



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ**
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA

Consilieri validați: 15
Consilieri prezenți: 13
Consilieri absenți: Moloce Ovidiu, Jivanov Adrian
Voturi pt. 13

HOTARAREA NR. 42
Din 07.05.2020

Privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica catre Topolniceanu Ioan-Adrian si sotia Topolniceanu Mioara a terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 800 mp, situat in com. Sacalaz, localitatea Sacalaz, str. Gutuiului, nr.1 A, teren inscris in CF nr. 411504 Sacalaz, nr. top 411504, cu constructie edificata in CF 411504, proprietatea comunei Sacalaz

CONSILIUL LOCAL AL UAT COMUNA SACALAZ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

D) art. 1 alin. (2), art. 123 alin. (1) și alin. (4), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199, art. 233 alin. (1) și alin. (2), art. 234, art. 235, art. 236 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea dlui Topolniceanu Ioan-Adrian înregistrată sub nr. 6074/10.03.2020 prin care solicita cumpararea terenului atribuit în baza Legii 15/2003 rerepublicată, în suprafața de 800 mp, situat în com. Sacalaz, localitatea Sacalaz, str. Gutuiului, nr.1A, teren înscris în CF nr. 411504 Sacalaz, nr. top 411504, cu construcție edificată, proprietatea comunei Sacalaz;

Având în vedere prevederile art. 6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere prevederile art.20 din Legea locuinței nr. 114/1996;

Având în vedere avizul Comisiei economice, agricultură și industrie alimentară și al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor, de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, Comisiei pentru servicii, comerț, sport, învățământ, cultură, activitate științifică și relații cu cultele, de sănătate și protecție socială, din cadrul Consiliului Local al comunei Sacalaz;

Având în vedere referatul înregistrat cu numărul 8813/24.04.2020 a compartimentului de specialitate din cadrul primăriei prin care se propune spre aprobare vânzarea fără licitație publică către Topolniceanu Ioan-Adrian și



sotia Topolniceanu Mioara a terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 800 mp, situat in com. Sacalaz, localitatea Sacalaz, str. Gutuiului, nr.1 A, teren inscris in CF nr. 411504 Sacalaz, nr. top 411504, cu constructie edificata in CF 411504, proprietatea comunei Sacalaz;

Avand in vedere Extrasul de carte funciara cu nr. 411504 Sacalaz, nr top 411504;

Tinand cont de Raportul de evaluare nr. 40/23.04.2020 intocmit de expertul evaluator Suteu Mircea, membru ANEVAR ;

In temeiul art. 196 alin.1, lit.a, privind Codul Administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1.-Se aproba vanzarea fara licitatie publica catre Topolniceanu Ioan-Adrian si sotia Topolniceanu Mioara a terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 800 mp, situat in com. Sacalaz, localitatea Sacalaz, str. Gutuiului, nr.1 A, teren inscris in CF nr. 411504 Sacalaz, nr. top 411504, cu constructie edificata in CF 411504, proprietatea comunei Sacalaz;

Art. 2.- Pretul de vanzare al terenului in suprafata de 800 mp, situat in localitatea Sacalaz, teren inscris in CF nr. 411504 Sacalaz, nr. top 411504 este de 16.216 lei la care se adauga TVA19% in valoare de 3.081 lei, tinand cont de raportul de evaluare intocmit de expertul evaluator Suteu Mircea, membru ANEVAR si se va achita cu avans de 30% in termen de 24 de ore de la data incheierii contactului de vanzare- cumparare iar diferenta in rate lunare cu dobanda aferenta pe o perioada de 2 ani;

Art. 3.- Se insuseste Raportul de evaluare nr. 40/23.04.2020 intocmit de expertul evaluator Suteu Vasile Mircea

Art. 4- Hotararea se comunica:

- Prefecturii judetului Timis;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primariei ;
- Persoanei in cauza;
- Publica prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier-NICU VIOREL



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL UAT COMUNA SACALAZ,
Cons.jr. VLAD MARIOARA-SIMONA

Red. FD
Ex. 4/14.05.2020

Adresa: Săcălăz, nr. 368
Tel/fax: 0256367101
E-mail: office@sacalaz.ro
Website: www.sacalaz.ro