



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel./Fax: 0242.517.215 Tel./Fax:
0242.517.211, Cod Poștal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului -
teren LOT 1 înscris în CF nr. 21596 Radovanu cu nr. cadastral 21596

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

întrunit în cea de-a 34-a ședință ordinară,, a celui de-al VIII-lea mandat, 2020-2024 la data de 28,07,2022

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile

- - art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- - art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- - art.129,alin.2,lit.b și c,coroborat cu alin.4,lit.f și cu alin.6,lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;
- Cunoscând prevederile:
- - art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- - art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;
- luând act de:
- referatul de aprobare al primarului comunei Radovanu, în calitate sa de inițiator, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului - teren LOT 1 înscris în CF nr. 21596 Radovanu cu nr. cadastral 21596
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului,inregistrat sub nr. 4724 / 30.06.2022
- Documentatia cadastrala intocmita de PFA MIHAI CONSTANTIN in vederea dezmembrarii terenului proprietate privata a comunei Radovanu, situat în satul Radovanu, comuna Radovanu, județul Călărași, CV 20/1, P1 „numar cadastral 21596 ,in suprafata totala de 5243 mp,
- Referatul de admitere dezmembrare imobil emis de OCPI Calarasi privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 21596 în 2 loturi
- Analizând documentația cadastrală supusă însușirii și aprobării,
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local, Comisia economico-socială, de mediu și administrarea domeniului public și privat al comunei;
- Hcl nr .43 /2022 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Radovanu o perioadă de trei luni (IULIE 2022-SEPTEMBRIE 2022)
- În temeiul prevederilor:
- - art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul:

- prevederilor art.139,alin.3,lit.g, art.196,alin.1,lit.a, art.197,art.287,lit.b și art.243,alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare, executată de PFA MIHAI CONSTANTIN, vizată de O.C.P.I. sub nr 18472 din 06.05.2022, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului, reprezentat în natură de teren proprietate privată a comunei Radovanu, situat în satul Radovanu, comuna Radovanu, județul Călărași, CV 20/1, P1 „numar cadastral 21596 în suprafața totală de 5243 mp -LOT 1”, identificat cu nr. cadastral 21596 înscris în cartea funciara nr. 21596 UAT Radovanu, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul 1: nr. cadastral 28885 în suprafață de 5123 mp categoria de folosință arabil, situată în intravilan;

- Lotul 2: nr. cadastral 28886 în suprafață de 120 mp categoria de folosință arabil, situată în intravilan;

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Radovanu să reprezinte Comuna Radovanu în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Radovanu, după cum a fost menționat la art.2.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Radovanu

Art. 5. Secretarul general al Comunei Radovanu, Județul Călărași, va asigura publicarea și comunicarea în termen a prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian NEACȘU



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al
Comunei Radovanu
Ionela BOGATU

Nr.

46

Adoptată la Radovanu

Astăzi 28,07,2022

Nr consilieri = 13
Nr consilieri în funcție = 13
Nr consilieri prezenți = 11
Voturi "pentru" = 10
Voturi "împotriva" = 1
Abțineri = 1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita
 Adresa: LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD
 POSTAL: 915400 TEL: 0242/510400, 0242/515689

Nr.cerere	18472
Ziua	06
Luna	05
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA RADOVANU
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **18472** din data **06-05-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Radovanu, Jud. Calarasi, LOT 1, UAT Radovanu având numărul cadastral 21596 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **28885** situat în Loc. Radovanu, Jud. Calarasi, LOT 1, UAT Radovanu având suprafața măsurată 5123 mp;
- 2) **28886** situat în Loc. Radovanu, Jud. Calarasi, Lot 2, UAT Radovanu având suprafața măsurată 120 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 25-05-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIHAIL-ALEXANDRU NABARGEAC

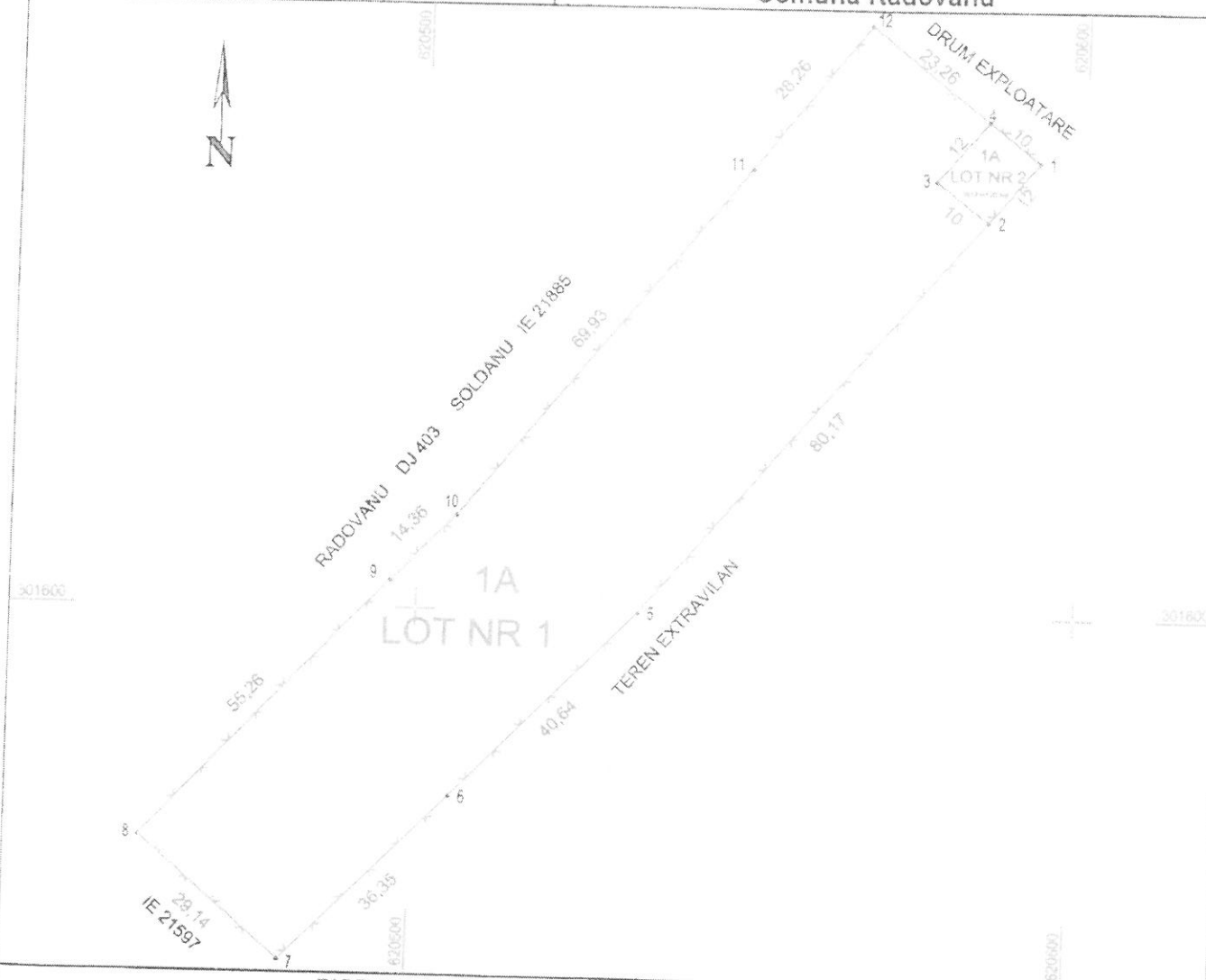
Mihail
 Alexandru
 Nabargeac

Digitally signed by Mihail
 Alexandru Nabargeac
 Date: 2022.05.25
 11:02:52 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:1000

NR CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului(mp)	ADRESA IMOBILULUI
21596	5243	Cv.20/1,P.1, Satul Radovanu,Comuna Radovanu,Judetul Calarasi

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
21596	Comuna Radovanu



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
21596	5243.00	A	arabil	28885	5123	A	arabil
					5123.00	Total	LOT NR 1
					120	A	arabil
					120.00	Total	LOT NR 2
Total	5243.00			Total	5243.00		

EXECUTANT: CONSTANTIN MIHAI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-CL-F NR.0030
CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 03.05.2022

MIHAI CONSTANTIN

Semnatura digitala MIHAI CONSTANTIN
Data: 2022.05.04 11:23:39 +03:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat
amburirea numarului de cadastru

Semnatura si parafe

Data:

Alexandru
Nabargeac

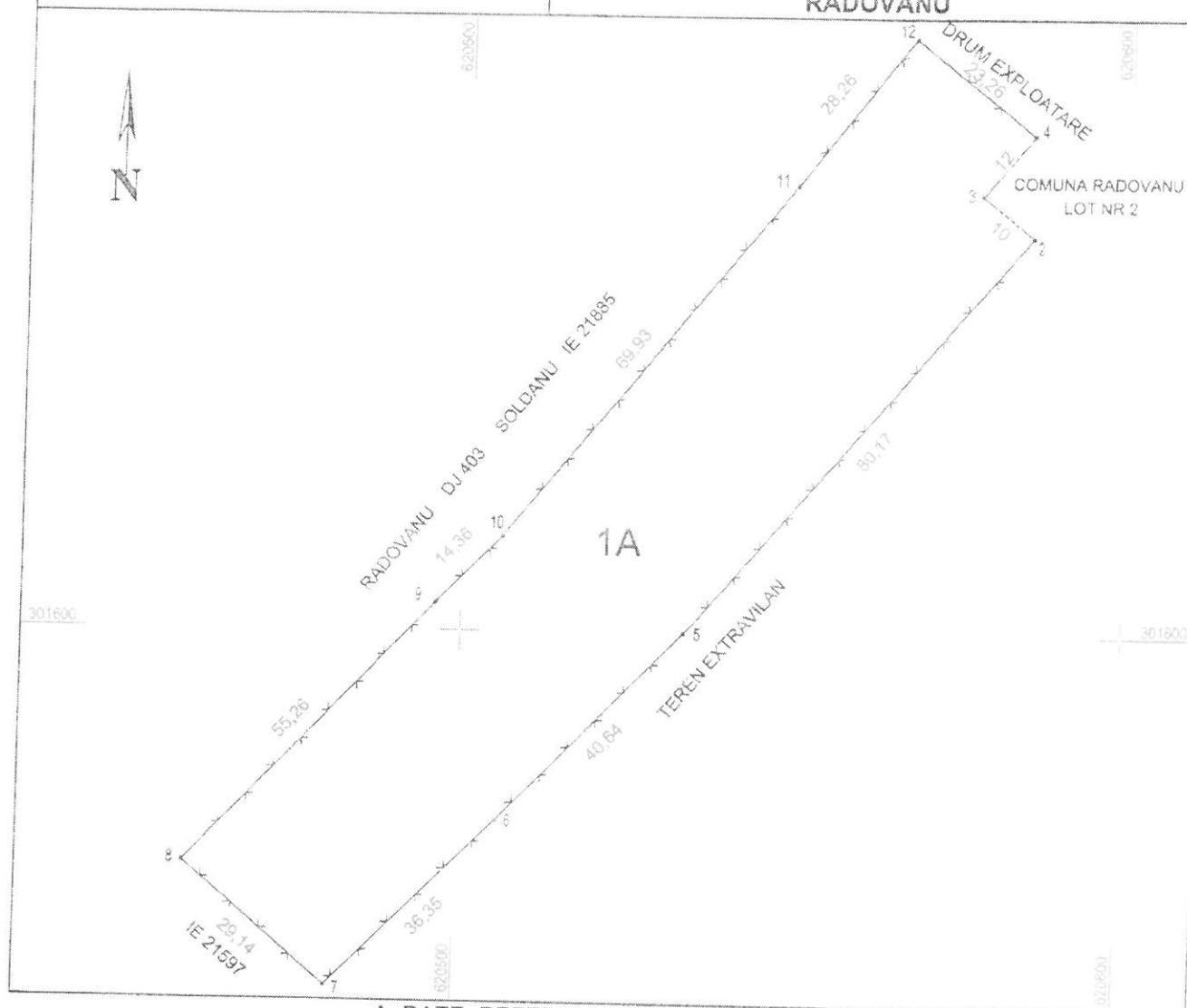
Digitally signed by
Mihail Alexandru
Nabargeac
Date: 2022.05.25
11:04:38 +03'00'

Stampila SCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

NR CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului(mp)	ADRESA IMOBILULUI
28865	5123.00	Cv. 20/1,P.1,Lot nr.1,Sat Radovanu,Comuna Radovanu,Judetul Calarasi
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	RADOVANU	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentiuni
1	A	5123.00	Terenul este neimprejmuit.
TOTAL		5123.00	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol mp	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata = 5123 mp

EXECUTANT: CONSTANTIN MIHAI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
CATEGORIA B
SERIA RO-CL-F NR 0030

Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Semnatura si parafa
DATA: 03.05.2022

MIHAI CONSTANTIN

Semna: digital de MIHAI CONSTANTIN
Data: 2022-05-04 11:22:02 +0300

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

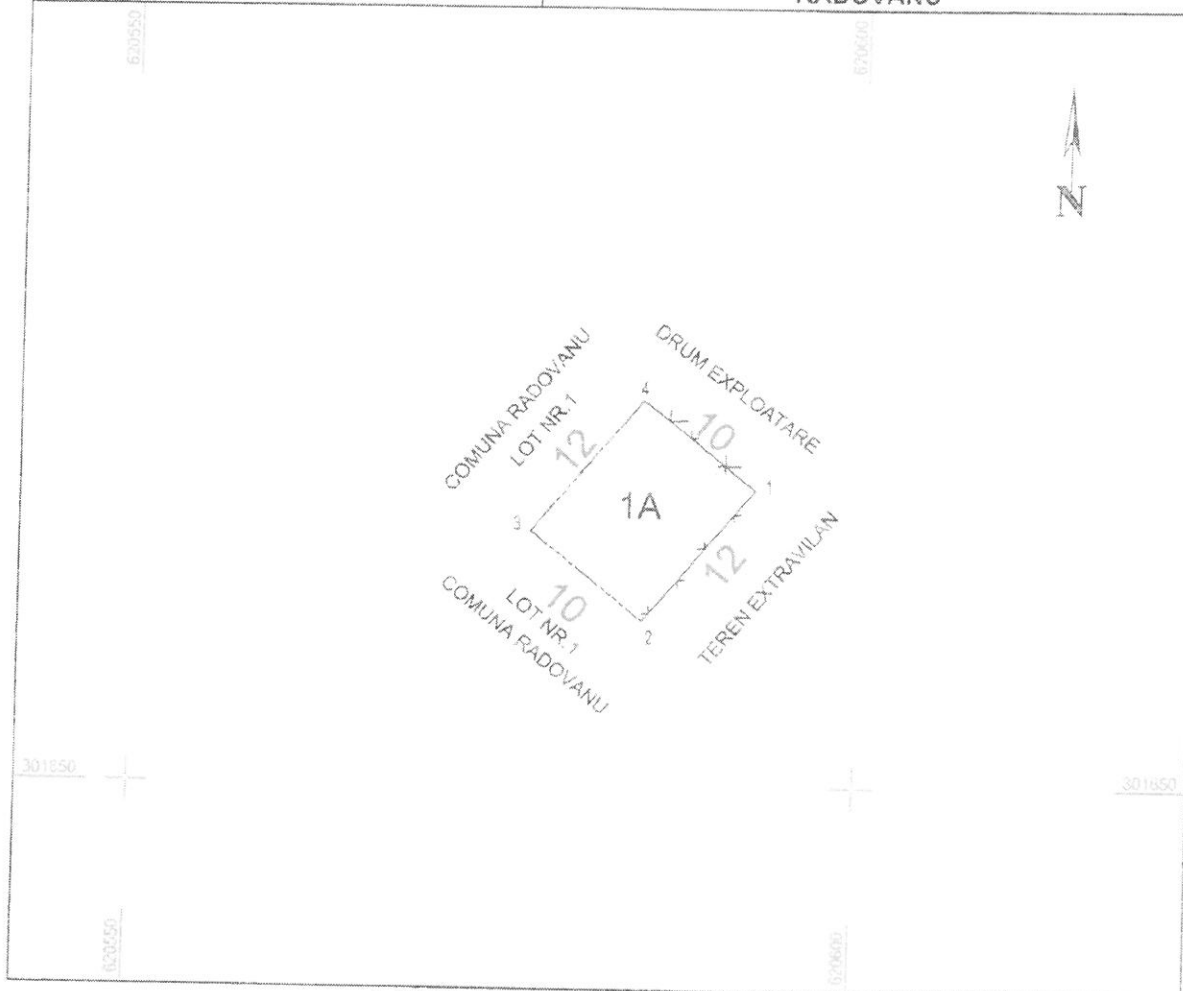
Mihail
Alexandru
Nabargeac

Digitally signed by
Mihail Alexandru
Nabargeac
Date: 2022.05.25
11:04:28 +03'00'

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

NR CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului(mp)	ADRESA IMOBILULUI
28886	120.00	Cv.20/1,P.1,Lot nr.2,Sat Radovanu,Comuna Radovanu,Judetul Calarasi
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		RADOVANU



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr Parcele	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentiuni
1	A	120.00	Terenul este neimprejmuit.
TOTAL		120.00	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol mp	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata= 120 mp

EXECUTANT:CONSTANTIN MIHAI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
CATEGORIA B
SERIA RO-CL-F NR 0030

Confirm executarea masuratorilor
la teren,corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Semnatura si parafa
DATA:03.05.2022

MIHAI CONSTANTIN



INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Mihail
Alexandru
Nabargeac

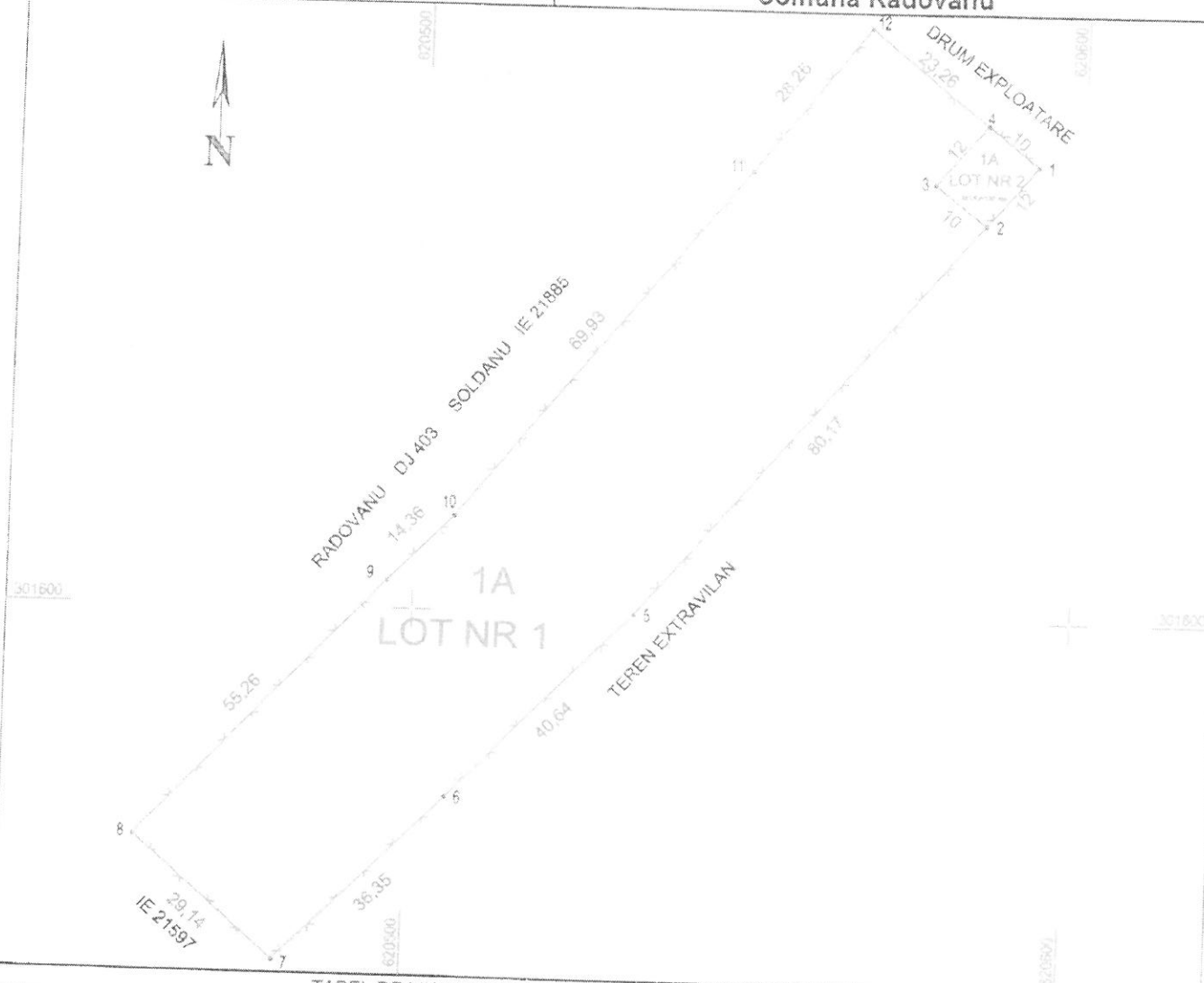
Digitally signed by Mihail
Alexandru Nabargeac
Date: 2022.05.25 11:04:10
+03'00'

Stampila SCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:1000

NR CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului(mp)	ADRESA IMOBILULUI
21596	5243	Cv.20/1,P.1, Satul Radovanu,Comuna Radovanu,Judetul Calarasi

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
21596	Comuna Radovanu



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
21596	5243.00	A	arabil	28885	5123	A	arabil
					5123.00	Total	LOT NR 1
					120	A	arabil
					120.00	Total	LOT NR 2
Total	5243.00			Total	5243.00		

EXECUTANT: CONSTANTIN MIHAI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-CL-F NR.0030
CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 03.05.2022.

MIHAI CONSTANTIN

Semnatura digitala MIHAI CONSTANTIN
Data: 2022.05.04 11:21:35 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Mihail

Alexandru

Nabargeac

Digitally signed by

Mihail Alexandru

Nabargeac

Date: 2022.05.25

11:04:38 +03'00'