



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ**
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA

Consilieri validati: 15
Consilieri prezenti: 12
Consilieri absenti: Olar Viorel, Blejusca Vasile, Romanu Ioan
Voturi pt. 12

HOTARAREA NR. 29
Din 30.04.2020

Privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica catre actualul chirias CACIULARU LAURENTIU a Apartamentului nr. 6 situat in C10 la parter, compus din 2 camere, o bucatarie, o baie, o camera si 2 holuri, in suprafata construita de 79 mp si 1,88% p.c.i. , in scris in CF nr. 411484-C10-U6, proprietatea comunei Sacalaz

CONSILIUL LOCAL AL UAT comuna Sacalaz, judetul Timis;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

D) art. 1 alin. (2), art. 123 alin. (1) și alin. (4), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199, art. 233 alin. (1) și alin. (2), art. 234, art. 235, art. 236 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea dlui Caciularu Laurentiu înregistrată sub nr. 5191/02.03.2020, prin care solicită cumpărarea imobilului- Apartamentul nr. 6 situat în C10 la parter, compus din 2 camere, o bucatarie, o baie, o camera și 2 holuri, în suprafața construită de 79 mp și 1,88% p.c.i. , în scris în CF nr. 411484-C10-U6, proprietatea comunei Sacalaz;

Având în vedere prevederile art. 20 din Legea locuinței nr. 114/1996;

Având în vedere avizul Comisiei economice, agricultură și industrie alimentară și al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor, de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, Comisiei pentru servicii, comerț, sport, învățământ, cultură, activitate științifică și relații cu cultele, de sănătate și protecție socială, din cadrul Consiliului Local al comunei Sacalaz;

Având în vedere referatul înregistrat cu numărul 7452/30.03.2020, al compartimentului de specialitate din cadrul primăriei prin care se propune spre aprobare vânzarea fără licitație publică către actualul chirias CACIULARU LAURENTIU a Apartamentului nr. 6 situat în C10 la parter, compus din 2 camere, o bucatarie, o baie, o camera și 2 holuri, în suprafața construită de 79 mp și 1,88% p.c.i. , în scris în CF nr. 411484-C10-U6, proprietatea comunei Sacalaz;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 411484-C10-U6 Sacalaz, nr. cad. 411484-C10-U6;

Conform art.129, alin. 1, alin. 2, lit.c, alin.6, lit.a, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
Conform art.139, alin.3, lit.g, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
In temeiul art. 196 alin.1, lit.a, privind Codul Administrativ, adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1.-Se aproba vanzarea fara licitatie publica catre actualul chirias CACIULARU LAURENTIU a Apartamentului nr. 6 situat in C10 la parter, compus din 2 camere, o bucatarie, o baie, o camera si 2 holuri, in suprafata construita de 79 mp si 1,88% p.c.i. , in scris in CF nr. 411484-C10-U6, proprietatea comunei Sacalaz;

Art. 2.-Se insuseste Raportul de evaluare nr. 20/28.02.2020 intocmit de expertul evaluator Suteu Vasile Mircea ;

Art. 3.- Pretul de vanzare al imobilului- Apartamentul nr. 6 situat in C10 la parter, compus din 2 camere, o bucatarie, o baie, o camera si 2 holuri, in suprafata construita de 79 mp si 1,88% p.c.i. , in scris in CF nr. 411484-C10-U6, proprietatea comunei Sacalaz este de 13.545 lei, si se va achita cu avans de 30% in termen de 24 de ore de la data incheierii contactului de vanzare- cumparare iar diferenta in rate lunare cu dobanda aferenta pe o perioada de 3 ani;

Art. 4- Hotararea se comunica:

- Prefecturii judetului Timis;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primariei ;
- Persoanei in cauza;
- Publica prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier-ANDREI GAVRIL



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL UAT COMUNA SACALAZ,
Cons.jr. VLAD MARIOARA-SIMONA

Red. FD
Ex. 4/13.05.2020

Adresa: Săcălaz, nr. 368
Tel/fax: 0256367101
E-mail: office@sacalaz.ro
Website: www.sacalaz.ro