



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ**
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNI

Consilieri validati: 15
Consilieri prezenti: 13
Consilieri absenti: Olar Viorel, Blejusca Vasile
Voturi pt. 13

HOTARAREA NR. 33
Din 30.04.2020

Privind acordarea doamnei Mahmote-Lazarescu Ionela si sotul Mahmote Narcis-Iulian, proprietar asupra constructiei inscrisa in CF 401743 Sacalaz, cu numar topografic 401743 si nr top 401743-C1, a unui drept de folosinta gratuita pe durata existentei constructiei asupra terenului inscris in CF nr. 401743 Sacalaz, nr. topografic 401743 , in suprafata de 505 mp, proprietatea privata a comunei Sacalaz si radierea dreptului de folosinta gratuita asupra imobilului mentionat doamnei Truica Oana cat si vanzarea catre Mahmote-Lazarescu Ionela si sotul Mahmote Narcis-Iulian a terenului mentionat mai sus

CONSILIUL LOCAL AL UAT comuna Sacalaz, judetul Timis;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

D) art. 1 alin. (2), art. 123 alin. (1) și alin. (4), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199, art. 233 alin. (1) și alin. (2), art. 234, art. 235, art. 236 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere cererea dnei Mahmote-Lazarescu Ionela si sotul Mahmote Narcis-Iulian, proprietar asupra constructiei inscrisa in CF 401743 Sacalaz, cu numar topografic 401743 si nr top 401743-C1, prin care solicita cumpararea terenului inscris in CF nr. 401743 Sacalaz, nr. topografic 401743 , in suprafata de 505 mp;

Avand in vedere extrasul de carte funciara nr. 401743 Sacalaz nr. Top 401743 si nr top 401743-C1;

Avand in vedere avizul Comisiei economica, agricultura si industrie alimentara si al comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice si a drepturilor cetatenilor, de urbanism, amenajarea teritoriului si lucrari publice, Comisiei pentru servicii, comert, sport, invatamant, cultura, activitate stiintifica si relatii cu cultele, de sanatate si protectie sociala, din cadrul Consiliului Local al comunei Sacalaz;

Avand in vedere referatul inregistrat cu numarul 7458/30.03.2020, al compartimentului de specialitate din cadrul primariei prin care se propune acordarea doamnei Mahmote-Lazarescu Ionela si sotul Mahmote Narcis-Iulian proprietar asupra constructiei inscrisa in CF 401743 Sacalaz, cu numar topografic 401743 si nr top

401743-C1, a unui drept de folosinta gratuita pe durata existentei constructiei asupra terenului inscris in CF nr. 401743 Sacalaz, nr. topografic 401743 , in suprafata de 505 mp, proprietatea privata a comunei Sacalaz si radierea dreptului de folosinta gratuita asupra imobilului mentionat doamnei Truica Oana cat si vanzarea catre Mahmote-Lazarescu Ionela si sotul Mahmote Narcis-Iulian a terenului mentionat mai sus;
Conform art.129, alin. 1, alin. 2, lit.c, alin.6, lit.a, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
Conform ast.139, alin.3, lit.g, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
In temeiul art. 196 alin.1, lit.a, privind Codul Administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1.- Se aproba acordarea doamnei Mahmote-Lazarescu Ionela si sotul Mahmote Narcis-Iulian, proprietar asupra constructiei inscrisa in CF 401743 Sacalaz, cu numar topografic 401743 si nr top 401743-C1, a unui drept de folosinta gratuita pe durata existentei constructiei asupra terenului inscris in CF nr. 401743 Sacalaz, nr. topografic 401743 , in suprafata de 505 mp, proprietatea privata a comunei Sacalaz si radierea dreptului de folosinta gratuita asupra imobilului mentionat doamnei Truica Oana cat si vanzarea catre Mahmote-Lazarescu Ionela si sotul Mahmote Narcis-Iulian a terenului mentionat mai sus

Art. 2.- Pretul de vanzare al imobilului inscris in CF nr. 401743 Sacalaz, nr. Top 401743 in suprafata de 505 mp este de 12.226 lei la care se adauga TVA19% in valoare de 2.322,94 lei, tinand cont de raportul de evaluare intocmit de expertul evaluator Mircea Suteu, membru ANEVAR si se va achita cu avans de 30% in termen de 24 de ore de la data incheierii contactului de vanzare- cumparare iar diferenta in rate lunare cu dobanda aferenta pe o perioada de 2 ani;

Art. 3- Hotararea se comunica:

- Prefecturii judetului Timis;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primariei ;
- Persoanei in cauza;
- Publica prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier-ANDREI CUNTA VRIL



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL UAT COMUNA SACALAZ,
Cons.jr. VLAD MARIOARA-SIMONA

Red. FD
Ex. 4/13.05.2020

Adresa: Săcălaz, nr. 368
Tel/fax: 0256367101
E-mail: office@sacalaz.ro
Website: www.sacalaz.ro

HOTĂRÂREA
nr. 34 din 07.05.2020

privind aprobarea documentatiei pentru intabularea drumului DE 602/15, in suprafata de 4.067 mp, DE 602/16, in suprafata de 3.909 mp si DE 602/17, in suprafata de 4.966 mp, ca domeniu public al COMUNEI SACALAZ, in administrarea CONSILIULUI LOCAL SACALAZ, la OCPI Timis.

Consiliul Local al Unitatii Administrativ Teritoriale comuna Săcălaz, județul Timiș;

- avand in vedere documentatia inaintata de catre P.F.A. MOROZ REMUS, inregistrata cu numarul 10689/20.05.2019, privind intabularea drumului DE 602/15, in suprafata de 4.067 mp, DE 602/16, in suprafata de 3.909 mp si DE 602/17, in suprafata de 4.966 mp;
- avand in vedere referatul compartimentului de specialitate nr. 3743 din 14.02.2020, prin care se propune
- aprobarea documentatiei pentru intabularea drumului DE 602/15, in suprafata de 4.067 mp, DE 602/16, in suprafata de 3.909 mp si DE 602/17, in suprafata de 4.966 mp, ca domeniu public al COMUNEI SACALAZ, in administrarea CONSILIULUI LOCAL SACALAZ, conform cu documentatia cadastrala anexata prezentei, intocmita de catre P.F.A. MOROZ REMUS.
- aprobarea intabularea/inscrierea in Cartea funciara, a urmatoarelor drumuri de exploatare:
 - DE 602/15, in suprafata de 4.067 mp;
 - DE 602/16, in suprafata de 3.909 mp;
 - DE 602/17, in suprafata de 4.966 mp;
- inscrierea in inventarul de bunuri al Comunei Sacalaz a imobilelor: DE 602/15, in suprafata de 4.067 mp, DE 602/16, in suprafata de 3.909 mp si DE 602/17, in suprafata de 4.966 mp conform Cartilor funciare generate.
- vazand prevederile Legii 7/1996 - a cadastrului si publicitatii imobiliare si a O.U.G. 57/2019 privind Codului administrativ;
- in conformitate cu art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

in temeiul art. 136, alin. (1), alin. 3, art.196 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ adopta prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba documentatia pentru intabularea drumului DE 602/15, in suprafata de 4.067 mp, DE 602/16, in suprafata de 3.909 mp si DE 602/17, in suprafata de 4.966 mp, ca domeniu public al COMUNEI SACALAZ, in administrarea CONSILIULUI LOCAL SACALAZ, conform cu documentatia cadastrala anexata prezentei, intocmita de catre P.F.A. MOROZ REMUS;

Art. 2. Se aproba intabularea/inscrierea in cartea funciara, a urmatoarelor drumuri de exploatare:

- DE 602/15, in suprafata de 4.067 mp;
- DE 602/16, in suprafata de 3.909 mp;
- DE 602/17, in suprafata de 4.966 mp;

Art. 3. Se aproba inscrierea in inventarul de bunuri al comunei Sacalaz a imobilelor: DE 602/15, in suprafata de 4.067 mp, DE 602/16, in suprafata de 3.909 mp si DE 602/17, in suprafata de 4.966 mp conform cartilor funciare generate;

Art. 4. Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- O.C.P.I. Timis;
- C.J.T. Timis;
- Compartimentului de specialitate din primărie;
- Publica prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier Nicu Viorica



CONTRASEMNEAZA,
Cons. Jr. Vlad Marioara Simona

HOTĂRÂREA
nr. 34 din 07.05.2020

privind aprobarea documentatiei pentru intabularea drumului DE 602/15, in suprafata de 4.067 mp, DE 602/16, in suprafata de 3.909 mp si DE 602/17, in suprafata de 4.966 mp, ca domeniu public al COMUNEI SACALAZ, in administrarea CONSILIULUI LOCAL SACALAZ, la OCPI Timis.

Consiliul Local al Unitatii Administrativ Teritoriale comuna Săcălaz, județul Timiș;

- avand in vedere documentatia inaintata de catre P.F.A. MOROZ REMUS, inregistrata cu numarul 10689/20.05.2019, privind intabularea drumului DE 602/15, in suprafata de 4.067 mp, DE 602/16, in suprafata de 3.909 mp si DE 602/17, in suprafata de 4.966 mp;
- avand in vedere referatul compartimentului de specialitate nr. 3743 din 14.02.2020, prin care se propune
- aprobarea documentatiei pentru intabularea drumului DE 602/15, in suprafata de 4.067 mp, DE 602/16, in suprafata de 3.909 mp si DE 602/17, in suprafata de 4.966 mp, ca domeniu public al COMUNEI SACALAZ, in administrarea CONSILIULUI LOCAL SACALAZ, conform cu documentatia cadastrala anexata prezentei, intocmita de catre P.F.A. MOROZ REMUS.
- aprobarea intabularea/inscrierea in Cartea funciara, a urmatoarelor drumuri de exploatare:
 - DE 602/15, in suprafata de 4.067 mp;
 - DE 602/16, in suprafata de 3.909 mp;
 - DE 602/17, in suprafata de 4.966 mp;
- inscrierea in inventarul de bunuri al Comunei Sacalaz a imobilelor: DE 602/15, in suprafata de 4.067 mp, DE 602/16, in suprafata de 3.909 mp si DE 602/17, in suprafata de 4.966 mp conform Cartilor funciare generate.
- vazand prevederile Legii 7/1996 - a cadastrului si publicitatii imobiliare si a O.U.G. 57/2019 privind Codului administrativ;
- in conformitate cu art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

in temeiul art. 136, alin. (1), alin. 3, art.196 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ adopta prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba documentatia pentru intabularea drumului DE 602/15, in suprafata de 4.067 mp, DE 602/16, in suprafata de 3.909 mp si DE 602/17, in suprafata de 4.966 mp, ca domeniu public al COMUNEI SACALAZ, in administrarea CONSILIULUI LOCAL SACALAZ, conform cu documentatia cadastrala anexata prezentei, intocmita de catre P.F.A. MOROZ REMUS;

Art. 2. Se aproba intabularea/inscrierea in cartea funciara, a urmatoarelor drumuri de exploatare:

- DE 602/15, in suprafata de 4.067 mp;
- DE 602/16, in suprafata de 3.909 mp;
- DE 602/17, in suprafata de 4.966 mp;

Art. 3. Se aproba inscrierea in inventarul de bunuri al comunei Sacalaz a imobilelor: DE 602/15, in suprafata de 4.067 mp, DE 602/16, in suprafata de 3.909 mp si DE 602/17, in suprafata de 4.966 mp conform cartilor funciare generate;

Art. 4. Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- O.C.P.I. Timis;
- C.J.T. Timis;
- Compartimentului de specialitate din primărie;
- Publica prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier Local



CONTRASEMNEAZA,
Cons. Jr. Vlad Marioara Simona