



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



HOTĂRÂRE

**privind trecerea unor terenuri cu destinație de drumuri de acces în
proprietatea publică a comunei Balotești ca urmare a declarațiilor de renunțare
autentificate sub nr.8267, 9890 din 2021, nr.7481, 7482,7483, 7484 și 7485 din 2022**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.3 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- b) art.557, art.562 alin.(2), art.888 și art.889 din Codul civil, republicat;
- c) art.129 alin.(2) lit.(c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotești cu nr.22792/2022;
- b) raportul de specialitate al compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului cu nr.22905/2022
- c) cererea depusă de KEREN OR IMOB S.R.L., SPECIAL QUEEN S.R.L., MAVRODIN INVEST MOB S.R.L. și DARIN REAL ESTATE S.R.L. înregistrată cu nr.20188 din 21.09.2022;
- d) cererea depusă de KEREN OR IMOB S.R.L. și ARBA INVEST S.R.L. înregistrată cu nr.20292 din 22.09.2022;
- e) declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate nr.8267/03.11.2021, 9890/23.12.2021 7481/12.09.2022, 7482/12.09.2022, 7483/12.09.2022, 7484/12.09.2022 și 7485/12.09.2022, autentificate de către Societatea Profesională Notarială "AMAN";
- f) avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, protecția mediului și turism, din cadrul Consiliului local Balotești.

În temeiul prevederilor **art.139 alin.(1) coroborat** cu **art.196 alin.(1) lit.a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se ia act de **declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate cu numerele** nr.8267/03.11.2021, 9890/23.12.2021 7481/12.09.2022, 7482/12.09.2022, 7483/12.09.2022, 7484/12.09.2022 și 7485/12.09.2022 date de Societățile: KEREN OR IMOB S.R.L., SPECIAL QUEEN S.R.L., MAVRODIN INVEST MOB S.R.L., DARIN REAL ESTATE S.R.L. și ARBA INVEST S.R.L., autentificate de către Societatea Profesională Notarială "AMAN", pentru imobilul teren descris în **anexă**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă **trecerea în proprietatea publică a comunei Balotești** a imobilului menționat la **art.1.** din prezenta hotărâre.

Art.3. Inventarul bunurilor imobile proprietate publică a comunei se va completa în mod corespunzător, potrivit legii prin serviciul financiar-contabilitate.

Art.4. Se desemnează domnul Ion Mădălin-Virgil, inspector, în cadrul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov, în vederea înscrierii în cartea funciară publică asupra imobilului descris la **art.1.** din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești, Instituției Prefectului-Județ Ilfov și se aduce la cunoștință prin publicare în Monitorul Oficial Local.

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**



Nr. 40

Adoptată în sedința din 31.10.2022

cu un nr. de 15 voturi

din nr. total de 15 consilieri prezenți

Consilieri în funcție: 15

**DATE DE IDENTIFICARE ALE TERENULUI CU
DESTINAȚIE DE DRUMURI DE ACCES CARE TRECE DIN PROPRIETATEA
PRIVATĂ A UNOR PERSOANE JURIDICE ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ
A COMUNEI BALOTEȘTI**

Locația imobilului care se preia în proprietate	Imobilul care trece din proprietatea privată a unor persoane juridice în proprietatea publică a comunei Balotești	Caracteristici tehnice ale terenului
Comuna Balotești Sat Balotesti Județul Ilfov	Teren în suprafață de 4.620 mp Balotesti, T135, 557/12, 557/13	S teren din acte 4.620 m.p. nr. cadastral 65675 înscris în cartea funciară nr.65675 Balotești
Comuna Balotești Sat Dumbrăveni Județul Ilfov	Teren în suprafață de 3.497 mp, Dumbrăveni, T135, PA557/15,A557/16	S teren din acte 3.497 m.p. nr. cadastral 65033 înscris în cartea funciara nr.65033 Balotești
Comuna Balotești Sat Balotesti Județul Ilfov	Teren în suprafață de 84 mp, Balotești, T135, P557/14	S teren din acte 84 m.p. nr. cadastral 67182 înscris în cartea funciara nr.67182 Balotești
Comuna Balotești Sat Balotesti Județul Ilfov	Teren în suprafață de 2.400 mp, Balotești, T135, P557	S teren din acte 2.400 m.p. nr. cadastral 67422 înscris în cartea funciara nr.67422 Balotești
Comuna Balotești Sat Balotesti Județul Ilfov	Teren în suprafață de 3.310 mp, Balotești, T135, P557/17	S teren din acte 3.310 m.p. nr. cadastral 66238 înscris în cartea funciara nr.66238 Balotești
Comuna Balotești Sat Balotesti Județul Ilfov	Teren în suprafață de 189 mp mp, Balotești, T135, P557,57/1, 557/2, 57/4, 557/5, 557/6	S teren din acte 189 m.p. nr. cadastral 65014 înscris în cartea funciara nr.65014 Balotești

Comuna Balotești Sat Balotesti Județul Ilfov	Teren în suprafață de 206 mp, Balotești, T135, P557,57/1, 557/2, 57/4, 557/5, 557/6	S teren din acte 206 m.p. nr. cadastral 65017 înscris în cartea funciara nr.65017 Balotești
Comuna Balotești Sat Balotesti Județul Ilfov	Teren în suprafață de 113 mp, Balotești, T93, P316,316/36, 316/38, 316/42, 316/46, 316/47, 316/48, 316/49, 316/49a, 316/50	S teren din acte 113 m.p. nr. cadastral 66562 înscris în cartea funciara nr.66562 Balotești
Comuna Balotești Sat Balotesti Județul Ilfov	Teren în suprafață de 139 mp, Balotești, T93, P316,316/36, 316/38, 316/42, 316/46, 316/47, 316/48, 316/49, 316/49a, 316/50	S teren din acte 139 m.p. nr. cadastral 66549 înscris în cartea funciara nr.66549 Balotești