



HOTĂRÂREA NR. /2020
privind aprobarea proiectului “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR
REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2”
și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Viceprimarului municipiului Hunedoara nr. 32934/04.06.2020 prin care se propune aprobarea proiectului “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2” și a cheltuielilor legate de proiect;

- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;

Luând în considerare: Scrisoarea ADR Vest nr. 13624/20.05.2020, înregistrată la UAT Municipiul Hunedoara sub nr. 29603/21.05.2020 privind finalizarea procesului de verificare a conformității proiectului tehnic aferent contractului de finanțare nr. 4477/02.07.2019, proiectul nr. V/HD/2017/3/3.1/A/2/672/28.02.2018, cod SMIS 121443, “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2”, precum și memoriul justificativ al proiectantului înregistrat la UAT Municipiul Hunedoara sub nr. 16238/06.03.2020;

În temeiul prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 71 din Ordonanța de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul de convergență, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit. b), alin.(4), lit. a) și lit. d), alin.(14), precum și art. 139, coroborat cu art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă proiectul “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, Apelul de proiecte

POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI, conform Fișei proiectului – Anexa nr. 1 – care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă valoarea totală a proiectului “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2”, în cuantum de 25.970.128,69 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă – 24.184.804,99 lei și valoare totală neeligibilă 1.785.323,70 lei, conform Bugetului proiectului – Anexa nr. 2 – care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Se aprobă asistența financiară nerambursabilă solicitată de 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente celor zece componente în cuantum valoric de 14.510.882,99 lei.

Art.4. – Se aprobă contribuția proprie în proiect (UAT Municipiul Hunedoara + Asociația de proprietari) în valoare de 1.785.323,70 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului cât și contribuția de 40% din valoare eligibilă a proiectului, în cuantum de 9.673.922,00 lei reprezentând cofinanțarea proiectului “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2”.

Art.5. – Se aprobă contribuția UAT Municipiul Hunedoara la cheltuielile eligibile și neeligibile ale proiectului, în cuantum de 4.790.613,12 lei.

Art.6.– Se aprobă contribuția Asociației de proprietari la Cheltuielile eligibile, în cuantum de 5.815.320,00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E, corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art.7. – Se aprobă contribuția Asociației de proprietari la Cheltuielile neeligibile în cuantum de 853.312,58 lei, reprezentând după caz:

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință aflată în proprietatea persoanelor fizice;
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

Art.8. – Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile ce revin asociațiilor de proprietari a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr.60/26.02.2018. Sumele ce vor fi avansate de UAT Municipiul Hunedoara, respectiv 25% din valoarea cheltuielilor eligibile și 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinația locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se vor recupera de la locatari prin achitarea unei taxe de reabilitare termică, în raport cu părțile indivize din proprietatea comună aferente fiecărei părți individuale și lucrări specifice fiecărui apartament, cum ar fi închiderea de balcoane și schimbarea tâmplăriei la ferestre.

Art.9. – Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul propriu al Municipiului Hunedoara.

Art.10. – Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.11. – Cu data intrării în vigoare a prezentei, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 119/2020.

Art.12. – Se împuternicește Viceprimarul municipiului Hunedoara să semneze toate actele necesare implementării proiectului și contractul de finanțare în numele UAT Municipiul Hunedoara.

Art.13. – Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.14. – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Viceprimarului, Administratorului Public, Serviciului Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Direcției Economice, Direcției Tehnice, Biroului Urbanism, Biroului Încasări și Inventar, Serviciului Proiecte cu Finanțare Europeană, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local și Asociațiilor de Proprietari.

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
RAMONA ELENA TODOR**

**AVIZAT SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău**



Certificat seria C.
Nr. 627/26.10.2018



Certificat seria M.
Nr. 393/26.10.2018



Certificat seria S.
Nr. 256/26.10.2018

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2” și a cheltuielilor legate de proiect

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateră și adoptare Consiliului Local al municipiului Hunedoara, propun aprobarea proiectului “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA –GRUP 2” și a cheltuielilor legate de proiect, ținând seama de Scrisoarea ADR Vest nr. 13624/20.05.2020, înregistrată la UAT Municipiul Hunedoara sub nr. 29603/21.05.2020 privind finalizarea procesului de verificare a conformității proiectului tehnic aferent contractului de finanțare nr. 4477/02.07.2019, proiectul nr. V/HD/2017/3/3.1/A/2/672/28.02.2018, cod SMIS 121443, “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2”, precum și memoriul justificativ al proiectantului înregistrat la UAT Municipiul Hunedoara sub nr. 16238/06.03.2020, din care reiese necesitatea aprobării proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma actualizării devizului general și modificării indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu ultima formă a devizului rezultat în urma actualizării prețurilor, a costurilor cu manopera, a materialelor de construcții și a echipamentelor.

Totodată, propunem abrogarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 119/2019.

În vederea implementării proiectului de investiții, beneficiarul, respectiv UAT Municipiul Hunedoara, trebuie să asigure îndeplinirea tuturor criteriilor de natură instituțională, legală și financiară, conform prevederilor din Ghidul Solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI.

Temeiul legal al proiectului îl constituie prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 71 din Ordonanța de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul de convergență, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările ulterioare, precum și prevederile art.129, alin.(2), lit. b), alin.(4), lit. a) și lit. d), alin. (14), precum și art. 139, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**VICEPRIMAR,
RAMONA ELENA TODOR**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2” și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere Ghidul Solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, UAT Municipiul Hunedoara a depus în data de 28.02.2018, prin sistemul electronic MySMIS, Cererea de Finanțare pentru proiectul de investiții “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2”, în vederea finanțării acesteia prin programul de mai sus, astfel încheindu-se contractul de finanțare nr. 4477/02.07.2019.

Având în vedere Scrisoarea ADR Vest nr. 13624/20.05.2020, înregistrată la UAT Municipiul Hunedoara sub nr. 29603/21.05.2020 privind finalizarea procesului de verificare a conformității proiectului tehnic aferent contractului de finanțare nr. 4477/02.07.2019, proiectul nr. V/HD/2017/3/3.1/A/2/672/28.02.2018, cod SMIS 121443, „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2”, precum și memoriul justificativ al proiectantului înregistrat la UAT Municipiul Hunedoara sub nr. 16238/06.03.2020, din care reiese necesitatea aprobării proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma actualizării devizului general și modificării indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu ultima formă a devizului rezultat în urma actualizării prețurilor, a costurilor cu manopera, a materialelor de construcții și a echipamentelor, este necesară prezentarea în cadrul acestei etape a Hotărârii Consiliului Local de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat conform celor menționate anterior.

În vederea implementării proiectului de investiții, beneficiarul, respectiv UAT Municipiul Hunedoara, trebuie să asigure îndeplinirea tuturor criteriilor de natură instituțională, legală și financiară, conform prevederilor din Ghidul Solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI.

Față de cele prezentate mai sus, prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateră și adoptare Consiliului Local al municipiului Hunedoara, se propune aprobarea proiectului “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2” și a cheltuielilor legate de proiect, precum și abrogarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 119/2019.

Valoarea totală a proiectului “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2”, este cuantum de 25.970.128,69 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă – 24.184.804,99 lei și valoare totală neeligibilă 1.785.323,70 lei, conform Bugetului proiectului.

Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul propriu al Municipiului Hunedoara. Totodată, se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Temeiul legal al proiectului îl constituie prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 71 din Ordonanța de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul de convergență, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările ulterioare, precum și prevederile art.129, alin.(2), lit. b), alin.(4), lit. a) și lit. d), alin. (14), precum și art. 139, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Serviciul Proiecte cu Finanțare Europeană

Șef serviciu

Viorel TICULA

Fișa proiectului

“EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2”

Titlul proiectului: “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2”

Locul de implementare al proiectului

Proiectul de investiție intitulat: “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2”, urmează a se implementa în **România, Regiunea de Dezvoltare Vest, Județul Hunedoara, Municipiul Hunedoara**. Adresa blocurilor de locuințe (unde se va realiza investiția de bază): Componenta 1 (C1) – Str. Mihai Viteazu, Nr. 13, Bl. B1, Componenta 2 (C2) - Str. Mihai Viteazu, Nr. 17, Bl. B3, Componenta 3 (C3) - Str. Bucegi, Nr. 2, Bl. K1, Componenta 4 (C4) – Str. Bucegi, Nr. 4, Bl. K2, Componenta 5 (C5) - Str. Bucegi, Nr.6, Bl. K3, Componenta 6 (C6) - Str. Trandafirilor, Nr. 7, Bl. 17, Componenta 7 (C7) - Str. Trandafirilor, Nr. 13, Bl. 22, Componenta 8 (C8) - Str. Trandafirilor, Nr. 21, Bl. 27, Componenta 9 (C9) - Str. Trandafirilor, Nr. 25, Bl. 29, Componenta 10 (C10) - Str. Trandafirilor, Nr.29, Bl. 31.

Obiectivele proiectului:

Proiectul de investiție intitulat: “EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA – GRUP 2” , a fost inițiat de municipiul Hunedoara în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, Apelul de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI.

Obiective proiect

Obiectivul Specific al Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale, *este Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.*

Obiectivul general al prezentului proiect constă în creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara, grup 2 – Componenta 1 (C1) – Str. Mihai Viteazu, Nr. 13, Bl. B1, Componenta 2 (C2) - Str. Mihai Viteazu, Nr. 17, Bl. B3, Componenta 3 (C3) - Str. Bucegi, Nr. 2, Bl. K1, Componenta 4 (C4) – Str. Bucegi, Nr. 4, Bl. K2, Componenta 5 (C5) - Str. Bucegi, Nr.6, Bl. K3, Componenta 6 (C6) - Str. Trandafirilor, Nr. 7, Bl. 17, Componenta 7 (C7) - Str. Trandafirilor, Nr. 13, Bl. 22, Componenta 8 (C8) - Str. Trandafirilor, Nr. 21, Bl. 27, Componenta 9 (C9) - Str.

Trandafirilor, Nr. 25, Bl. 29, Componenta 10 (C10) - Str. Trandafirilor, Nr.29, Bl. 31 - prin aplicarea unor măsuri de creștere a eficienței energetice în vederea reducerii consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, asigurând totodată îmbunătățirea confortului, sănătății și siguranței locatarilor acestor blocuri – beneficiari direcți ai investiției. Creșterea performanței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara se va asigura prin realizarea unor lucrări de intervenție care să determine diminuarea consumurilor energetice pentru încălzirea spațiilor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, prin limitarea pierderilor de căldură către mediul exterior precum și ameliorarea aspectului urbanistic al clădirii. Municipiul Hunedoara urmărește, astfel, să contribuie la îndeplinirea obiectivelor naționale privind schimbările climatice și energia sustenabilă prin: reducerea emisiilor de gaze de seră cu 20% până în anul 2020, raportat la nivelul din anul 1990; creșterea la 24% a ponderii energiei din surse regenerabile în consumul final brut de energie; creșterea eficienței energetice cu 19 %, în consumul de energie primară. Astfel, documentul strategic (elaborat de primărie) prevede măsuri de reabilitare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Hunedoara (sursa PIEE).

Proiectul de față răspunde așadar măsurii de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Hunedoara; eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale, reprezentând o componentă foarte importantă din planul de investiții prevăzut de consiliul local.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Reducerea nivelului anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent tone/an CO₂) cu un procent de 50,65%, în urma investițiilor realizate prin proiectul de față la clădirile rezidențiale din Municipiul Hunedoara, Grup 2 (C1- C10), până la sfârșitul proiectului.
2. Creșterea numărului gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie în Municipiul Hunedoara prin sporirea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale, din Grup 2 (C1- C10), la finalul implementării proiectului.
3. Reducerea consumului anual de energie primară (kWh/ an) pentru clădirile rezidențiale din Municipiul Hunedoara, Grup 2 (C1 –C10) cu un procent de 48,95%, până la finalizarea proiectului.
4. Reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m²/an) în clădirile rezidențiale din Municipiul Hunedoara, Grup 2 (C1 – C10), prin implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice cu un procent de 69,68 %.
5. Reducerea consumului anual specific de energie (kWh/m²/an) în clădirile rezidențiale din Municipiul Hunedoara, Grup 2 (C1 – C10), prin realizarea investiției propuse în proiect cu un procent de 51,70%.

Descriere investiției propusă prin proiect conform documentației tehnico-economice

LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

1. Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural: Reabilitarea acoperișului (C1-C6, C8);
2. Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice: refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii (C1-C10);

ALTE CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ:

1. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei (C1-C10):
 - a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă. Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 15 cm.

- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate.
- c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor.
- d) Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă. Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de hidro-termo-izolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- e) Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter. Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- 2. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe (C1-C10);
- 3. Înlocuirea lifturilor. Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea lifturilor existente care nu satisfac circulația mecanizată pe verticală în blocul de locuințe datorită gradului de uzură și a lipsei de întreținere (C1-C10);
- 4. Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei (C1-C10);
- 5. Demontarea instalațiilor și a de echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție (C1-C10);
- 6. Realizarea lucrărilor de intervenție în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate (C1-C10);
- 7. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe (C1-C10);
- 8. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) C1-C2, C4-C5, C7-C10).

Grup țintă:

Beneficiari direcți:

UAT Municipiul Hunedoara este solicitant al finanțării nerambursabile de față. Prin implementarea proiectului, UAT Municipiul Hunedoara va eficientiza și reabilita clădirile rezidențiale care fac parte din prezenta cerere de finanțare (Str. Mihai Viteazu Nr. 13 Bl. B1, Str. Mihai Viteazu Nr. 17 Bl. B3, Str. Bucegi Nr. 2 Bl. K1, Str. Bucegi Nr. 4 Bl. K2, Str. Bucegi Nr.6 Bl. K3, Str. Trandafirilor Nr. 7 Bl. 17, Str. Trandafirilor Nr. 13 Bl. 22, Str. Trandafirilor Nr. 21 Bl. 27, Str. Trandafirilor Nr. 25 Bl. 29, Str. Trandafirilor Nr.29 Bl. 31)

Toți locatarii (peste 1000) din cele 864 de apartamente aferente blocurilor sus menționate sunt beneficiarii direcți ai acestei investiții. După realizarea intervențiilor propuse va crește confortul general al locatarilor din aceste blocuri, iar mediul ambiant va fi mai plăcut și prietenos. Condițiile noi, create prin proiect, vor avea un impact direct asupra acestora, cu rezultate în creșterea nivelului de trai, prin scăderea costurilor de încălzire, și canalizarea economiei obținute către alte nevoi. Investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe vor contribui la reducerea sărăciei energetice (fuel poverty) în municipiul Hunedoara, prin diminuarea costurilor cu încălzirea, în special pentru populația cu venituri reduse, ceea ce va ajuta la îmbunătățirea puterii de cumpărare a categoriilor defavorizate. Beneficiarii direcți au fost informați în legătură cu oportunitatea de a crește performanța energetică a blocurilor în care locuiesc și totodată de avantajele de care vor beneficia odată finalizat procesul de reabilitare, obținându-se acordul acestora conform legislației în vigoare. De asemenea beneficiarii direcți au fost implicați în procesul de concepere și dezvoltare al proiectului în conformitate cu condițiile din ghidul specific aferent acestui apel și cu legislația în vigoare și în egală măsură vor fi implicați în etapele de implementare ale proiectului, având în vedere lucrările de reabilitare ce se impun a fi efectuate. Autoritatea publică locală și asociațiile de proprietari au stabilit, de comun acord, modalitățile de

recuperare a sumelor plătite de către autoritatea publică locală aferente contribuției asociației de proprietari.

Beneficiari indirecti:

Executanții contractului de lucrări din cadrul proiectului, furnizorii de materii prime, prestatorii de servicii din cadrul proiectului (i.e. proiectare, consultanta, publicitate), furnizorii de servicii conexe (e.g. colectare deșeuri etc.), diverși colaboratori ai operatorilor economici implicați, care prin diverse activități au contact cu aceștia.

Beneficiarul final al proiectului este comunitatea locală din Municipiul Hunedoara, care va beneficia de locuințe reabilite și modernizate, având o estetica primitoare.

Durata de implementare a proiectului:

Durata de implementare a proiectului a fost calculată începând cu data primei activități desfășurate respectiv data ultimei activități previzionate și este de 39 de luni.

Justificarea realizării proiectului:

La nivelul Municipiului Hunedoara, clădirile rezidențiale existente sunt, în general, vechi, majoritatea fiind construite înainte de 1980. Aceste clădiri au proprietăți termice scăzute. Consumul de energie termică pentru încălzire și apă caldă în gospodării reprezintă aproximativ 80% din consumul de energie al clădirilor. În medie, potențialul de economisirea energiei în clădirile rezidențiale este estimat la aprox. 38%, ceea ar putea fi tradus în economii semnificative de materie primă. Este de asemenea important să fie menționat și faptul că în clădirile din țară, consumul specific de căldură și apă caldă este dublu față de cele din Europa de Vest, și, prin urmare, există o rată ridicată de emisii poluante.

Prin proiectul de față se vor realiza lucrări de intervenții pentru reabilitarea termică a zece blocuri, respectiv - Str. Mihai Viteazu Nr. 13 Bl. B1, Str. Mihai Viteazu Nr. 17 Bl. B3, Str. Bucegi Nr. 2 Bl. K1, Str. Bucegi Nr. 4 Bl. K2, Str. Bucegi Nr.6 Bl. K3, Str. Trandafirilor Nr. 7 Bl. 17, Str. Trandafirilor Nr. 13 Bl. 22, Str. Trandafirilor Nr. 21 Bl. 27, Str. Trandafirilor Nr. 25 Bl. 29, Str. Trandafirilor Nr.29 Bl. 31. Aceasta inițiativă este o materializare a uneia din inițiativele Strategiei de Dezvoltare durabilă 2015-2020 regăsindu-se pe lista proiectelor prioritare conform Planului Operațional.

Proiectul nostru prin obiectivul general, împreună cu cele cinci obiective specifice contribuie la realizarea directă a obiectivului specific al PI 3.1, Operațiunea A „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari”, și sunt în concordanță cu Directiva 2010/31/UE, Directiva 2012/27/UE și Directiva 2009/28/CE.

Obiectivul specific 1 al proiectului este în deplină concordanță cu Obiectivul UE pentru trecere la o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon până în anul 2050 (COM, 2011a), care a identificat necesitatea de a reduce cu 88-91% emisiile de dioxid de carbon din sectorul rezidențial și din sectorul serviciilor până în 2050 comparativ cu 1999.

Obiectivul specific 2 al proiectului va avea ca și impact o serie de beneficii sociale – îmbunătățirea eficienței energetice a locuințelor (864) a fost recunoscută de UE ca fiind esențială pentru a asigura necesarul de încălzire accesibil financiar pentru familiile cu venituri modeste și pentru a aborda problema sărăciei energetice.

Obiectivul specific 3 vine în întâmpinarea directivei UE 2012/27/ UE - Creșterea eficienței energetice în energia primară poate contribui semnificativ la asigurarea unei performanțe energetice crescute a clădirilor.

Obiectivul specific 4 și Obiectivul specific 5 sunt în concordanță cu prevederile Programului național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu finanțare în

anul 2017, în scopul atingerii unui consum specific anual pentru încălzire sub 100kWh/m²/an.

Blocurile de locuințe vizate de proiect sunt din punct de vedere energetic mult sub prevederile normelor actuale de confort și consum energetic. Soluțiile de reabilitare termică

a blocurilor de locuințe au indicatori tehnico-economici buni ceea ce conduce la o economie

de energie de peste 50% pe an. Așadar, prin realizarea lucrărilor de intervenție vizate se va obține o reducere a consumurilor de energie totale, o reducere a consumurilor de energie pentru încălzirea spațiilor de locuit, precum și o reducere anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră conform tabelului de indicatori atașat.

Reabilitarea termică a blocurilor va reduce așadar semnificativ factura de întreținere pe perioada iernii. Pe timp de vară, locuințele izolate asigură confortul termic fără cheltuieli suplimentare pentru aerul condiționat. Reabilitarea termică duce la dispariția fenomenului de igrasie. Reabilitarea termică presupune și refacerea fațadelor blocurilor. În prezent elementele de construcții ale fațadelor sunt în cele mai multe cazuri deteriorate și cu potențial risc de prăbușire, în urma reabilitării, mediul în care trăim se va înfrumuseța considerabil.

Conform concluziilor expertizei tehnice, în condițiile respectării proiectului tehnic și a măsurilor prevăzute, se poate afirma că intervențiile prevăzute pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe nu afectează rezistența și stabilitatea construcției existente, fiind asigurate și în viitor condițiile de satisfacere a exigențelor esențiale de rezistență și stabilitate la sarcinile statice și seismice în domeniul A1.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației prin: îmbunătățirea condițiilor de confort interior, reducerea consumurilor energetice, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră, reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020.

Un alt element care justifică implementarea proiectului este dat de implementarea în bune condiții a Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice aprobat prin HCL a Municipiului Hunedoara nr. 170/28.04.2017, program care cuprinde această investiție pe lista proiectelor prioritare propuse.

Indicatorii proiectului:

INDICATOR DE REZULTAT:

1S6 - Consumul de energie finală în sectorul rezidențial (Mtep*) - 0,000562

INDICATORI DE REALIZARE (DE OUTPUT):

CO34 - Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂) – 1437,12

CO31 - Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării) – 864

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
------------------------------------	--	--

Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	2.837,26	1.400,14
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	864

INDICATORI DE PROIECT (SUPLIMENTARI, ÎN FUNCȚIE DE CE SE REALIZEAZĂ PRIN PROIECT):

- **Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an) – 8.222.941,88**
- **Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an) – 139,79**
- **Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an) – 140,37**

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	16.795.496,58	8.572.554,70
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	200,60	60,81
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	271,50	131,13

Bugetul total al proiectului: 25.970.128,69 lei, inclusiv TVA.

Cheltuielile totale neeligibile proiect (contribuție proprie Asociațiile de Proprietari + UAT Municipiul Hunedoara): 1.785.323,70 lei.

Cheltuieli totale eligibile proiect contribuție proprie (UAT Municipiul Hunedoara + Asociațiile de Proprietari): 9.673.922,00 lei

Asistență financiară nerambursabilă: 14.510.882,99 lei.

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR,
RAMONA ELENA TODOR**

AVIZAT,

SECRETAR GENERAL
Laslău Dănuț Militon

	necesare obiectivului							
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	7.140,00
3.3	Proiectare si inginerie	226.500,00	43.035,00	269.535,00	0,00	0,00	0,00	269.535,00
3.4	Consultanță	75.000,00	14.250,00	89.250,00	0,00	0,00	0,00	89.250,00
3.5	Asistența tehnică	250.070,00	47.513,30	297.583,30	0,00	0,00	0,00	297.583,30
	TOTAL CAPITOL 3	557.570,00	105.938,30	663.508,30	0,00	0,00	0,00	663.508,30
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	14.598.299,55	2.773.676,92	17.371.976,47	898.482,96	170.711,79	1.069.194,75	18.441.171,22
4.2	Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale)	2.071.723,20	393.627,41	2.465.350,61	146.820,48	27.895,89	174.716,37	2.640.066,97

4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	1.199.656,91	22 7.9 34, 82	1.427.591,73	413.238,94	78.515,3 9	491.754,33	1.919.346,06
	TOTAL CAPITOL 4	17.869.679,66	3.3 95. 23 9,1 5	21.264.918,81	1.458.542,38	277.123, 07	1.735.665,45	23.000.584,25
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	280.402,62	53. 27 6,4 9	333.679,11	7.036,88	1.337,01	8.373,89	342.053,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	128.502,62	24. 41 5,5 0	152.918,12	7.036,88	1.337,01	8.373,89	161.292,01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	151.900,00	28. 86 1,0 0	180.761,00	0,00	0,00	0,00	180.761,00
5.2	Comisioane, cote, taxe	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.549.113,25	29 4.3 31, 52	1.843.444,77	34.692,75	6.591,62	41.284,37	1.884.729,14
	TOTAL CAPITOL 5	1.829.515,87	34 7.6 08, 01	2.177.123,88	41.729,63	7.928,63	49.658,26	2.226.782,14
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate							
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	33.000,00	6.2 70, 00	39.270,00	0,00	0,00	0,00	39.270,00

	TOTAL CAPITOL 6	33.000,00	6.270,00	39.270,00	0,00	0,00	0,00	39.270,00
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect							
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	33.600,00	6.384,00	39.984,00	0,00	0,00	0,00	39.984,00
	TOTAL CAPITOL 7	33.600,00	6.384,00	39.984,00	0,00	0,00	0,00	39.984,00
	TOTAL GENERAL	20.323.365,53	3.861.439,46	24.184.804,99	1.500.272,01	285.051,69	1.785.323,70	25.970.128,69
	din care							
	C+M	16.446.602,78	3.124.854,54	19.571.457,32	1.318.758,79	250.564,17	1.569.322,96	21.140.780,28

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	25.970.128,69
a.	Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferent	1.785.323,70
b.	Valoarea totala eligibilă	24.184.804,99
II	Contribuția proprie, din care :	11.459.245,70
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	9.673.922,00
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	1.785.323,70
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ	14.510.882,99

	SOLICITATĂ	
--	-------------------	--

INIȚIATOR,

**VICEPRIMAR,
RAMONA ELENA TODOR**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Laslău Dănuț Militon**