiniș, aflat în domeniul privat al comunei Cărpiniș, conform Anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. - (1) Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a următorului imobil:

Nr. crt.	Numărul cadastral/topografic al parcelei	Categoria de folosință	Suprafața -m ² -
1.	1724/492-493	CC CIE	803 11

(2) Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei se modifică în mod corespunzător celor prevăzute la alin. (1).

Art. 8- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Compartimentul urbanism, disciplina în construcții.

Art. 9- Prezenta hotărâre va fi făcută publică, în condițiile legii, de către secretarul general al comunei și se comunică:

- Instituției Prefectului- Județul Timiș;
- Primarului Comunei Cărpiniș;
- Compartimentului urbanism, disciplină în construcții;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

Cărpiniș, 18 august 2022

Nr. 42

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SIMA IOAN



CONTRAȘEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
STĂNILĂ IOAN

