

HOTARAREA NR.101/ 31.10.2022

privind aprobarea Raportului de Reevaluare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila

Consiliul Local al comunei Chiscani, Județul Brăila, întrunit în ședința ordinară la data de 31.10.2022

Luând în discuție referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Chiscani, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, nr.1,2 precum și raportul de specialitate întocmit de biroul financiar contabil prin care se propune aprobarea raportului de reevaluare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Chiscani

În conformitate cu prevederile:

- art. 8 din Legea contabilității nr. 82/ 1991 , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planului de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia aprobate prin Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1917/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(14), art.139 alin (3) lit.g) , art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba Raportul de reevaluare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Chiscani , prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Chiscani , prin biroul financiar- contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Chiscani, județul Brăila

Art. 3. Prezenta hotărâre se va publica în condițiile legii și va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Brăila , Primarului , biroul financiar- contabil prin grija secretarului general al comunei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DRAGOMIR RODICA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

ENACHE MARCELA



**ANDRONIU
CONSULTING**

**CONSULTANȚĂ
ȘI EVALUARE**

Brăila, str. Neagra nr.5, jud. Brăila
email: office@acos.ro
Mob: 0722.635.370

*Auexa la H.C.L nr. 101.
din 31.10.2022*



RAPORT DE REEVALUARE

NR. 2205318/31.05.2022

Client COMUNA CHISCANI

Utilizator COMUNA CHISCANI

Terenuri și construcții

Active din patrimoniul
COMUNEI CHISCANI

Data evaluării 31/05/2022

Data raportului 31.05.2022



Declarație de conformitate

Prin prezenta, in limita cunoștințelor si informațiilor detinute, certificam ca afirmațiile prezentate si sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si condițiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

Certificam ca nu avem nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul acestui raport de evaluare si nu avem nici un interes personal si nu suntem părținitori fata de vreuna din părțile implicate.

Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in evaluare.

Nici evaluatorul si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzactiei.

Analizele si opiniile noastre au fost bazate si dezvoltate conform cerințelor din standardele si metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Naționala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).

Entitatea juridica supusa evaluarii a fost inspectata de către personalul Expert Evaluator Androniu Iulian Cosmin

Prezentul raport de evaluare se supune normelor ANEVAR.

La data elaborarii acestui raport de evaluare, evaluatorul care semneaza mai jos este membru ANEVAR, a indeplinit cerințele programului de pregătire profesionala continua al ANEVAR si are competenta necesara intocmirii acestui raport.



Cuprins

<i>Declarație de conformitate.....</i>	<i>2</i>
1. <i>SINTEZA – REZUMAT SI CONCLUZII.....</i>	<i>5</i>
2. <i>CONSIDERATII GENERALE.....</i>	<i>20</i>
2.1. <i>Obiectul, scopul și utilizarea evaluării.....</i>	<i>20</i>
2.2. <i>Prezentarea echipei de evaluare.....</i>	<i>20</i>
2.3. <i>Beneficiar.....</i>	<i>20</i>
2.4. <i>Data estimării valorii.....</i>	<i>20</i>
2.5. <i>Inspekția proprietății.....</i>	<i>20</i>
2.6. <i>Ipoteze și condiții limitative.....</i>	<i>21</i>
2.7. <i>Baza de evaluare, tipul valorii estimate.....</i>	<i>22</i>
2.8. <i>Declararea conformității cu SEV.....</i>	<i>23</i>
2.9. <i>Materialele și sursele de informații utilizate.....</i>	<i>23</i>
2.10. <i>Drepturile de proprietate evaluate.....</i>	<i>24</i>
2.11. <i>Clauzele de nepublicare și responsabilitatea către terți.....</i>	<i>25</i>
3. <i>PREZENTAREA DATELOR.....</i>	<i>26</i>
3.1. <i>Procedura de evaluare (Etapale parcurse).....</i>	<i>26</i>
3.2. <i>Identificarea activelor.....</i>	<i>26</i>
3.3. <i>Descrierea zonei de amplasare.....</i>	<i>28</i>
3.4. <i>Descrierea activelor.....</i>	<i>29</i>
3.5. <i>Studiul pieței.....</i>	<i>29</i>
4. <i>ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZII.....</i>	<i>36</i>
4.1. <i>Cea mai bună utilizare.....</i>	<i>36</i>
4.2. <i>Valoarea terenului.....</i>	<i>37</i>
4.3. <i>Metodele de evaluare bunuri imobile.....</i>	<i>38</i>
4.4. <i>Calificarea evaluatorilor.....</i>	<i>40</i>
4.5. <i>Declarația de conformitate (Certificarea valorii).....</i>	<i>41</i>



5. CONCLUZII.....	42
5.1. Alegerea valorii finale.....	42
5.2. Alocarea valorilor.....	43
6. ANEXE.....	57
6.1. Definiții și termeni ai evaluării.....	57
6.3. Acte evaluării.....	117
6.4. Informații de piață.....	144
6.5. Amplasare	162
6.6. Foto:	164

**1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII**

Prezentul raport estimează valoarea justă activelor teren și construcții din domeniul public și privat aflate în proprietatea COMUNEI CHISCANI, JUD. BRĂILA.

Destinatarul lucrării: COMUNA CHISCANI, JUD. BRĂILA.

Data evaluării: 31/05/2022

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4,9492 LEI/ EURO.

Valoarea justă estimată prin abordarea prin cost este de:

I. Domeniul public	83.884.316,00 lei
Total construcții:	76.170.671,00 lei
Total teren	7.713.645,00 lei
II. Domeniul privat	35.416.810,00 lei
Total construcții:	26.360,00 lei
Total teren	35.390.450,00 lei
TOTAL GENERAL	119.301.126,00 lei

**Valoarea estimată nu este afectată de TVA, aceasta taxă fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).*

Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu





Domeniul Public:

NR. CRT.	Poz inv	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	VALOARE JUSTA PROPUSA DE EVALUATOR
1	1	DRUM COMUNAL DC 8	TRASEU DN 22 - DN 2B- DN 21 -LUNGIME = 4,728 KM ASFALTAT -KM 3 + 000/ KM7+200	8.179.130,00
STRAZI COMUNALE SATUL CHISCANI				7.598.161,00
LUNGIME TOTALA= 19,98 KM (22.6107M.P.) DIN CARE : PIETRUIT = 16.679 KM				
STRADA TINERETULUI = 1,549 KM (17.899 mp)				574.432,69
STRADA CÂMPULUI = 2,647 KM (36.505 mp)				981.616,08
STRADA ȘCOLII = 2,490 KM (38.808 mp)				923.394,06
STRADA NOIANULUI = 1,731 KM (19.679 mp)				641.925,75
STRADA SFÂNTU VASILE = 0,150 KM (738 mp)				273.680,64
STRADA PÂCII = 0,469 KM (5255 mp)				173.924,42
STRADA SFÂNTU GHEORGHE = 0,429KM(5179 mp)				159.090,77
STRADA SFÂNTA MARIA = 0,439 KM(4375 mp)				162.799,21
STRADA SFÂNTU NICOLAE = 0,597KM(7031 mp)				221.392,07
STRADA CUVIOASA PARASCHEVA = L=0,465 km, (4946 mp)				172.441,06
STRADA SFÂNTU DUMITRU = 0,512 KM(5725 mp)				189.870,59
STRADAVADULUI = 0,208KM(2095 mp)				77.134,94
2	2		STRADA VASILE ALECSANDRI = 0,388KM(4196 mp)	143.886,30
STRADA CAMIL PETRESCU TRONSON I = 0,219 KM(2400 mp)				81.214,17
STRADA PETRE ISPIRESCU 0,208KM(1626 mp)				77.134,94
STRADA GEORGE TOPÎRCEANU = 0,467 KM(3367mp)				173.182,73
STRADA ION MINULESCU = 1490KM(8498mp)				552.553,07
STRADA GEORGE BACOVIA = 0,139 KM(1283 mp)				51.546,88
STRADA ION AGÂRBICEANU = 0,352 KM(3457 mp)				130.536,04
STRADA ION CREANGĂ = 0,439 KM (5108 mp)				162.799,21
STRADA MATEIU CARAGIALE = 1,010 KM (11067 mp)				374.549,39
STRADA TUDOR VIANU = 0,212 KM(1735 mp)				78.618,29
STRADA MIHAI EMINESCU = 0,241KM(3583 mp)				89.372,67
STRADA GEORGE CĂLINESCU = 0,158 KM(2151 mp)				58.592,89
STRADA CAMIL PETRESCU TRONSON II =2,430KM(31613 mp)				1.072.472,14
STRAZI COMUNALE SATUL LACU SARAT				1.258.650,00
LUNGIME TOTALA = 10,365 KM(12.4717 M.P) DIN CARE:PIETRUIT =8,285 KM				
STRADA PIERSICULUI L 0,750 km, lpc 5,5 m, lp 12,85m, S=9641 m.p.				89.690,02
STRADA PARULUI L 0,751 km, lpc 5,5 m, lp 12,9 m, S= 9718 mp				89.809,61
3	3		STRADA NUCULUI L 0,753 km, lpc 5,5 m, lp 13,4 m, S= 10072 m.p	90.048,78
STR. ȘCOLII L 0,741 km, lpc 5,5 m, lp 16,15 m, S=11965 m.p.				88.613,74
STR. MARULUI L 0,749 km, lpc 5,5 m, lp 12,2 m, S= 9133m.p				89.570,44
STR. CIRESULUI = 0,743 km, lpc 5,5 m, lp 12 m,S= 9677 m.p				88.852,91



			STR. ZARZARULUI = 1,042KM(12244 M.P.)	124.609,34
			STR. PRUNULUI 1,091 km, lpc 5,5 m, lp 13,6 m, S= 14821 m.p	130.469,09
			STR. ALUNULUI = 1,029 KM(8137 M.P.)	123.054,71
			STR. CORCODUSULUI = 0,124 KM(1220M.P.)	14.828,75
			STR. VISINULUI = 0,111 KM(1268M.P.)	13.274,12
			STR. CAISULUI = 0,282 KM lpc 5,5 m, lp 9,75 m, S= 2749 m.p	33.723,45
			STR. DUDULUI = 0,808 KM, lpc 5,5 m, lp 9,6 m, S= 7760 m.p	96.626,06
			STR. ROȘCOVEI = 0,109 KM (982 mp)	13.034,95
			STR. AFINULUI = 0,726KM(5101M.P.)	86.819,94
			STR. GARII = 0,716KM(10129 M.P.)	85.624,08
		STRAZI COMUNALE SATUL VARSATURA	LUNGIME TOTALA = 9,584 KM(10.9373M.P.) DIN CARE : PIETRUITE = 5,925 KM	943.660,00
			STRADA PANSELUTELOR = 0,189 KM(2796 M.P)	18.583,93
			STRADA CRIZANTEMELOR 0,877 KM, S= 10871 m.p	86.233,32
			STRADA NUFERILOR = 0,240 KM(3511M.P)	23.598,62
			STRADA GHIOCEILOR = 0,900KM(11300M.P.)	88.494,86
			STRADA NARCISELOR = 0,877 KM(10871M.P)	85.545,03
4	4		STRADA ZAMBILELOR = 0,484 KM(7002M.P)	47.197,26
			STRADA LACRAMIOARELOR = 0,332 KM(3682M.P)	32.644,77
			STRADA BERZEI = 0,247 KM(1890M.P)	24.286,92
			STRADA PETROPOLIS = 1,339KM(14069M.P)	131.660,68
			STRADA DIGULUI = 2,107 KM(16525M.P)	207.176,30
			STRADA TURCULUI = 0,992 KM(11391M.P)	97.541,00
			STRADA EGRETEI = 0,500 KM(7985M.P)	49.163,81
			STRADA MAGNOLIEI = 0,500 KM(7480M.P)	24.581,90
			STRADA ROZELOR = 0,500 KM (7480 MP)	26.951,60
5	5	CONDUCTA ALIMENTARE APA BRUTA SATUL CHISCANI	LUNGIME TOTALA = 14,470 KM CONDUCTA APA BRUTA • CONDUCTA DIN OTEL DN 100 • CONDUCTA AZBOCIMENT DN 200 • CONDUCTA PVC DN 50- 110 • CAMINE DE CONTROL - 5 BUC.	441.610,00
6	6	CONDUCTA EVACUARE APE UZATE - SATUL CHISCANI	LUNGIME TOTALA = 0,500 KM • CONDUCTA METALICA • CAMINE CONTROL = 2 BUC • ASIGURA CANALIZAREA BLOCULUI DE LOCUINTE	17.440,00
7	7	CLADIRE CASTEL APA SATUL CHISCANI	CAPACITATE = 200 MC	72.810,00
8	8	IMOBIL SATUL CHISCANI - DESTINATIE - CLADIRE CLORINARE APA	DESTINATIE - CLADIRE CLORINARE APA - VECINATATI : N- CIMITIR CHISCANI S- STRADA COMUNALA E- CIMITIR CHISCANI V - CONDUCTA DE TERMOFICARE SUPRAFATA TOTALA DE TEREN = 750MP DIN CARE SUPRAFATA CONSTRUITA = 32 MP • DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA • 4 INCAPERI, IMPREJMUITA GARD PLASA SIRMA	
		TEREN		40.559,00



		CLADIRE	8.850,00
9	9	IMOBIL SATUL CHISCANI -DESTINATIE - SEDIU CONSILIUL LOCAL	DESTINATIE - SEDIU CONSILIUL LOCAL VECINATATI : N- CAMIN CULTURAL II S- FEDERAL COOP E- SCOALA , TEREN FOTBAL V.- DJ 212 SUPRAFATA TOTALA TEREN = 2.217 MP, DIN CARE : SUPRAFATA CONSTRUITA = 190 MP CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA
		TEREN	119.891,00
		CLADIRE	61.770,00
10	10	IMOBIL SATUL CHISCANI - DESTINATIE - CAMIN CULTURAL I	DESTINATIE - CAMIN CULTURAL I VECINATATI : N- MENU ANGHELUTA, S- CLADIRE CAMIN CULTURAL II E- TEREN FOTBAL, V- DJ 212 SUPRAFATA TOTALA TEREN = 1.320 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 606 MP CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA , SARPANTA DIN LEMN
		TEREN	71.383,00
		CLADIRE	57.460,00
11	11	IMOBIL SATUL CHISCANI I-DESTINATIE - CAMIN CULTURAL II	DESTINATIE - CAMIN CULTURAL II VECINATATI : N- CAMIN CULTURAL I S- CLADIRE PRIMARIE E- TEREN FOTBAL V- DJ 212 SUPRAFATA TOTALA TEREN = 1.103 MP DIN CARE : SUPRAFATA CONSTRUITA P + 1 = 766 M.P CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA , PLANSEU DIN BETON ARAMAT, SARPANTA DIN LEMN.
		TEREN	59.648,00
		CLADIRE	944.210,00
12	12	IMOBIL SATUL LACU SARAT-DESTINATIE - CAMIN CULTURAL	DESTINATIE - CAMIN CULTURAL VECINATATI : N- TEREN PROPRIETATE PRIMARIE S- STRADA COMUNALA E- SCOALA LACU SARAT V -BISERICA LACU SARAT SUPRAFATA TOTALA TEREN = 3.814 MP DIN CARE:SUPRAFATA CONSTRUITA = 332 MP CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA , PLANSEU SI SARPANTA DIN LEMN
		TEREN	176.489,00
		CLADIRE	777.560,00



DESTINATIE - GRADINITA + SCOALA CU CLASELE I - IV

VECINATATI: N- DJ 212, S- STRADA COMUNALA
E- STADA COMUNALA, V- PROPRIETAR

PARTICULAR

SUPRAFATA TOTALA TEREN = 2.444 MP, DIN

CARE :

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA = 559 MP

DIN CARE:

CLADIRE GRADINITA

SUPRAFATA CONSTRUITA = 213 M.P, CONSTRUCTIE

DIN CARAMIDA , PLANSEU BETON ARMAT

SARPANTA LEMN , ACOPERITA CU TABLA

CLADIRE SCOALA CLASELE I - IV

SUPRAFATA CONSTRUITA = 312 MP, CONSTRUCTIE

DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TABLA ,

SARPANTA LEMN

GRUP SANITAR - FOSA SEPTICA, SUPRAFATA

CONSTRUITA = 34 MP

TEREN

132.167,00

CLADIRE GRADINITA

144.260,00

CLADIRE SCOALA CLASELE I - IV

143.690,00

GRUP SANITAR - FOSA SEPTICA

65.400,00

DESTINATIE - GRADINITA + SCOALA CU CLASELE I-VIII

VECINATATI : N- DISPENSAR UMAN, S- PROPRIETAR
PARTICULAR, E- STRADA COMUNALA, V- STRADA
COMUNALA

SUPRAFATA TOTALA TEREN = 4.399 MP, DIN CARE

:

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA = 801 MP , DIN

CARE :

CLADIRE GRADINITA -SUPRAFATA CONSTRUITA =

223 M.P., CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA , PLANSEU

BETON ARMAT , ACOPERITA CU TABLA

CLADIRE SCOALA I - CLASELE I - VIII - SUPRAFATA

CONSTRUITA = 578 MP, CONSTRUCTIE DIN

CARAMIDA , PLANSEU DE BETON, ACOPERITA CU

TABLA

TEREN

237.890,00

CLADIRE GRADINITA

169.160,00

CLADIRE SCOALA CLASELE I - IV

751.620,00

BAZA SPORTIVA SCOALA CHISCANI

975.590,00

DESTINATIE - GRADINITA Corp 1 + SCOALA CU
CLASELE I - IV corp 2 + scoala cu clasele I-IV Lacu
Sărat, com.Chiscani, cu schimbare de destinație în
Gradiniță Lacu Sărat - corp 3

VECINATATI : N - PROPRIETAR PARTICULAR, S-
STRADA COMUNALA, E- TEREN FOTBAL, V- CAMIN
CULTURAL SUPRAFATA TOTALA TEREN = 5.182 MP,

DIN CARE :

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA = 282 MP, DIN

CARE :

CLADIRE GRADINITA -corp 1- SUPRAFATA

CONSTRUITA = 91MP, CONSTRUCTIE DIN

CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA , PLANSEU SI

SARPANTA DIN LEMN

CLADIRE SCOALA CLASELE I - IV -corp 2

SUPRAFATA CONSTRUITA = 191 MP

CONSTRUCTIE DIN ZIDARIE , ACOPERITA CU TABLA

CLĂDIRE "SCOALA CU CLASELE I-IV LACU SARAT

CU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN GĂINIȚA LACU

SĂRAT - CORP 3-CLĂDIRE NOUĂ , SUPRAFATA

CONSTRUITĂ 473 M.P., CONSTRUCTIE DIN

CĂRĂMIDĂ ACOPERITĂ CU TABLĂ LINDAB

TEREN

232.598,00

IMOBIL SATUL CHISCANI -DESTINATIE -
GRADINITA + SCOALA CU CLASELE I - IV

13 14

14 15 IMOBIL SATUL CHISCANI -DESTINATIE -
GRADINITA + SCOALA CU CLASELE I-VIII

15 16 IMOBIL SATUL LACU SARAT -DESTINATIE
- GRADINITA + SCOALA CU CLASELE I - IV



			C1-Gradinita	21.690,00
			CORP 3-CLĂDIRE NOUĂ	2.172.460,00
16	18	IMOBIL SATUL CHISCANI-DESTINATIE - SCOALA SCOALA CU CLASELE I-VIII	DESTINATIE - SCOALA SCOALA CU CLASELE I-VIII VECINATATI :N- TEREN PRIMARIE, S- PROPRIETAR PARTICULAR, E- STRADA COMUNALA, V- SEDIU PRIMARIE SUPRAFATA TOTALA TEREN = 4.552 MP DIN CARE ; SUPRAFATA CONSTRUITA = 555 MP CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA , PLANSEU DIN BETON ,ACOPERITA CU TABLA . TEREN CLADIRE	246.164,00 357.850,00
17	20	IMOBIL SATUL VARSATURA-DESTINATIE - SCOALA CU CLASELE I - IV	DESTINATIE - SCOALA CU CLASELE I - IV VECINATATI ; N- PROPRIETAR PARTICULAR , S- OCOLUL SILVIC, E- DE 584 V- PROPRIETAR PARTICULAR SUPRAFATA TOTALA TEREN = 1.106 MP, DIN CARE SUPRAFATA CONSTRUITA = 102 MP CONSTRUCTIE DIN ZIDARIE , PLANSEU PAIANTA , ACOPERITA CU TABLA TEREN C2-Magazie	72.388,00 140,00
18	23	TEREN INTRAVILAN SATUL CHISCANI- DESTINATIE TEREN SPORT	DESTINATIE TEREN SPORT VECINATATI :N- TEREN PRIMARIE, S- SCOALA CHISCANI CENTRU I, E- STRADA COMUNALA, V- SEDIU PRIMARIE SUPRAFATA TOTALA TEREN = 6.329 MP IMPREJMUIT GARD PLASA	386.670,00
19	24	TEREN INTRAVILAN SATUL LACU SARAT- DESTINATIE TEREN SPORT	DESTINATIE TEREN SPORT VECINATATI :N-PROPRIETAR PARTICULAR , S- STRADA COMUNALA, E- SEDIU FOST CAP CHISCANI,V- SCOALA LACU SARAT SUPRAFATA TOTALA TEREN = 6.680 MP	408.120,00
20	25	CIMITIR COMUNAL SATUL CHISCANI	DESTINATIE CIMITIR COMUNAL VECINATATI :N- PROPRIETAR PARTICULAR, S- STRADA COMUNALA, E- CONDUCTA TERMOFICARE, V- STRADA COMUNALA SUPRAFATA TOTALA TEREN = 38.506 MP, IMPREJMUIT	2.287.180,00
21	26	CIMITIR COMUNAL SATUL LACU SARAT	DESTINATIE CIMITIR COMUNAL VECINATATI :N- DRUM EXPLOATARE, S- DRUM EXPLOATARE, E- DRUM EXPLOATARE, V- DRUM EXPLOATARE SUPRAFATA TOTALA TEREN = 6.400 MP, IMPREJMUIT	380.150,00
22	27	MONUMENTUL EROILOR 1916 - 1919	AMPLASAMENT SAT CHISCANI SUPRAFATA CONSTRUITA = 10 MP, CONSTRUCTIE DIN BETON, PLACAT PARTIAL CU MARMURA, METAL SI MOZAIC	64.520,00
23	28	CONDUCTA ALIMENTARE APA POTABILA SAT CHISCANI	LUNGIME TOTALA = 21,400 KM RETEA ADUCTIUNE AZBOCIMENT D 250 RETEA DISTRIBUTIE PVC D 50, 110, 75, 63, 90 CAMINE VIZITARE ROBINETE 8 BUC	835.820,00

11 / P a g i n ă



			Conductă refulare - Între SP3 Vărsătura și SPAU Unitate Militară - PEHD Ø 200 mm, 1504 ml	170.210,00
			Conductă refulare- Între SP2 sat Chiscani și SP3 Vărsătura - PEHD Ø 160 mm, 2930 ml	380.740,00
			Canal colector- Sat Vărsătura, Strada Digului - PVC Ø 500 mm, 23 ml, C 1, PAFSIN Ø 300 mm, 256 ml, C 7	281.690,00
			Canal colector- Chiscani Str. Școlii nr.1 - 66 - PEHD Ø 400 mm, 736 ml, C 15	882.400,00
			Canal colector - Chiscani Str. Principală nr.1 - 69 - PEHD Ø 400 mm, 796 ml, C 16	1.455.760,00
			Canal colector - Chiscani Str. Sf. Dumitru nr.12 - 28 - PEHD Ø 400 mm, 250 ml, C 6	337.680,00
			Canal colector -Chiscani Str Cămpului, nr.1 - 75 - PEHD Ø 300 mm, 690 ml, C 15	772.710,00
			Canal colector - Chiscani Str. Camil Petrescu - PEHD Ø 400 mm, 134 ml, C 2	85.570,00
34	39	IMPREJMUIRE TEREN FOTBAL SAT LACU SARAT	- PLASA BORDURATA	18.870,00
35	40	ALEEA CENTRALĂ LACU SĂRAT	Suprafață totală: 13.754 mp - intravilan, din care: - 12.334 mp - drum - 1.389 mp - drum - 31 mp - drum - (drept de servitute aeriană constituit în favoarea SC ELDOMIR IMPEX SRL conform contract autentificat sub nr. 1399/28.02.2019)	1.174.990,00
36	41	ALEEA CENTRALĂ LACU SĂRAT	Suprafață totală: 3.146 mp - intravilan, din care: - 3.146 mp - drum	268.760,00
37	42	ALEEA MÂNĂȘTIRII LACU SĂRAT	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFATA DE 4224 MP	405.960,00
38	43	ALEEA PLAJELOR LACU SĂRAT	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFATA DE 3168 MP	304.470,00
39	44	ALEEA PARCULUI LACU SĂRAT	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFATA DE 792 MP	76.120,00
40	45	ALEEA LĂCRĂMIORELOR LACU SĂRAT	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFATA DE 792 MP	76.120,00
41	46	ALEEA STEJARUL LACU SĂRAT	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFATA DE 792 MP	76.120,00
42	47	ALEI FĂRĂ DENUMIRE LACU SĂRAT	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFATA DE 21880 MP CAROSABIL DIN PAVAJ IN SUPRAFATA DE 1735 MP	2.269.580,00
43	48	TEREN - STAȚIE LACU SĂRAT	TABĂRĂ COPII, SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 28 MP	1.257,00
44	49	CONDUCTĂ CANALIZARE	STAȚIUNEA LACU SĂRAT, TUB BETON, DN 300 MM, L = 1553 ML	67.080,00
45	50	REȚELE CANALIZARE	STAȚIUNEA LACU SĂRAT, TUB BETON, DN 300 MM, L = 2300 ML, REȚELE AUXILIARE, STAȚIE POMPARE	282.740,00
46	51	CANALIZARE	STAȚIUNEA LACU SĂRAT, TUB BETON SIMPLU, DN 300 X1000 MM, L = 1800 ML	807.360,00
47	52	CLĂDIRE	STAȚIE POMPARE APE, STAȚIUNEA LACU SĂRAT, CLĂDIRE DIN BETON	108.360,00
48	53	STAȚIUNEA LACU SĂRAT	SPAȚII VERZI = 206.833,95 MP	1.942.840,00
49	53	STAȚIUNEA LACU SĂRAT	SUPRAFAȚĂ GAZON = 2.000,00 MP	28.180,00
50	54	PARCARE	LACU SĂRAT SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 7646 MP	1.512.590,00
51	55	FÂNTÂNĂ	LACU SĂRAT, FORMĂ ROTUNDĂ = 115,00 MP	17.120,00
52	56	FÂNTÂNĂ	MÂNĂȘTIREA LACU SĂRAT, FORMĂ ROTUNDĂ = 28,00 MP	4.170,00
53	57	IMOBIL-COLONIE KM 10	COLONIE KM 10 BLOCURI: A, B, C, D, E, F, G, H BL. 114 GARSONIERE, 113 APARTAMENTE 1 CAMERĂ, 32 APARTAMENTE 2 CAMERE-BLOCURI: A, B, C, D, E, F, G, H SUPRAFAȚĂ TEREN = 10.130,00 MP BLOC A - regim inaltime P+1E Anexa - Parter BLOC B - regim inaltime P+1E	219.170,00 12.970,00 172.650,00



			BLOC C - regim inaltime P+1E	172.650,00
			BLOC D - regim inaltime P+1E	149.400,00
			BLOC E - regim inaltime P+1E	148.500,00
			BLOC F - regim inaltime P+1E	142.690,00
			BLOC G - regim inaltime P+1E	144.920,00
			BLOC H - regim inaltime P+1E	144.920,00
			BLOC 114 compus din trei scari P+4E	1.678.240,00
54	58	TEREN COLONIE KM 10 BLOCURI: A, B, C, D	COLONIE KM 10 BLOCURI: A, B, C, D, E, F, H, 114	328.129,00
55	59	DRUM ACCES VARSATURA T 71, P 3/2, LOT 2	AMPLASAMENT SAT VARSATURA SUPRAFATA TOTALA = 868 MP	74.150,00
56	60	DRUM ACCES VARSATURA T 71, P 8/2, LOT 4	AMPLASAMENT SAT VARSATURA SUPRAFATA TOTALA = 3474MP	105.800,00
57	61	DRUM ACCES VARSATURA DRUM ACCES VARSATURA	SUPRAFATA TOTALA = 791 MP	46.540,00
58	62	IMOBIL SAT CHICANI-DESTINATIE - BAZA SPORTIVA	DESTINATIE - BAZA SPORTIVA SUPRAFATA TOTALA TEREN = 2512 mp PLATFORMA BETONATA - 370 MP	
			TEREN	135.845,00
			CONSTRUCTIE-PLATFORMA BETONATA - 370 MP	33.910,00
59	63	IMOBIL SAT LACU SARAT -DESTINATIE - SEDIU SOCIAL ADMINISTRATIV AL CONSILIULUI LOCAL	DESTINATIE - SEDIU SOCIAL ADMINISTRATIV AL CONSILIULUI LOCAL SUPRAFATA TOTALA TEREN = 2906 mp SUPRAFATA CONSTRUITA = 285 MP CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA	
			TEREN	130.438,00
			C 1 - Construcții administrative și social cuturale	623.370,00
			C 2 - Construcții anexă	27.490,00
59	64	TEREN EXTRAVILAN SAT CHISCANI	DESTINATIE - REELE APA, REELE CANALIZARE, CAMINE SUPRAFATA TOTALA TEREN = 3403 MP	8.950,00
60	65	TEREN EXTRAVILAN SAT CHISCANI	DESTINATIE - REELE APA, REELE CANALIZARE, CAMINE SUPRAFATA TOTALA TEREN = 3217 MP	8.461,00
61	66	TEREN EXTRAVILAN SAT CHISCANI	DESTINATIE - REELE APA, REELE CANALIZARE, CAMINE SUPRAFATA TOTALA TEREN = 3875 MP	10.192,00
62	67	TEREN EXTRAVILAN SAT VARSATURA	DESTINATIE - REELE APA, REELE CANALIZARE, CAMINE SUPRAFATA TOTALA TEREN = 29300 MP	77.062,00
63	68	STATIE DE POMPARE APA UZATA BERZEI (VARSATURA)	GRUPURI DE POMPARE(1,2,3,4,5,6)TABLOU ELECTRIC SI AUTOMATIZARE (BUNURI DE RETUR)	76.370,00
64	69	RETELE DE APA POTABILA-VARSATURA	RETELE DISTRIBUȚIE APA(Dn200,Dn160,Dn90) (BUNURI DE RETUR)	656.130,00
65	70	RETELE DE CANALIZARE-VARSATURA	RETELE DE CANALIZARE -RETELE DE COLECTARE(Dn250, Dn110) (BUNURI DE RETUR)	1.064.650,00
66	71	EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE ÎN COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA	STAȚII DE POMPARE CONDUCTĂ REFULARE CANAL COLECTOR	8.511.860,00
67	72	TEREN EXTRAVILAN SAT VARSATURA	DESTINAȚIE: Atribuire cu titlu gratuit UM SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 15162 MP	39.878,00
68	73	TEREN INTRAVILAN SAT LACU SĂRAT	DESTINAȚIE: TEREN PENTRU INVESTIȚII ÎN CADRUL PROIECTULUI GENERAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BRĂILA SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 18 MP-Strada Cireșului lot 1	833



69	74	TEREN INTRAVILAN SAT LACU SĂRAT	DESTINAȚIE: TEREN PENTRU INVESTIȚII ÎN CADRUL PROIECTULUI GENERAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BRĂILA SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 15 MP - Strada Prunului lot 1	694
70	75	TEREN INTRAVILAN SAT LACU SĂRAT	DESTINAȚIE: TEREN PENTRU INVESTIȚII ÎN CADRUL PROIECTULUI GENERAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BRĂILA SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 15 MP - Strada Principală lot 1	694
71	76	TEREN INTRAVILAN SAT LACU SĂRAT	DESTINAȚIE: TEREN PENTRU INVESTIȚII ÎN CADRUL PROIECTULUI GENERAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BRĂILA SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 13 MP--Strada Vișinului lot 1	602
72	77	TEREN INTRAVILAN SAT CHISCANI	DESTINAȚIE: TEREN PENTRU INVESTIȚII ÎN CADRUL PROIECTULUI GENERAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BRĂILA SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 1137 MP-Strada SF. Nicolae - T 113, P 1, LOT 33 D	52.108
73	78	TEREN INTRAVILAN SAT VĂRSĂTURA	DESTINAȚIE: TEREN PENTRU INVESTIȚII ÎN CADRUL PROIECTULUI GENERAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BRĂILA SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 26 MP-Strada Digului lot 1	1.850
74	79	TEREN INTRAVILAN SAT VĂRSĂTURA	DESTINAȚIE: TEREN PENTRU INVESTIȚII ÎN CADRUL PROIECTULUI GENERAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BRĂILA -SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 18395 MP -Șoseaua Centură nr. 1 - tarla 71, parcela 2, lot 3	654.322
75	80	DRUM EXPLOATARE NR. 735/1 SAT CHISCANI	DESTINAȚIE: TEREN PENTRU INVESTIȚII ÎN CADRUL PROIECTULUI GENERAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BRĂILA -SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 2763 MP, LUNGIME = 695 M	2.920
76	81	DRUM EXPLOATARE NR. 711/1 SAT CHISCANI	DESTINAȚIE: TEREN PENTRU INVESTIȚII ÎN CADRUL PROIECTULUI GENERAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BRĂILA SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 6527 MP, LUNGIME = 1436 M	6.030
77	82	EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE PE STRADA ION MINULESCU , COMUNA CHISCANI JUDEȚUL BRĂILA	STAȚIE DE POMPARE, CONDUCTĂ REFULARE, CANAL COLECTOR, CĂMINE	556510
78	83	EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE COMUNA CHISCANI JUDEȚUL BRĂILA, ETAPA II	COLECTOARE MENAJERE, CONDUCE RACORD, CAMINE VIZITARE, CAMINE DE SPALARE	10369240
79	84	TEREN INTRAVILAN STAȚIUNEA LACU SĂRAT	DESTINATIE TEREN PENTRU INVESTIȚII SUPRAFATA TOTALA TEREN = 9.556 MP	1.019.739
80	85	DRUM ACCES CHISCANI	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 2.742 MP	2880



81	86	DRUM ACCES CHISCANI	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 2.614 MP	2750
82	87	DRUM ACCES VĂRSĂTURA	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 57 MP	60
83	88	DRUM ACCES VĂRSĂTURA	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 55 MP	60
84	89	DRUM ACCES VĂRSĂTURA	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 528 MP	550
85	90	DRUM EXPLOATARE NR. 91 COMUNA CHISCANI	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 508 MP	530
86	91	DRUM EXPLOATARE NR. 20 COMUNA CHISCANI	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 4.638 MP	4870
87	92	DRUM EXPLOATARE NR. 3-19 COMUNA CHISCANI	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 14.446 MP	15180
88	93	Teren extravilan sat Chiscani	Suprafata real măsurată = 2000 mp -Tarla 114 P-740/6/1 - (Rampă alimentare autospecială)	5260
89	94	Teren extravilan Chiscani	Suprafata totală = 8000 M.P.-Tarla 114 P- 740/3/1 - teren pentru investiții- accesare fonduri nerambursabile - sector pescăresc	21041
90		Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat 15.160 mp T48/P7 teren investitii- accesare fonduri nerambursabile	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat 15.160 mp T48/P7 teren investitii-accesare fonduri nerambursabile	1.617.753
TOTAL				83.884.316,00

Domeniul Privat:

Nr. Crt.	Poz	Denumire	Localizare	Suprafata (mp)	VALOAREA JUSTA PROPUSA DE EVALUATOR
----------	-----	----------	------------	----------------	---



1	1	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 87, 88; P: 553, 563	16.750,00	905.811,00
2	2	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 87; P: 553	750,00	40.559,00
3	3	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 111; P: 697	37.652,00	2.036.154,00
4	6	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 111; P: 697	1.000,00	54.078,00
5	7	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 111; P: 697	2.340,00	126.543,00
6	8	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 113; P: 714,716,717	47.688,00	2.578.884,00
7	9	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 113; P: 714,716,717	1.000,00	54.078,00
8	10	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 113; P: 716	3.825,00	206.849,00
9	11	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 113; P: 716	680,00	36.773,00
10	12	Teren intravilan sat Lacu Sarat	CV/T: 67; P: 360	17.780,00	822.751,00
11	13	Teren intravilan sat Lacu Sarat	CV/T: 67; P: 361	4.400,00	203.605,00
12	14	Teren intravilan sat Lacu Sarat	CV/T: 67; P: 360	17.490,00	809.332,00
13	15	Teren intravilan sat Lacu Sarat	CV/T: 67; P: 360	990,00	45.811,00
14	16	Teren intravilan sat Lacu Sarat	CV/T: 67; P: 361	15.652,00	724.280,00
15	17	Teren intravilan sat Lacu Sarat	CV/T: 67; P: 361	990,00	45.811,00
16	18	Teren intravilan sat Lacu Sarat	CV/T: 9; P: 499	14.696,00	680.042,00
17	20	Teren intravilan sat Varsatura	CV/T: 78; P: 473	10.001,70	711.534,00
18	21	Teren intravilan sat Varsatura	CV/T: 78; P: 473	916,30	65.187,00
19	22	Teren intravilan sat Varsatura	CV/T: 78; P: 473	4.000,00	284.565,00
20	23	Teren intravilan sat Varsatura	CV/T: 78; P: 473	11.994,00	853.269,00
21	24	Teren intravilan sat Varsatura	CV/T: 78; P: 473	1.006,00	71.568,00
22	25	Teren intravilan sat Varsatura	CV/T: 78; P: 473	9.012,00	641.125,00
23	26	Teren intravilan sat Varsatura	CV/T: 78; P: 473	20.000,00	1.422.826,00
24	27	Teren intravilan sat Varsatura	CV/T: 78; P: 473	1.000,00	71.141,00
25	28	Teren intravilan sat Varsatura	CV/T: 78; P: 473	1.000,00	71.141,00
26	29	Teren intravilan sat Varsatura	CV/T: 78; P: 473	6.489,00	461.636,00
27	30	Teren intravilan sat Varsatura	CV/T: 78; P: 473	500,00	35.571,00
28	31	Teren intravilan sat Varsatura	CV/T: 78; P: 473	500,00	35.571,00
29	32	Teren intravilan sat Varsatura	CV/T: 71; P: 408/1	17.800,00	1.266.315,00
30	33	Teren sat Chiscani	CV/T: 112; P: 14	4.080,00	11.296,00
31	34	Teren sat Chiscani	CV/T: 112; P: 14	2.514,00	6.960,00
32	35	Teren sat Chiscani	CV/T: 97; P: 614	4.122,00	11.412,00
33	36	Teren sat Chiscani	CV/T: 96/4; P: 3	1.817,00	5.030,00
34	37	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 12; P: 863	1.657,00	89.608,00
35	38	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 12; P: 861/1	48,00	2.596,00
36	39	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 13; P: 957	1.000,00	54.078,00
37	40	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 13; P: 957/1	200,00	10.816,00
38	41	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 13; P: 957	1.640,00	88.688,00
39	42	Teren intravilan sat Lacu Sarat	CV/T: 3; P: 1	300,00	13.749,00



40	43	Teren intravilan sat Lacu Sarat	CV/T: 6; P: 1	300,00	13.749,00
41	44	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 113; P: 723	8.800,00	475.889,00
42	45	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: ; P:	3.150,00	170.346,00
43	46	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: ; P:	1.577,00	85.281,00
44	47	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: ; P:	18.240,00	986.387,00
45	48	Teren intravilan sat Chiscani, Strada Școlii, nr. 114	CV/T: 13; P: 958	864,00	46.724,00
46	49	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 4; P: 301/2	300,00	16.223,00
47	50	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 4; P: 300/3	300,00	16.223,00
48	51	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 113; P: 723/1	900,00	48.670,00
49	52	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 113; P: 722/1	1.546,00	83.605,00
50	53	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 113; P: 722/1	622,00	33.637,00
51	54	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 72; P: 427/20/1	1.000,00	38.955,00
52	55	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 29; P: 2134, 2135	18,00	973,00
53	56	Teren extravilan Chiscani	CV/T: 112/2; P: 44200	8.606,00	23.826,00
54	57	Teren extravilan Chiscani	CV/T: 88; P: 560/1	14.020,00	38.815,00
55	58	Teren intravilan Chiscani	CV/T: 111; P: 697	15.085,00	815.770,00
56	59	Teren intravilan Chiscani	CV/T: 111; P: 697	1.540,00	83.281,00
57	60	Teren extravilan Lacu Sarat	CV/T: 67; P: 355, 355/1	35.400,00	98.006,00
58	61	Teren sat Varsatura	CV/T: 80; P:	8.437,00	600.219,00
59	62	Teren extravilan Varsatura	CV/T: 81; P: 505/1	17.000,00	47.065,00
60	63	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 28; P: 2116/1, 2117/1	50,00	2.704,00
61	64	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 113; P: 723	300,00	16.223,00
62	65	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 113; P: 723	300,00	16.223,00
63	66	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 113; P: 723	300,00	16.223,00
64	67	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 113; P: 723	300,00	16.223,00
65	69	Teren intravilan sat Varsatura	CV/T: 2; P: 44274	300,00	21.342,00
66	70	Teren intravilan sat Lacu Sarat	CV/T: 38; P: 233/1	4.752,00	219.894,00
67	71	Teren intravilan sat Lacu Sarat	CV/T: 2; P: 2	500,00	23.137,00
68	72	Teren intravilan sat Lacu Sarat	CV/T: 2; P: 1	500,00	23.137,00
69	73	Teren intravilan sat Lacu Sarat	CV/T: 2; P: 3	500,00	23.137,00
70	74	Teren intravilan sat Lacu Sarat	CV/T: 3; P: 1	500,00	23.137,00
71	75	Teren intravilan sat Lacu Sarat	CV/T: 3; P: 2	500,00	23.137,00
72	76	Teren intravilan sat Lacu Sarat	CV/T: 4; P: 3	500,00	23.137,00
73	77	Teren intravilan sat Lacu Sarat	CV/T: 5; P: 1	500,00	23.137,00
74	78	Teren intravilan sat Lacu Sarat	CV/T: 5; P: 2	500,00	23.137,00
75	79	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 25; P: 1792/1	169,00	9.139,00



76	80	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 113; P: 1 lot1/1	936,00	50.617,00
77	81	Teren extravilan Chiscani	CV/T: 107; P: 687/1	516,00	1.286,00
78	82	Teren intravilan sat Lacu Sarat	CV/T: 1; P: 44202	1.000,00	46.274,00
79	83	Teren intravilan platforma chimica Chiscani	CV/T: 104; P: 653	2.100,00	48.120,00
80	84	Teren intravilan sat Varsatura	CV/T: ; P: 2- lot 1	2.000,00	142.283,00
81	85	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	CV/T: 68; P: 373/4	6.800,00	725.641,00
82	86	teren intravilan sat Lacu Sarat	CV/T: 94/1; P: 593/1	300,00	13.882,00
83	87	teren intravilan sat Lacu Sarat	CV/T: 94/1; P: 593/2	420,00	19.435,00
84	88	teren intravilan sat Lacu Sarat	CV/T: 8; P: 462	733,00	33.919,00
85	89	teren intravilan sat Lacu Sarat	CV/T: 8; P: 462	100,00	4.627,00
86	90	teren intravilan sat Lacu Sarat	CV/T: 8; P: 462	321,00	14.854,00
87	91	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	CV/T: 68; P: 373/3	6.475,00	690.960,00
88	92	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	CV/T: 68; P: 373/3	3.647,00	389.178,00
89	93	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 17; P: 1233/1	46,00	2.108,00
90	94	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	CV/T: 68; P: 373/5	181,00	19.315,00
91	95	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	CV/T: 68; P: 373/5	624,00	66.588,00
92	96	Teren intravilan sat Varsatura	CV/T: 71; P: 18/2/2/3	125,00	8.893,00
93	98	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 32; P: 2256, 2257	160,00	8.653,00
94	99	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	CV/T: 68; P: 373	1.500,00	160.068,00
95	100	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 12; P: 861	30,00	1.622,00
96	101	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 27; P: 1990/1,	157,00	8.490,00
97	102	Teren intravilan sat Varsatura	CV/T: 1; P: 28/1, 28/2	300,00	21.342,00
98	103	Teren intravilan sat Varsatura	CV/T: 78; P: 1-4 lot 9/1	145,00	10.315,00
99	104	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	CV/T: 68; P: 373/7	173,00	18.461,00
100	105	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	CV/T: 68; P: 373/6	6.938,00	740.367,00
101	107	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	CV/T: ; P:	799,00	85.263,00
102	108	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 26; P: 1966,1967, 1968	2.681,00	144.984,00
103	109	Teren extravilan sat Varsatura	CV/T: 72; P: 427/20/2	6.755,00	18.701,00
104	110	Teren intravilan comuna Chiscani	CV/T: 69; P: 381/1, 383/2	146.311,00	7.912.243,00
105	111	Teren intravilan cc comuna Chiscani Platforma Industr. SOS. Vizirului km.10	CV/T: ; P: CF 75528	2.311,00	74.138,00
106	112	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: ; P:	145,00	7.841,00
107	113	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	CV/T: 68; P: 373/5	1.823,00	194.536,00
108	115	Teren intrav sat Lacu Sarat	CV/T: 94/3; P: 36892	682,00	31.255,00
109	116	Teren extrav. sat Lacu Sarat	CV/T: 69; P: 383/3	1.500,00	3.738,00
110	117	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat	CV/T: ; P:	662,00	70.643,00
111	118	Teren intrav. Com.Chiscani	CV/T: 64; P: 339,34	8.500,00	459.665,00



112	119	Te intravilan Stațiunea Lacu Sărat	CV/T: ; P:	68,00	7.256,00
113	120	Teren intravilan sat Vărsătura	CV/T: 77; P: 44264	702,00	49.941,00
114	122	Teren extravilan sat Chiscani	CV/T: 114; P: 740/6/1	2.438,00	111.731,00
115	123	Teren extravilan sat Chiscani	CV/T: 114; P: 740/3/1	8.000,00	366.632,00
116	124	Teren extravilan sat Chiscani	CV/T: 114; P: 740/2/1	32.000,00	1.319.876,00
117	125	Teren intrav. sat Lacu Sarat	CV/T: 38/3; P: 37672	461,00	21.332,00
118	126	Teren intrav. sat Lacu Sarat	CV/T: 38/3; P: 37672	506,00	23.415,00
119	127	Teren extravilan Stațiunea Lacu Sărat	CV/T: 70; P: 382/1	16.915,00	775.198,00
120	128	Teren intravilan Chiscani	CV/T: ; P: 57/1 LOT 1/1/1/1/3	752,00	40.667,00
121	129	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat	CV/T: 68; P: 373/5	839,00	89.531,00
122	130	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat	CV/T: ; P:	194,00	20.702,00
123	131	Teren intrav. sat Lacu Sarat	CV/T: 40; P: 231/1	3.394,00	157.054,00
124	132	Teren extrav. sat Varsatura	CV/T: 70; P: 390/1	1.000,00	45.829,00
125	133	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T: 113; P: 720, lot 6	200,00	10.816,00
126	134	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat	CV/T: 70; P: 400/2	1.113,00	118.770,00
127	135	Teren intravilan sat Chiscani	CV/T:12 ; P:956/1	915,00	97.641,00
128	136	Corp construcție C1- Școala cu clasele I-IV sat Vărsătura	CV/T: 1; P:1	102,00	3.590,00
129	137	Corp construcție C2 - Școala cu clasele I-IV sat Lacu Sărat	CV/T: 9; P: 498	191,00	22.770,00
Total					35.416.810,00

Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu

