



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
depunerii proiectului „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD.
CONSTANTA” și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 07.10.2022;

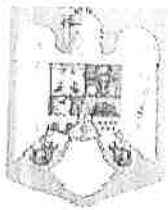
Având în vedere Proiectul de Hotarare nr.132/07.10.2022, Referatul de aprobare nr.13932/05.10.2022. prezentate de doamna Primar Belu Ancuta – Daniela, prin care propune aprobarea depunerii proiectului „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA” și a cheltuielilor legate de proiect, raportul de specialitate nr.13931/05.10.2022 dat de compartimentul de specialitate, raportul Comisiei nr. 1 pentru studii, prognoze economico-sociale si buget – finante, programe externe si relatii internationale, raportul Comisiei nr. 2 pentru organizarea, dezvoltarea urbanistica si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat al comunei, realizarea licitatiilor publice, protectia mediului inconjurator, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura, raportul Comisiei nr. 3 pentru servicii publice , asigurarea functionarii serviciilor de gospodarie comunală, pietă si comerț, Comisiei nr. 4 pentru activitati stiintifice, invatamant, sanatate, cultura, munca si protectie sociala, sportive si de agrement, raportul Comisiei nr. 5 pentru administratie publice, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor si avizul de legalitate nr. 13933/05.10.2022 dat de secretarul general al UAT;

Având în vedere Expertizele tehnice si rapoartele de audit energetic realizate de GLOBEXTERRA SRL pentru obiectivul de investitie RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA; Ghidului Specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3- RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice si administrației nr. 444/2022;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1- Se aprobă depunerea spre finantare in cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3- RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE, apel de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, a proiectului “RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA", incluzand urmatoarele blocuri (componente):

- BLOC F1 - Str. Tudor Vladimirescu, nr. 13, localitatea Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta;
- BLOC G10 - Str. Tudor Vladimirescu, nr. 11, localitatea Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta;
- BLOC F9 - Str. Tudor Vladimirescu, nr. 13A, localitatea Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta;

Art.2 – Se aprobă valoarea totala eligibila a proiectului (Cereri de Finanțare) “RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, în cuantum de **1.884.854,00 euro / 9.278.570,7858 lei** la care adauga TVA, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din ghidul specific, astfel cum reiese din următorul calcul:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată + cost stație de încărcare rapidă x număr stații

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (3.282,74 + 2.420,76+ 3.220,77) mp x 200 euro x 4,9227 lei/ 1 euro + 4 stații x 25.000 euro x 4,9227 lei/ 1 euro = 9.278.570,7858 lei

Art.3 - Se aprobă finantarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, inclusiv a TVA-ului aferent, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare a proiectului “RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, din buget local al Comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta.

Art.4 - Se aprobă Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect si indicatorii de proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirilor (inclusiv a instalațiilor aferente acestora), așa cum reiese din Raportul de audit energetic, conform Anexei nr. 1, parte integranta a prezentei Hotarari a Consiliului Local;

Art.5 - Se împuternicește doamna Belu Ancuta – Daniela, primarul Comunei Mihail Kogalniceanu, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Unității Administrativ Teritoriale Comuna Mihail Kogalniceanu;

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică de catre secretarul Comunei Mihail Kogalniceanu persoanelor abilitate pentru ducere la indeplinire, Institutiei Prefectului Judetului Constanta si se aduce la cunostinta publica prin publicarea pe pagina de internet la adresa <https://mk-primaria.ro>

Prezenta a fost adoptată cu 17 voturi pentru, - împotriva, - abțineri din totalul de 17 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CAIALI ZULCHEFIR



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
PANFILE ELENA

/ ✓

MIHAIL KOGALNICEANU 07.10.2022
Nr.133



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA

propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării

BLOC F1 - Str. Tudor Vladimirescu, nr. 13

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Str. Tudor Vladimirescu, nr. 13, localitatea Mihail Kogalniceanu, județul Constanta, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanta:**

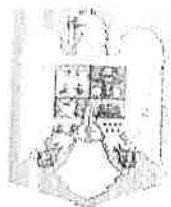
Imobilul compus din 1 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: **1961;**
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **3282.74 m²;**
- Regimul de înălțime: D+P+3E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 4;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: tigla ceramica/tabla cutata;
- Gradul de rezistență la foc: II.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investitii aferenți clădirii situată la adresa: **Str. Tudor Vladimirescu, nr. 13, localitatea Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	203.50	49.73	75.6%
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	375.87	195.49	48.0%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	375.87	194.15	48.3%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	0.00	1.34	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	63.95	32.22	49.6%

Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*): 147 persoane

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii

1.1 Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

→ înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată

1.2 Izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;
- Izolarea termică a soclului clădirii cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de 10 cm.
- Termo-hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu sistem termoizolant cu o grosime de 30 cm;

1.3 Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

- Izolarea termică a parapetilor balcoanelor/logiilor – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;

2) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- Soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilației naturale organizate a spațiilor ocupate;

3) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

3.1 Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- Înlocuire circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat din zonele comune blocului, inclusiv a aparatelor de comanda și a siguranțelor electrice din tablourile aferente;

3.2 Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

- Înlocuire corpuri de iluminat din zonele comune blocului, cu corpuri de iluminat bazate pe tehnologia LED;

3.3 Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

- Dotarea instalației de iluminat cu senzori de mișcare/prezență la nivelul intrării în clădire;
- Dotarea instalației de iluminat cu senzori de mișcare/prezență la nivelul scarilor și coridoarelor, respectiv a tuturor zonelor comune;

4) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panoului/panourilor solare fotovoltaice, pentru energia consumată în zonele comune;

5) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

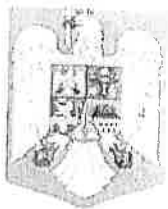
6) Alte tipuri de lucrări

a) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii

- Se propune repararea trotuarului de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii. Odată cu refacerea trotuarului se propune și hidroizolarea soclului clădirii.

b) Repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

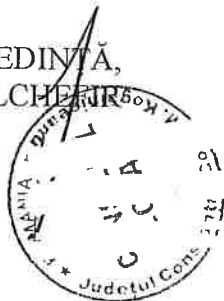
- Se propune înlocuirea învelitorii șarpantei;
- Se propune repararea sau înlocuirea sistemului de colectare a apelor pluviale;



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

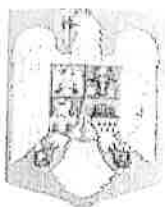
- c) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Demontare instalații montate pe fațada clădirii (antene, cabluri, conducte, etc) și remontarea acestora după finalizarea termoizolației;
 - Demontare echipamente montate pe fațada clădirii (tabloul electric, firida de bransament, contoare de energie, sau alte echipamente similare pentru izolarea în strat continuu a fațadei clădirii) și remontarea acestora după finalizarea termoizolației;
- d) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
- se propune refacerea finisajelor interioare în urma înlocuirii sistemului de iluminat din zonele comune blocului;
 - se propune refacerea finisajelor interioare în urma instalării sistemului fotovoltaic;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CAIALI ZULCHER



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
PANFILE ELENA

10



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

BLOC G10 - Str. Tudor Vladimirescu, nr. 11

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

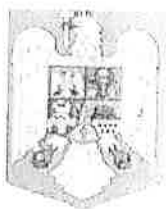
Construcția localizată în Str. Tudor Vladimirescu, nr. 11, localitatea Mihail Kogalniceanu, județul Constanța, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanta:**
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**
Imobilul compus din 1 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”.
- **Clasa de risc seismic:**
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1961;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 2420.76 m²;
- Regimul de înălțime: D+P+3E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 3;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: tigla ceramica;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: **Str. Tudor Vladimirescu, nr. 11, localitatea Mihail Kogalniceanu, județul Constanța**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	248.45	45.59	81.7%
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	429.94	192.10	55.3%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	429.94	190.78	55.6%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	0.00	1.31	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	73.34	31.54	57.0%

Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*): 144 persoane

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii

1.1 Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

→ înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată

1.2 Izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;
- Izolarea termică a soclului clădirii cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- Termo-hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu sistem termoizolant cu o grosime de 30 cm;

1.3 Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
CONSILIUL LOCAL

- Izolarea termică a parapetilor balcoanelor/logiilor -- parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;

1.4 Izolarea termică a planșului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter

- Izolarea termică a planșului peste demisol neincalzit, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

2) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- Soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilației naturale organizate a spațiilor ocupate;

3) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

3.1 Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- Înlocuire circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat din zonele comune blocului, inclusiv a aparatelor de comanda și a siguranțelor electrice din tablourile aferente;

3.2 Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

- Înlocuire corpuri de iluminat din zonele comune blocului, cu corpuri de iluminat bazate pe tehnologia LED;

3.3 Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

- Dotarea instalației de iluminat cu senzori de mișcare/prezență la nivelul intrării în clădire;

- Dotarea instalației de iluminat cu senzori de mișcare/prezență la nivelul scarilor și coridoarelor, respectiv a tuturor zonelor comune;

4) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

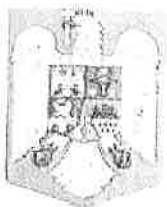
- Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panoului/panourilor solare fotovoltaice, pentru energia consumată în zonele comune;

5) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

6) Alte tipuri de lucrări

a) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii

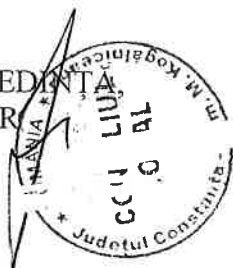
- Se propune repararea trotuarului de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii. Odata cu refacerea trotuarului se propune și hidroizolarea soclului clădirii.



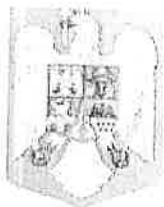
ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

- b) Repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Se propune înlocuirea învelitorii șarpantei;
 - Se propune repararea sau înlocuirea sistemului de colectare a apelor pluviale;
- c) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Demontare instalații montate pe fatada clădirii (antene, cabluri, conducte, etc) și remontarea acestora după finalizarea termoizolației;
 - Demontare echipamente montate pe fatada clădirii (tabloul electric, firida de bransament, contoare de energie, sau alte echipamente similare pentru izolarea în strat continuu a fatadei clădirii) și remontarea acestora după finalizarea termoizolației;
- d) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
- se propune refacerea finisajelor interioare în urma înlocuirii sistemului de iluminat din zonele comune blocului;
 - se propune refacerea finisajelor interioare în urma instalării sistemului fotovoltaic;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CAIALI ZULCHEFIR



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
PANFILE ELENA



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

BLOC F9 - Str. Tudor Vladimirescu, nr. 13A

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Str. Tudor Vladimirescu, nr. 13A, localitatea Mihail Kogalniceanu, județul Constanța, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

• **Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normală", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

• **Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 1 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”.

• **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: 1961;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 3220.77 m²;
- Regimul de înălțime: D+P+3E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 4;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: tigla ceramica/tabla cutată;
- Gradul de rezistență la foc: II.



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: **Str. Tudor Vladimirescu, nr. 13A, localitatea Mihail Kogalniceanu, județul Constanța**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	208.70	51.33	75.4%
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	380.51	195.91	48.5%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	380.51	194.54	48.9%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	0.00	1.37	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	64.76	32.29	50.1%

Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*): 105 persoane

5. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

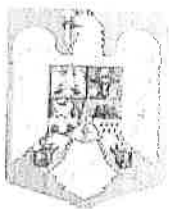
1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii

1.1 Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

→ înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată

1.2 Izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;
- Izolarea termică a soclului clădirii cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- Termo-hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu sistem termoizolant cu o grosime de 30 cm;



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

- 1.3 Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților
- Izolarea termică a parapetilor balcoanelor/logiilor – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;
- 2) **Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior**
- Soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate;
- 3) **Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri**
- 3.1 Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuire circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat din zonele comune blocului, inclusiv a aparatelor de comanda și a siguranțelor electrice din tablourile aferente;
- 3.2 Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- Înlocuire corpuri de iluminat din zonele comune blocului, cu corpuri de iluminat bazate pe tehnologia LED;
- 3.3 Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.
- Dotarea instalației de iluminat cu senzori de mișcare/prezență la nivelul intrării în clădire;
 - Dotarea instalației de iluminat cu senzori de mișcare/prezență la nivelul scarilor și coridoarelor, respectiv a tuturor zonelor comune;
- 4) **Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie**
- Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panoului/panourilor solare fotovoltaice, pentru energia consumată în zonele comune;
- 5) **Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată**
- 6) **Alte tipuri de lucrări**
- a) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
- Se propune repararea trotuarului de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii. Odată cu refacerea trotuarului se propune și hidroizolarea soclului clădirii.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

- b) Repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Se propune înlocuirea învelitorii șarpantei;
 - Se propune repararea sau înlocuirea sistemului de colectare a apelor pluviale;
- c) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Demontare instalații montate pe fatada clădirii (antene, cabluri, conducte, etc) și remontarea acestora după finalizarea termoizolației;
 - Demontare echipamente montate pe fatada clădirii (tabloul electric, firida de bransament, contoare de energie, sau alte echipamente similare pentru izolarea în strat continuu a fatadei clădirii) și remontarea acestora după finalizarea termoizolației;
- d) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
- se propune refacerea finisajelor interioare în urma înlocuirii sistemului de iluminat din zonele comune blocului;
 - se propune refacerea finisajelor interioare în urma instalării sistemului fotovoltaic;

Prezentul proiect include și cheltuieli pentru instalarea de stații de încărcare pentru vehicule electrice aferente clădirilor, cu minim 2 puncte de încărcare per stație, în limita fondurilor disponibile prin programul de finanțare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CAIALI ZULCHER



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
PANFÎLE ELENA

11 11 11 11

11 11 11 11