



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



HOTĂRÂRE

**privind trecerea unor terenuri cu destinație de posturi trafo în
proprietatea publică a comunei Balotești ca urmare a declarațiilor de renunțare
autentificate sub nr.9727/2021, 1107, 2467,2468 și 2469/2022**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.3 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- b) art.557, art.562 alin.(2), art.888 și art.889 din Codul civil, republicat;
- c) art.129 alin.(2) lit.(c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotești cu nr.22742/2022;
- b) raportul de specialitate al compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului cu nr.22889/2022;
- c) cererea depusa de ESH SRL, KEREN OR IMOB S.R.L., RAN DESIGN IMOB S.R.L. și DARIN REAL ESTATE S.R.L. înregistrată cu nr.20293 din 22.09.2022;
- d) declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate nr.9727/21.12.2021, 1107/10.02.2022, 2467/17.03.2022, 2468/17.03.2022 și nr.2469/17.03.2022 autentificate de către Societatea Profesională Notarială "AMAN";
- e) avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism, din cadrul Consiliului local Balotești.

În temeiul prevederilor **art.139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se ia act de **declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate cu numerele 9727/21.12.2021, 1107/10.02.2022, 2467/17.03.2022, 2468/17.03.2022 și nr.2469/17.03.2022** date de Societățile: ESH SRL, KEREN OR IMOB S.R.L., RAN DESIGN IMOB S.R.L. și DARIN REAL ESTATE S.R.L., autentificate de către Societatea Profesională Notarială "AMAN" – notar Solacolu Raluca-Ioana, pentru imobilul teren descris în **anexă**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă **trecerea în proprietatea publică a comunei Balotești** a imobilului menționat la **art.1.** din prezenta hotărâre.

Art.3. Inventarul bunurilor imobile proprietate publică a comunei se va completa în mod corepunzător, potrivit legii prin serviciul financiar-contabilitate.

Art.4. Se desemnează domnul Ion Mădălin-Virgil, inspector, în cadrul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov, în vederea înscrierii în cartea funciară publică asupra imobilului descris la **art.1.** din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești, Instituției Prefectului-Județ Ilfov și se aduce la cunoștință prin publicare în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
COMUNEI,**



Adoptată în ședința din 31.10.2022

cu un nr. de  voturi

din nr. total de  consilieri prezenți

Consilieri în funcție: 15

**DATE DE IDENTIFICARE ALE TERENULUI CU
DESTINAȚIE DE POST TRAFU CARE TRECE DIN PROPRIETATEA
PRIVATĂ A UNOR PERSOANE JURIDICE ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ A
COMUNEI BALOTEȘTI**

Locația imobilului care se preia în proprietate	Imobilul care trece din proprietatea privată a unor persoane juridice în proprietatea publică a comunei Balotești	Caracteristici tehnice ale terenului
Comuna Balotești Sat Balotesti Județul Ilfov	Teren în suprafață de 60 mp Balotesti, T135, P557, 557/1, 557/2, 557/4, 557/5, 557/6	S teren din acte 60 m.p. nr. cadastral 65008 înscris în cartea funciara nr.65008 Balotești
Comuna Balotești Sat Dumbrăveni Județul Ilfov	Teren în suprafață de 122 mp, Dumbrăveni, T43, P125	S teren din acte 122 m.p. nr. cadastral 62346 înscris în cartea funciara nr.62346 Balotești
Comuna Balotești Sat Balotesti Județul Ilfov	Teren în suprafață de 23 mp, Balotești, T137, P665/1	S teren din acte 23 m.p. nr. cadastral 65559 înscris în cartea funciara nr.65559 Balotești
Comuna Balotești Sat Dumbrăveni Județul Ilfov	Teren în suprafață de 38 mp, Dumbrăveni, T45, P132/1	S teren din acte 38 m.p. nr. cadastral 60497 înscris în cartea funciara nr.60497 Balotești
Comuna Balotești Sat Balotesti Județul Ilfov	Teren în suprafață de 34 mp, Balotești	S teren din acte 34 m.p. nr. cadastral 65716 înscris în cartea funciara nr.65716 Balotești