



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA**

Consilieri validati: 15
Consilieri prezenti: 13
Consilieri absenti: Olar Viorel, Blejusca Vasile
Voturi pt. 13

**HOTARAREA NR. 32
Din 30.04.2020**

Privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica catre actualul concesionar PAULESCU SORIN NICUSOR a terenului concesionat, in suprafata de 900 mp, situat in comuna Sacalaz, localitatea Beregsau-Mare, teren inregistrat in CF nr. 407994 Sacalaz, nr. top 407994, cu constructie edificata, situat in PUZ Sorocul Beregsau Mare, str. Ciuleandra nr. 15, jud. Timis, proprietatea comunei Sacalaz

CONSILIUL LOCAL AL UAT comuna Sacalaz, judetul Timis;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - D) art. 1 alin. (2), art. 123 alin. (1) și alin. (4), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199, art. 233 alin. (1) și alin. (2), art. 234, art. 235, art. 236 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avand in vedere cererea domnului PAULESCU SORIN NICUSOR inregistrata sub nr. 5873/09.03.2020 prin care solicita cumpararea terenului terenului concesionat, in suprafata de 900 mp, situat in comuna Sacalaz, localitatea Beregsau-Mare, teren inregistrat in CF nr. 407994 Sacalaz, nr. top 407994, cu constructie edificata, situat in PUZ Sorocul Beregsau Mare, str. Ciuleandra nr. 15, jud. Timis, proprietatea comunei Sacalaz;
- Avand in vedere Contractul de concesiune nr. 6082/04.05.2018;
- Avand in vedere avizul Comisiei economica, agricultura si industrie alimentara si al comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice si a drepturilor cetatenilor, de urbanism, amenajarea teritoriului si lucrari publice, Comisiei pentru servicii, comert, sport, invatamant, cultura, activitate stiintifica si relatii cu cultele, de sanatate si protectie sociala, din cadrul Consiliului Local al comunei Sacalaz;
- Avand in vedere referatul inregistrat cu numarul 7451/30.03.2020 a compartimentului de specialitate din cadrul primariei prin care se propune spre aprobare vanzarea fara licitatie publica catre actualul concesionar PAULESCU SORIN NICUSOR a terenului concesionat, in suprafata de 900 mp, situat in comuna Sacalaz, localitatea Beregsau-Mare, teren inregistrat in CF nr. 407994 Sacalaz, nr. top 407994, cu constructie edificata, situat in PUZ Sorocul Beregsau Mare, str. Ciuleandra nr. 15, jud. Timis, proprietatea comunei Sacalaz;

Avand in vedere Extrasul de carte funciara cu nr. 407994 Sacalaz, nr top 407994 si Extrasul de carte funciara nr. 407994-C1 Sacalaz;

Conform art.129, alin. 1, alin. 2, lit.c, alin.6, lit.a, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform ast.139, alin.3, lit.g, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 196 alin.1, lit.a, privind Codul Administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1.-Se aproba vanzarea fara licitatie publica catre actualul concesionar PAULESCU SORIN NICUSOR a terenului concesionat, in suprafata de 900 mp, situat in comuna Sacalaz, localitatea Beregsau-Mare, teren inregistrat in CF nr. 407994 Sacalaz, nr. top 407994, cu constructie edificata, situat in PUZ Sorocul Beregsau Mare, str. Ciuleandra nr. 15, jud. Timis, proprietatea comunei Sacalaz;

Art.2.-Se insuseste Raportul de evaluare nr. 1294/21.02.2020 intocmit de expertul evaluator Simona Pacioaga, membru ANEVAR ;

Art. 3.- Pretul de vanzare al terenului in suprafata de 900 mp, situat in localitatea Beregsau Mare, teren inregistrat in CF nr. 407994 Sacalaz, nr. top 407994 este de 21.789 lei la care se adauga TVA (19%) in valoare de 4.139,91 lei si se va achita cu avans de 30% in termen de 24 de ore de la data incheierii contractului de vanzare-cumparare iar diferenta in rate lunare cu dobanda aferenta pe o perioada de 2 ani;

Art. 3- Hotararea se comunica:

- Prefecturii judetului Timis;
 - Compartimentelor de specialitate din cadrul primariei ;
 - Persoanei in cauza;
- Publica prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier-ANDRECUT GAVRIL



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL UAT COMUNA SACALAZ,
Cons.jr. VLAD MARIOARA-SIMONA

Red. FD
Ex.4/13.05.2020

Adresa: Săcălaz, nr. 368
Tel/fax: 0256367101
E-mail: office@sacalaz.ro
Website: www.sacalaz.ro