ROMÂNIA, JUDEȚUL TIMIȘ,
COMUNA TEREMIA MARE

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559
CUI 4527403
Telefon / Fax: 0256 380003
Email: primaria.teremia_mare@cjtimis.ro
Web: http://www.primariateremiamare.ro

TOTAL CONSILIERI = 13 CONSILIERI
PREZENȚI = 13 CONSILIERI
PENTRU = 13 CONSILIERI
ÎMPOTRIVĂ = 00 CONSILIERI
ABȚINERI = 00 CONSILIERI

HOTĂRÂRE
Nr.66/13.07.2022

Privind cererea numitei Neamțu Mariana-Teodora, cu nr. de înregistrare 3569/27.06.2022, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor –proprietate privată-, ale imobilului înscris în CF nr. 402208, nr.CF vechi 1682, cu nr.cad. 2276/508, în suprafață de 719 mp, cota de 1/1, proprietate privată Comuna Teremia Mare

Consiliul Local al Comunei Teremia Mare, Judeţul Timiş, ales în condiţiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali; reunit în şedinţa ordinară din data de 13.07.2022, având în vedere următoarele :

-referatul nr.3762/05.07.2022 al primarului comunei Teremia Mare privind cererea numitei Neamțu Mariana-Teodora, cu nr. de înregistrare 3569/27.06.2022, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor –proprietate privată-, ale imobilului înscris în CF nr. 402208, nr.CF vechi 1682, cu nr.cad. 2276/508, în suprafață de 719 mp, cota de 1/1, proprietate privată Comuna Teremia Mare;

-proiectul de hotărâre nr.3763/05.07.2022 iniţiat de primarul comunei Teremia Mare,judeţul Timiş;

- raportul de specialiate nr.3764/05.07.2022 al compartimentului fond locativ;

-raportul Comisiei de specialitate nr. 3905/13.07.2022;

-numita Neamțu Mariana-Teodora, este proprietara construcției intabulate în CF 402208, nr.CF vechi 1682, cu nr.cad. 2276/508 UAT Teremia Mare, conform act notarial - contractului de vânzare-cumpărare nr.1371/21.03.2018;

-prevederile art. 364, art. 354, art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ,cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art. 1650, din Legea 278/2009, privind Codul Civil, republicat cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559
CUI 4527403
Telefon / Fax: 0256 380003
Email: primaria.teremia_mare@cjtimis.ro
Web: http://www.primariateremiamare.ro

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,republicată,cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196, alin.1, lit.a, art.129, alin.1 şi 2, lit.c, şi alin.6, lit.a – b, şi art.139, alin.3, litera g, din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea vânzării directe, cu plata integrală, către numita Neamțu Mariana-Teodora, a terenului în suprafață de 719 mp, proprietatea privată a Comunei Teremia Mare, cota 1/1, înscris în CF nr. 402208, nr.CF vechi 1682, cu nr.cad. 2276/508, cu nr.poștal 504, din localitatea Teremia Mare, UAT Teremia Mare, conform legislației în vigoare.

Art.2. Aprobarea şi însuşirea **Raportului de Evaluare cu nr. administrativ 3648/29.06.2022**, întocmit de către NCI Consult SRL – Membru corporativ ANEVAR-nr.autorizație 0786- Expert Evaluator ANEVAR Lepşi Cristina Elena, având **legitimația nr.13218**, parte integrantă din prezenta hotărâre – Anexa nr.1. Prețul pe mp este de 4,8 euro/mp. Valoarea totală a terenului este de 17.310 lei.
Actualizarea valorii de piață aferente proprietății de tip teren intravilannn, se va solicita evaluatorului, în cazul în care trec mai mult de șase luni de la data hotărârii de consiliu local, iar terenul nu a fost achitat integral.

Art.3. Împuternicirea Primarului Comunei Teremia Mare, în vederea autentificării contractului de vânzare – cumpărare, în fața notarului public, conform legislației în vigoare.

Art.4. Prezenta se comunică:

-Instituţiei Prefectului – Judeţul Timiş – Serviciul pentru verificarea legalităţii actelor normative şi contencios administrativ
-Primarului comunei Teremia Mare
-Primăriei comunei Teremia Mare-fond locativ
- Se va publica în Monitorul Oficial Local
- Se va afișa
-Celor în cauză

Președinte de ședință,
Consilier,
Nechitoi Vasile

ROMÂNIA
JUD. TIMIȘ, COM. TEREMIA MERE
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar general U.A.T. Teremia Mare,
Adriana Tompoș