

R O M Â N I A



JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL MĂDÂRJAC

Adresa: sat Mădârjac, comuna Mădârjac, județul Iași, Tel/Fax: 0232/724921,
e-mail: primariaMădârjac@yahoo.com, www.comunaMădârjac.ro

HOTĂRÂREA nr. 32
din 29-06-2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici (modificați) la lucrările de reabilitare (R.K.) la Dispensarul Uman Mădârjac și încheierea unui Act Adițional la contractul de lucrări nr. 1363/22.06.2021, executant SC GEOBEST CONSTRUCT SRL conform O.U.G. nr.47/2022;

Consiliul local al comunei Mădârjac, jud.Iași;

- ❖ Având în vedere proiectul de hotărâre cu numărul 1933/24-06-2022 inițiat de către primarul comunei Mădârjac, dl Dan GHEBUȚĂ, în baza O.U.G. nr.47/2022, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici (modificați) privind lucrările de reabilitare (R.K.) la Dispensarul uman din comuna Mădârjac și încheierea unui Act Adițional la contractul de lucrări nr. 1363/22.06.2021 cu executantul SC GEOBEST CONSTRUCT SRL;
- ❖ Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.12/11-02-2022 privind adoptarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2022;
- ❖ Având în vedere prevederile art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.b și d precum și alin.(4) lit.a și d din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- ❖ Având în vedere raportul secretarului general, imputernicit al comunei Mădârjac, doamna Luminita LEONTE, prin care se arată că proiectul de hotărâre mai sus menționat este întocmit în conformitate cu legislația în vigoare
- ❖ Având în vedere avizul favorabil al Comisiei Economice din cadrul Consiliului Local Mădârjac, înregistrat cu numărul 1949/28-06-2022 și prezentat în ședința de Consiliu Local de către domnul Marius-Dorinel SANDU, în calitate de președinte al comisiei mai sus menționate;
- ❖ Având în vedere prevederile art.139 alin.(1) alin.(3), lit.a, și g, precum și art.196 alin.(1), lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici (modificați) la lucrările de reabilitare (R.K.) la Dispensarul uman Mădârjac în conformitate cu dispozițiile O.U.G.nr.47/2022, conform anexei 1 în sensul că valoarea totală a investiției este de **2.931.231,54 lei** din care suma ce urmează a fi suportată de la bugetul de stat este de **2.810.341,67 lei** iar de la bugetul local suma de **120.889,87 lei** conform devizului general întocmit de către SC SIMPA CONSULT SRL.

Art.2 Se aprobă încheierea unui Act Adițional la contractul de lucrări nr. 1363/22.06.2021, încheiat cu executantul SC GEOBEST CONSTRUCT SRL;

Art.3 Primarul, secretarul general și contabilul din cadrul primăriei comunei Mădârjac vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin întocmirea documentațiilor necesare în sensul celor prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.4 Secretarul general al comunei Mădârjac va populariza prezenta hotărâre prin afișare în locurile publice, o va comunica persoanelor fizice și juridice interesate cât și primarului comunei precum și la M.O.L. Mădârjac și va înainta un exemplar la Instituția Prefectului-Județul Iași pentru control și legalitate.

Președinte de ședință,
Costel TAUSANU



Contrasemnează,
Secretar General,
Cosmin-Mihai PLUMBU



Proiectant: SC SIMPA CONSULT SRL
Beneficiar: U.A.T. COMUNA MĂDĂRJAC, JUDEȚUL IAȘI

DEVIZ GENERAL - actualizat 2022 (conform OUG nr. 47/2022)

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

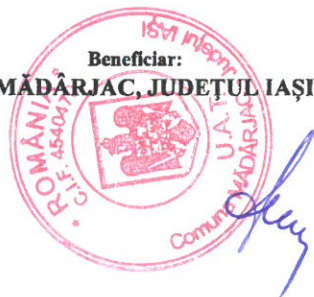
REABILITARE / MODERNIZARE (R.K.) LA DISPENSARUL UMAN DIN COMUNA MĂDĂRJAC, JUDEȚUL IAȘI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
			LEI	LEI	
1	2	3=4+5	4	5	6
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului/Sistematizare verticala	38.317,95	0,00	38.317,95	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	38.317,95	0,00	38.317,95	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	232.697,76	232.697,76	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	232.697,76	232.697,76	0,00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	5.355,00	0,00	5.355,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.165,00	0,00	4.165,00	buget local
3.3	Expertizarea tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3	Proiectare și Inginerie	56.235,59	56.235,59	0,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.826,25	2.826,25	0,00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.087,25	5.087,25	0,00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	48.322,09	48.322,09	0,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9.520,00	0,00	9.520,00	buget local
3.7	Consultanță	21.420,00	0,00	21.420,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	27.342,00	0,00	27.342,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	124.037,59	56.235,59	67.802,00	

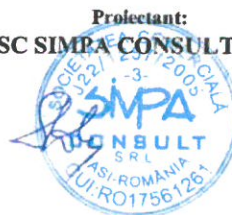
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
			LEI	LEI	
1	2	3=4+5	4	5	6
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și Instalații	1.264.471,03	1.264.471,03	0,00	buget de stat
4.2	Montaj utilaje tehnologice	27.416,96	27.416,96	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	113.848,80	113.848,80	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	748.518,33	748.518,33	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	2.154.255,12	2.154.255,12	0,00	
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier :	34.933,51	34.933,51	0,00	
5.1.1	Lucrări de construcții	34.933,51	34.933,51	0,00	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	14.769,92	0,00	14.769,92	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	332.219,68	332.219,68	0,00	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	381.923,11	367.153,19	14.769,92	
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL GENERAL	2.931.231,54	2.810.341,67	120.889,87	
	Din care C + M	1.597.837,21	1.559.519,26	38.317,95	

TOTAL GENERAL din care:	2.931.231,54
buget de stat	2.810.341,67
buget local	120.889,87

Beneficiar:
COMUNA MĂDĂRJAC, JUDEȚUL IAȘI



Proiectant:
SC SIMPA CONSULT SRL



DEVIZ GENERAL - actualizat 2022 (conform OUG nr. 47/2022)

Al obiectului de investiții:

**REABILITARE / MODERNIZARE (R.K.) LA DISPENSARUL UMAN DIN
COMUNA MĂDĂRJAC, JUDEȚUL IAȘI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului/Sistematizare verticală	32.199,96	6.117,99	38.317,95
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	32.199,96	6.117,99	38.317,95
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	195.544,34	37.153,42	232.697,76
	TOTAL CAPITOL 2	195.544,34	37.153,42	232.697,76
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.1.	Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.500,00	665,00	4.165,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	47.256,80	8.978,79	56.235,59
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.375,00	451,25	2.826,25
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.275,00	812,25	5.087,25
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.606,80	7.715,29	48.322,09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7	Consultanță	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	22.976,47	4.365,53	27.342,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.607,50	875,43	5.482,93
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.607,50	875,43	5.482,93
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	18.368,97	3.490,10	21.859,07
	TOTAL CAPITOL 3	104.233,27	19.804,32	124.037,59
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.062.580,70	201.890,33	1.264.471,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23.039,46	4.377,50	27.416,96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	95.671,26	18.177,54	113.848,80
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	629.007,00	119.511,33	748.518,33
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.810.298,42	343.956,70	2.154.255,12

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29.355,89	5.577,62	34.933,51
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	29.355,89	5.577,62	34.933,51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	14.769,92	0,00	14.769,92
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului	6.713,60	0,00	6.713,60
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.342,72	0,00	1.342,72
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deș	6.713,60	0,00	6.713,60
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	279.176,20	53.043,48	332.219,68
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
		323.302,01	58.621,10	381.923,11
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	2.465.578,00	465.653,54	2.931.231,54
	C+M	1.342.720,35	255.116,86	1.597.837,21

BENEFICIAR
COMUNA MĂDĂRJAC, JUDEȚUL IAȘI



PROIECTANT
SC SIMPA CONSULT SRL

[Handwritten signature]