



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea a documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției “Renovare integrată a corpurilor de clădire C1 și C2 – Liceul Teoretic Mihail Kogălniceanu, județul Constanța” – componenta corp C1

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată la data de 06.10.2022;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.131/06.10.2022, Referatul de aprobare nr. 13916/05.10.2022 prezentate de doamna Primar Belu Ancuta – Daniela, prin care propune aprobarea a documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției “Renovare integrată a corpurilor de clădire C1 și C2 – Liceul Teoretic Mihail Kogălniceanu, județul Constanța” – componenta corp C1, raportul de specialitate nr. 13915/ 05.10.2022 dat de compartimentul de specialitate, raportul Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale și buget-finante, programe externe și relații internaționale, raportul Comisiei nr.2.-pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.5–pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de legalitate nr. 13917/ 05.10.2022 dat de secretarul general al UAT;

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (4). prin care se stipulează faptul că documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, angajamentele asumate conform contractului de finanțare nr. 66528/ 03.06.2022, încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII nr. 17/2022, elaborată de B.A.L.C PROIECT CONSTRUCT DESIGN SRL;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), (2), lit. (b) și (c), alin. 4, lit. b) și d), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), lit. “a” și O.U.G. nr. 57/2019 privind Cosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică – faza DALI pentru obiectivul de investiții “Renovare integrată a corpurilor de clădire C1 și C2 – Liceul Teoretic Mihail Kogălniceanu, județul Constanța” – componenta corp C1, ce face obiectul contractului de finanțare nr. 66528/ 03.06.2022, încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Renovare integrată a corpurilor de clădire C1 și C2 – Liceul Teoretic Mihail Kogălniceanu, județul Constanța” – componenta corp C1, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Secretarul general al comunei va comunica hotărârea Primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Serviciului Buget-finanțe-contabilitate-salarizare, Compartimentului urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, precum și Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta a fost adoptată cu 17 voturi pentru, - împotriva, - abțineri din totalul de 17 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CAIALI ZULCHER



SECRETAR GENERAL al U.A.T.

PANFILE ELENA

MIHAIL KOGALNICEANU 06.10.2022
Nr.132



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Anexa 1 la Hotararea nr.132 /06.10.2022 privind aprobarea a documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenti investiției “Renovare integrată a corpurilor de clădire C1 și C2 – Liceul Teoretic Mihail Kogălniceanu, județul Constanța” – componenta corp C1

- indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investiții, exprimata în lei, cu TVA și, respectiv, fara TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- indicatori minimali, respectiv indicatori de performanța - elemente fizice/capacități fizice care sa indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, dupa caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementarile tehnice în vigoare;
- indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecarui obiectiv de investiții;
- durata estimata de execuție a obiectivului de investiții, exprimata în luni.

INDICATORI MAXIMALI		
Valoarea totală a obiectivului de investiții,	cu TVA	10.296.872,72 lei
	fără TVA	8.671.281,14 lei
INDICATORI MINIMALI, INDICATORI DE PERFORMANTA		
REGIM DE INALTIME	P+1E	
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA SUPUSA LUCRARILOR DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA	790,00 mp	
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA SUPUSA LUCRARILOR DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA	1558,00 mp	
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	Se mentine	
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA	Se mentine	
PERSOANE CARE BENEFICIAZĂ DE MĂSURI PENTRU ADAPTAREA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE	330 PERSOANE – ELEVI, PROFESORI SI PERSONAL AUXILIAR	
INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE		
Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	15,60 ani pentru lucrarile de eficientizare energetica 30 ani pentru lucrarile de structura	
Proiect generator de venituri	NU	
DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII		
Numar luni:	12 (C+M)	



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

INDICATORI DE EFICIENTA ENERGETICA				
INDICATOR	VALOAREA INDICATORULUI LA INCEPUTUL IMPLEMENTARII PROIECTULUI	VALOAREA INDICATORULUI LA FINALUL IMPLEMENTARII PROIECTULUI	REDUCERE	
			VALOARE	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh/m2an]	310.11	146.46	163.65	52.77%
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	439.74	231.34	208.41	47.39%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	439.74	172.47	267.28	60.78%
Consumului de energie primară utilizand surse regenerabile [kWh/m2/an]	0.00	58.87	58.87	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	98.822	41.29	57.53	58.22%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CAIALI ZULCHER



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL al U.A.T.

PANFILE ELENA

" IIIII -
v v