



**ROMÂNIA
JUDETUL BOTOȘANI
COMUNA ALBEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

717005-com. Albesti, jud. Botosani

tel.:0231572140/fax:0231572140

e-mail:primaria.albesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 69 din data de 7.09.2022

pentru completarea articolelor 1, 4, 5 și adăugarea articolelor 9 și 10 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Albești nr. 49 din data de 31.05.2022 privind proiectul de investiții „Construire de locuințe pentru tineri în comuna Albești, județul Botoșani”

Consiliul Local al Comunei Albești, județul Botoșani întrunit în ședința extraordinară din data de 07.09.2022,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - d) art. 129 alin. (2) lit. b) și d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - f) Ordonanța de urgență privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020.
 - g) Regulamentului (UE) 2020/2094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19
 - h) Regulamentului (UE) 2021/240 al Parlamentului European și al Consiliului din 10 februarie 2021 de instituire a unui Instrument de sprijin tehnic;
- În temeiul** prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

luând act de:

- a) Referatul de aprobare a Primarului Comunei Albești înregistrat sub nr. 172 din 5.09.2022
- b) Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al Comunei Albești și Compartimentul contabilitate, financiar și resurse umane înregistrat sub numărul 173 din 5.09.2022
- c) Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albești înregistrat sub numărul 174 din 5.09.2022

d)Solicitarea de clarificări aferentă Cererii de finanțare C10-I2-281 privin proiectul cu titlul „Construire de locuințe pentru tineri în comuna Albești, județul Botoșani”

HOTARASTE:

Art. 1. – Se completeaza articolul 1 la Hotararea Consiliului Local al comunei Albesti nr. 49/31.05.2022 , care va avea următorul continut:

”Art.1 - Se aproba si se stabileste necesitatea si oportunitatea investitiei **”Construirea de locuinte pentru tineri in Comuna ALBESTI, judetul Botosani”** cu o **valoare totală 1,825,923.38** lei fara TVA, respectiv **2,169,585.82 lei cu TVA**, din care suma de **1,598,423.38** lei reprezintă valoarea totală eligibilă fără TVA și suma **de 227,500** lei reprezintă valoarea totală neeligibilă fără TVA prin realizarea acesteia raspunzandu-se obligatiile legale, cat si a celor prevazute in Strategia de Dezvoltare Locala a Comunei ALBESTI pentru perioada 2021-2027”.

Art.2. – Se aproba participarea la sesiunea de depunere a proiectelor organizata prin Programul de Redresare si Rezilienta, apel PNRR/2022/C10 din Planul National de Redresare si Rezilienta – Componenta 10, axa I.2. Construirea de locuinte nZEB plus pentru tineri/ locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant.

Art.3. – Se aproba Nota de fundamentare a investitiei si a Temei de proiectare ce se constituie anexe care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 – Se completeaza articolul. 4 la Hotararea Consiliului Local al comunei Albesti nr.49/31.05.2022, care va avea urmatorul continut:

”Art.4. - Se aproba sustinerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de **227,500 de lei fără TVA**, reprezentând **270,725 lei cu TVA** și se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării prin Componenta 10 – Fondul Local. si angajamentul privind intocmirea documentatiei de achizitie publica, organizarea si derularea procedurii de achizitie publica si realizarea lucrarilor, in conformitate cu legislatia in vigoare privind achizitiile publice.”

Art.5. – Se completeaza articolul 5 la Hotararea Consiliului Local al comunei Albesti nr.49/31.05.2022, care va avea urmatorul continut:

”Art.5. Se aproba toate cheltuielile aferente proiectului si acestea se prevad in bugetul local pentru perioada realizarii investitiei in cuantum de **1,598,423.38 lei fără TVA (324,704.61 euro fără TVA)** din prealocarea aferentă comunei Albești (**324.770 euro fără TVA**) prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 10 – Fondul Local în vederea îndeplinirii obiectivului investițional.”

Art.6. - Se desemneaza domnul Primar al comunei Albesti, dn-ul Amarandei Mihai, ca reprezentant legal al proiectului prevazut la art.1.

Art.7 – Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Comunei Albesti

Art.8. - Prezenta hotarare se comunica: Institutiei Prefectului -Judetul Botosani, Primarului comunei Albesti si va fi adus la cunostinta publica conform legii.

Art. 9. – Se completează Hotararea Consiliului Local al comunei Albesti nr. 49/31.05.2022 cu articolul 9, care va avea următorul conținut:

” Art.9 - -Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanta a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.”

Art. 10. – Se completează Hotărarea Consiliului Local al comunei Albești nr. 49/31.05.2022 cu articolul 10, care va avea următorul conținut:

„**Art. 10.** – Se aprobă instalarea stațiilor de încărcare și se pune la dispoziție de către Comuna Albești spațiul necesar în vederea amplasării și montării acestora conform Cererii de finanțare C10-12-281”.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL ,

Ovidiu Vasile POTOP



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

George Daniel NEAMTU

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name George Daniel NEAMTU.

Beneficiar: COMUNA ALBESTI JUDETUL BOTOSANI
 Amplasament: COMUNA ALBESTI, JUDETUL BOTOSANI

DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

"CONSTRUIRE DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN COMUNA ALBESTI, JUDETUL BOTOSANI"

în mii lei/ mii euro la cursul **4.9227** Lei/euro din data de **12.05.2021**

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	26,523.34	5,387.97	5,039.43	31,562.77	6,411.68
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	15,652.32	3,179.62	2,973.94	18,626.26	3,783.75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		42,175.66	8,567.59	8,013.37	50,189.03	10,195.43
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii						
TOTAL Capitol 2		46,454.51	9,436.79	8,826.36	55,280.87	11,229.78
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	3,000.00	609.42	570.00	3,570.00	725.21
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	609.42	570.00	3,570.00	725.21
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	609.42	570.00	3,570.00	725.21
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	2,500.00	507.85	475.00	2,975.00	604.34
3.5	Proiectare	129,000.00	26,205.13	24,510.00	153,510.00	31,184.11
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50,000.00	10,157.03	9,500.00	59,500.00	12,086.87
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	812.56	760.00	4,760.00	966.95
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	75,000.00	15,235.54	14,250.00	89,250.00	18,130.29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	80,000.00	16,251.24	15,200.00	95,200.00	19,338.98
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	80,000.00	16,251.24	15,200.00	95,200.00	19,338.98

3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistenta tehnica	10,000.00	2,031.40	1,900.00	11,900.00	2,417.36
3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	2,031.40	1,900.00	11,900.00	2,417.36
3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,015.70	950.00	5,950.00	1,208.68
3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,015.70	950.00	5,950.00	1,208.68
3.8.2 Dirigintie de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3	227,500.00	46,214.46	43,225.00	270,725.00	54,995.21
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1 Construcții și instalații	1,470,119.46	298,640.88	279,322.70	1,749,442.16	355,382.65
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,500.00	507.85	475.00	2,975.00	604.34
4.3 Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	20,000.00	4,062.81	3,800.00	23,800.00	4,834.74
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4	1,492,619.46	303,211.54	283,597.71	1,776,217.17	360,821.73
Capitolul 5 - Alte Cheltuieli					
5.1 Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1 Lucrări de construcții si inst. aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2 Chelt. conexe organizării de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2 Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	17,173.75	3,488.69	0.00	17,173.75	3,488.69
5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,806.25	1,585.77	0.00	7,806.25	1,585.77
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,561.25	317.15	0.00	1,561.25	317.15
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,806.25	1,585.77	0.00	7,806.25	1,585.77
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5	17,173.75	3,488.69	0.00	17,173.75	3,488.69
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,825,923.38	370,919.07	343,662.44	2,169,585.82	440,730.84

din care C+M	1,561,249.63	317,153.11	296,637.43	1,857,887.06	377,412.20
--------------	--------------	------------	------------	--------------	------------