



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ**
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA

CONSILIERI ALESI SI VALIDATI : 15
CONSILIERI PREZENTI : 14
CONSILIERI ABSENTI : Jivanov Adrian
Voturi „pentru” : 14

HOTARAREA NR. 53
Din 29.05.2020

Privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica catre actualul chirias MANDACHI CRISTIAN FLORIN a apartamentului nr.6 situat la parter in C5 Sacalaz, compus din 3 camere, 1 baie si 1 hol, in suprafata construita de 49 mp si 1.21% p.c.i. , in scris in CF nr. 411484-C5-U6 nr. cadastral 411484-C5-U6 proprietatea privata a comunei Sacalaz

Consiliul local al UAT comuna Sacalaz, judetul Timis;

Avand in vedere cererea domnului Mandachi Cristian Florin, inregistrata sub nr. 10697/22.05.2020, prin care solicita cumpararea imobilului - apartamentului nr. 6 situat la parter in C5 Sacalaz, compus din 3 camere, 1 baie si 1 hol, in suprafata construita de 49 mp si 1.21 p.c.i. , in scris in CF nr. 411484-C5-U6 nr. cadastral, 411484-C5-U6 proprietatea privata a comunei Sacalaz;

Avand in vedere prevederile art.20 din Legea locuintei nr. 114/1996;

Avand in vedere Contractul de inchiriere nr.10378/21.05.2020;

Avand in vedere avizul Comisiei economice, agricultura si industrie alimentara si al comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice si a drepturilor cetatenilor, de urbanism, amenajarea teritoriului si lucrari publice, Comisiei pentru servicii, comert, sport, invatamant, cultura, activitate stiintifica si relatii cu cultele, de sanatate si protectie sociala, din cadrul Consiliului Local al comunei Sacalaz;

Avand in vedere referatul inregistrat cu numarul 10705/22.05.2020, al compartimentului de specialitate din cadrul primariei prin care se propune spre aprobare vanzarea fara licitatie publica catre actualul chirias Mandachi Cristian a apartamentului nr.6 situat la parter in C5 Sacalaz, compus din 3 camere, 1 baie si 1 hol, in suprafata construita de 49 mp si 1.21% p.c.i. in scris in CF nr. 411484-C5-U6, nr. cadastral 411484-C5-U6 proprietatea comunei Sacalaz;

Avand in vedere Raportul de evaluare nr. 31/VZ/2020 intocmit de expertul evaluator Chelu Adrian Claudiu;

Avand in vedere Extrasul de carte funciara cu nr. 411484-C5-U6, nr. cadastral 411484-C5-U6;

Conform art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.a, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform art.136, alin.(1), alin.(3), din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 196 alin.(1), lit.a, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1. Se aproba vanzarea fara licitatie publica catre actualul chirias Mandachi Cristian Florin, apartamentul nr.6 situat la parter in C5 Sacalaz, compus din 3 camere, 1 baie si 1 hol, in suprafata construita de 49 mp si 1.21 % p.c.i. , in scris in CF nr. 411484-C5-U6, nr. cadastral 411484-C5-U6 proprietatea privata a comunei Sacalaz;



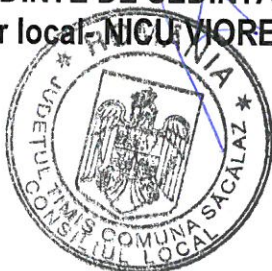
Art. 2. Pretul de vanzare al imobilului- apartamentul nr.6 situat la parter in C5 Sacalaz, compus din 3 camere, 1 baie si 1 hol, in suprafata construita de 49 mp si 1.21 % p.c.i. , inscris in CF nr. 411484-C5-U6 nr. cadastral 411484-C5-U6 este de 10.150,00 lei si care se va achita cu avans de 30% in termen de 24 de ore de la data incheierii contactului de vanzare-cumparare iar diferenta in rate lunare cu dobanda aferenta pe o perioada de 3 ani;

Art. 3. Se insuseste Raportul de evaluare nr.31/VZ/2020 intocmit de expertul evaluator Chelu Adrian Claudiu;

Art. 4. Hotararea se comunica:

- Prefecturii judetului Timis;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primariei ;
- Persoanei in cauza;
- Publica prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local- NICU VIOREL



CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al U.A.T. Sacalaz
Cons.jr. VLAD MARIOARA SIMONA

Red. T.J.
Ex. 4/ 11.06.2020

Adresa: Săcălaz, nr. 368
Tel/fax: 0256367101
E-mail: office@sacalaz.ro
Website: www.sacalaz.ro